

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022r., poz. 507 j.t.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Czerwieńsk**, obręb **Nietkowice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **450/2** o powierzchni ogólnej **0,5000 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona wzdłuż linii zabudowy w miejscowości Nietkowice. Kształt działki nieforemny. Działka składa się z dwóch części funkcjonalnych. Pierwsza, część funkcjonalna przeznaczona pod zabudowę, jest to mniejsza część działki (około 1100m²) zlokalizowana w części zachodniej działki z dostępem do drogi, o foremnym- prostokątnym kształcie. Usytuowana jest w linii zabudowy sąsiadując bezpośrednio od północy i południa z nieruchomościami zabudowanymi. Część ta stanowi naturalne uzupełnienie istniejącej zabudowy. Od strony zachodniej graniczy z główną drogą asfaltową przechodzącą przez miejscowość. W 2022 r. część ta była wykorzystywana rolniczo. Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana. Teren płaski, niegrząski i niepodmokły. Brak zadrzewień i zakrzaczeń. W małej części teren ogrodzony. Druga część funkcjonalna określona jest w planie jako rolna i stanowi pozostałą część działki od strony wschodniej. Usytuowana jest pośród gruntów niezabudowanych. Od strony południowej znajdują się obszary leśne, natomiast od strony północno-zachodniej zabudowania. Na terenie występują samosiewy drzew i nieliczne zakrzaczenia. Teren płaski, niepodmokły, w południowej części lekko grząski. Jeden bok częściowo ogrodzony. Przez tę część działki przebiega ujeżdżona droga polna. Ogólnie dojazd i dostęp do nieruchomości dobry.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietkowice w Gminie Czerwieńsk uchwalonego uchwałą nr 0007.121.2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. działka opisana jest w części jako teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zachowania istniejącej funkcji zagrodowej, z dopuszczeniem usług (MNR2) oraz w części R -teren rolny. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwieńsk uchwalonym przez Radę Miejską w Czerwieńsku uchwałą nr XIV/95/16 z dnia 10 lutego 2016 r. z późn. zm. działka opisana jest jako E4 ekologia tereny otwarte.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00098212/8. Dział III księgi wieczystej zawiera dwa wpisy ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym, polegające na tym, iż prawo własności może przysługiwać osobie fizycznej. Ostrzeżenia dotyczą działek oznaczonych numerami 448/3 i 443/7. Powyższe ostrzeżenia nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości. Dział IV wolny jest od wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Działka graniczy z rowem melioracyjnym o symbolu GŁ-20. W związku z powyższym występują ograniczenia w użytkowaniu wynikające między innymi z art. 205 i 208 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.).

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,5000 ha**,
w tym:- **grunty orne:** 0,1100 ha, (w tym kl: RIVb - 0,1100 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,3900 ha, (w tym kl: PsIV - 0,3900 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 55 430,00 zł brutto

/słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta trzydzieści 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) **cena w części zawiera podatek VAT** w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze
2. Urzędu Gminy i Miasta Czerwieńsk
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 25.01.2024 r.