

ZSI.POZ.WKUR.4240.4291.1.4291.2024.BC

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości gruntowej
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w powiecie ZŁOTOWSKIM, gminie KRAJENKA, obręb KRAJENKA 85, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Działka nr 231/30 o pow. 0,1317 ha, w tym: grunty orne – RV – 0,1128 ha oraz nieużytki N – 0,0189 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00030622/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotowie.

Budowle: zbiornik bezodpływowy (nr inw. 66049/Fil), zbiornik – szambo (nr inw. 78/Fil).

Cena nieruchomości wynosi 47.400,00 złotych (w tym wartość drzewostanu wynosi 1.000,00 zł)

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Krajenka (Uchwała nr XXXVI/214/09 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 27 listopada 2009 r.) wyżej wymieniona działka znajduje się w granicach terenów oznaczonych jako tereny zabudowane.

Na w/w działce znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – stanowisko nr 57, obszar AZP 34-28/21. Wspomniane stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Opis nieruchomości: działka znajduje się na skraju miejscowości w sąsiedztwie zabudowań gospodarczych – garaży przy zabudowie wielorodzinnej, kształt działki nieregularny, teren o nierównym ukształtowaniu. Działka nieogrodzona, w północnej części nieruchomości zlokalizowane nieczynne szambo, w południowej i centralnej części działki zlokalizowany jest betonowy otwarty zbiornik oraz betonowe, podziemne kanały. Działka nie jest zagospodarowana, teren pozarastany drzewami liściastymi różnych gatunków oraz zachwaszczony. Dojazd drogą asfaltową ul. Bydgoską, dalej drogą wewnętrzną będącą własnością gminy Krajenka.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 2329 ze zm.), tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie **5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110435.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto