

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsDNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **ZDG**,

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona **niezabudowana** nieruchomość rolna położona w województwie podkarpackim, powiat sanocki, gmina Miasto Sanok, obręb **Posada** (0003):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]	
1	2274/1, 2274/3	7,4302	RIVa - 4,6970 RIVb - 1,9599 PsV - 0,6377 Lzr-PsIV - 0,1356	7,2946	31,8

2. Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części miejscowości na stoku o wystawie północno-wschodniej i umiarkowanym nachyleniu. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z drogą powiatową nr 2234R ul. Stróżowską, od strony południowej z działką drogową gminną nr 1913, od strony północnej z ciekim naturalnym. Posiada połączenie z drogą publiczną. Nieruchomość stanowi trwały użytek zielony, porośnięty pojedynczymi krzewami i drzewami.
3. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą nr **KS1S/00055155/1**. W dziale III Księgi Wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:
- na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie - służebność przesyłu na działce nr 2274/1 ograniczona do pasa gruntu o powierzchni 309 m2 pod projektowaną linię kablową niskiego napięcia 0,4 Kv, stanowiącą przyłącze kablowe do zasilania przepompowni ścieków, polegająca na prawie do utrzymywania na niej linii kablowej niskiego napięcia tj. urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem, prawie nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników Spółki PGE Dystrybucja S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych wyżej, polegających w szczególności na usuwaniu awarii i jej skutków, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym: modernizacji, konserwacji, kontroli, pomiarów, oględzin, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy, wyprowadzaniu nowych obwodów, rozbiórki i demontażu, obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego

funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

- na rzecz Gminy Sanok - służebność przesyłu na działce nr 2274/1 dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, tj. z pasa gruntu o powierzchni 1023 m² w celu budowy, przebudowy, modernizacji, konserwacji i naprawy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, a także na prawie nieutrudnionego przejazdu i przechodu do wyżej wymienionych urządzeń w tym dostępu do przewodów i urządzeń służących do dostarczania wody i odprowadzania ścieków a także na obowiązku właściciela nieruchomości do powstrzymania się od działań, które zmierzałyby do posadowienia budowli w odległości mniejszej niż 1,5 m (półtora metra) od osi rury, na każdą stronę oraz uniemożliwiałyby dostęp do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, a w szczególności powstrzymania się od dokonywania nad nimi w pasie eksploatacyjnym nasadzeń drzew i krzewów.

4. Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Sanok.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Sanok uchwalonym w dniu 2022-01-27 ww. nieruchomość oznaczona jest jako:

- działka nr 2274/1 - P - obszary zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury, niewielka północna część działki wzdłuż cieku naturalnego - ZN - obszary zieleni nieurządzonej oraz korytarz ekologiczny,
- działka nr 2274/3 - U - obszary zabudowy usługowej,

5. Nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza przeznaczyć ww. nieruchomość do dzierżawy na okres 10 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, z możliwością ewentualnego przedłużenia okresu dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić ww. nieruchomość w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 70 lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, tel. 13 467 60 55, lub 13 467 60 12.

Rzeszów, dnia **2024-01-29**

(wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem wydzierżawienia w innym trybie niż przetarg).

Wywieszono w dniu 2024-02-07 na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 2024-02-22 z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownisko, dnia	PIR Trzebownisko, dnia
UG Miasto Sanok, dnia	UG Miasto Sanok, dnia
Sołectwo Posada, dnia	Sołectwo Posada, dnia