

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych
przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość I - położona na terenie gminy **Olesno**, powiat **oleski**, województwo **opolskie**.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	k.m.	Działka nr	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki		
				RIVa	RV	W
Świercze	4	99/1	0,5085	0,2400	0,2185	0,0500

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00030260/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w dziale III – wpisana wzmianka o granicy Zespołu Pałacowo-Parkowego – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5085 ha, w tym:

- grunty orne (R): 0,4585 ha,

- grunty pod rowami (W): 0,0500 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: przedmiotowy obszar nie został objęty formami ochrony przyrody.

Działka nr 99/1 obręb Świercze, **nie jest objęta** ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olesno zatwierdzonego Uchwałą nr LXXI/522/23 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 lutego 2023 r. powyższa działka położona jest w strefie terenu oznaczonego symbolem **U** – teren zabudowy usługowej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Studnitza w Świerczu – działka ewid. 37/1 a.m. 4 obręb Świercze.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 2,000 dt., w tym: 2,000 dt za grunty orne.

Nieruchomość II - położona na terenie gminy **Olesno**, powiat **oleski**, województwo **opolskie**.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	k.m.	Działka nr	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki		
				ŁV	LsV	W
Wysoka	4	174/27	0,1844	0,1747	0,0000	0,0097
		176/27	0,3602	0,2908	0,0635	0,0059
Razem:			0,5446	0,4655	0,0635	0,0156

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00030624/1. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5446 ha, w tym :

- łąki trwałe (Ł): 0,4655 ha,

- lasy (Ls) : 0,0635 ha

- grunty pod rowami (W): 0,0156 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: przedmiotowy obszar nie został objęty formami ochrony przyrody.

Działki nr 174/27, 176/27 obręb Wysoka, **nie są objęte** ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olesno zatwierdzonego Uchwałą nr LXXI/522/23 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 lutego 2023 r. powyższe działki położone są w strefie terenu oznaczonego symbolem:

a) działka 174/27 - **R** – tereny rolnicze,

b) działka 176/27- **R** – tereny rolnicze oraz **ZL** – tereny lasów.

Ww. działki **nie posiadają dostępu** do drogi publicznej. Jednocześnie poprzez działki prywatne za zgodą ich właścicieli możliwy jest dostęp do najbliższej drogi gminnej (działka nr 1/7 a.m. 3 obręb Kolonia Łomnicka).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,950 dt., w tym: 0,950 dt za użytki rolne.

Nieruchomość III - położona na terenie gminy **Olesno**, powiat **oleski**, województwo **opolskie**.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	k.m.	Działka nr	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				ŁIII	ŁIV
Wojciechów	11	1034	0,0274	0,0000	0,0274
	12	1048	0,3634	0,3634	0,0000
	12	1073	0,3333	0,0000	0,3333
Razem:			0,7241	0,3634	0,3607

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgi wieczyste nr:

- dla działki nr 1034 KW - OP1L/00030663/6,
- dla działki nr 1048, 1073 KW - OP1L/00033122/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7241 ha, w tym : - trwałe łąki (Ł) 0,7241 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: przedmiotowy obszar nie został objęty formami ochrony przyrody.

Działki nr 1034, 1048, 1073 obręb Wojciechów, **nie są objęte** ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olesno zatwierdzonego Uchwałą nr LXXI/522/23 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 lutego 2023 r. powyższe działki położone są w strefie terenu przeznaczonego jako **R** – tereny rolnicze.

Działka **1073** położona jest w strefie terenu przeznaczonego jako **R** – tereny rolnicze oraz **ZL** – tereny lasów.

Działki nr 1034, 1073 obręb Wojciechów posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej (działka nr 959 obręb Wojciechów).

Działka nr 1048 obręb Wojciechów posiada dostęp przez działkę nr 1047 do drogi powiatowej (działka nr 959 obręb Wojciechów).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 4,400 dt., w tym: 4,400 dt za użytki rolne.

Nieruchomość IV - rolna położona na terenie gminy **Olesno**, powiat **oleski**, województwo **opolskie**.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	k.m.	Działka nr	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki		
				ŁIV	PsIII	W
Wachów	1	352/120	0,1300	0,0280	0,0980	0,0040

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00012544/4. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1300 ha, w tym:

- trwałe łąki (Ł): 0,0280 ha,
 - pastwiska (Ps): 0,0980 ha,
 - grunty pod rowami (W): 0,0040 ha.
2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- przedmiotowy obszar nie został objęty formami ochrony przyrody,

Działka nr 352/120 obręb Wachów, **nie jest objęta** ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olesno zatwierdzonego Uchwałą nr LXXI/522/23 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 lutego 2023 r. powyższa działka położona jest w strefie terenu oznaczonego symbolem **R** – tereny rolnicze.

Działka nr 352/120 obręb Wachów posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej ul. Kuczki w Wachowie (działki nr 351/120, 332/58 a.m. 1 obręb Wachów).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,8200 dt., w tym: 0,8200 dt za grunty rolne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 976.

Opole, dnia: 31.01.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od **08.02.2024** r. do **23.02.2024** r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Opolskiej Izby Rolniczej,
- 3) Urzędu Miasta Olesno,
- 4) Sołectwa Świercze,
- 5) Sołectwa Wojciechów,
- 6) Sołectwa Wysoka,
- 7) Sołectwa Wachów,
- 8) na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.