

WRO.WKUR.4243.568.2024.MK1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie: **Brzezina Sułowska** gmina **Milicz**, powiat **milicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **169/15**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,8700 ha** (użytki rolne 4,8700ha) z czego:

- **Grunty orne- 4,8700 ha** w klasie: RIIIB- 2,56ha, RIVa- 2,05ha, RIVb-0,26ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **5,4450ha**.

Stan nieruchomości: Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Działka stanowi ściernisko po zbiorze kukurydzy, wykonany został zabieg talerzowania.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 31,00 dt pszenicy

II. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie: **Brzezina Sułowska** gmina **Milicz**, powiat **milicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **26/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **25,91 ha** (użytki rolne 25,91ha) z czego:

- **Grunty orne- 20,96 ha** w klasie: RIVa-0,94ha, RIVb-1,00ha, RV-1,65ha, RVI-17,37ha
- **Pastwiska trwałe- 3,93ha** w klasie: PsIV- 0,27ha, PsV- 0,74ha, PsVI- 2,92ha
- **Łąki trwałe- 0,61 ha** w klasie ŁV- 0,61ha,
- **Grunty pod rowami 0,41 ha** w klasie W-RIVa-0,02ha, W-RIVb-0,10ha, W-RV-0,12ha, W-RVI-0,17ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **5,8440ha**.

Stan nieruchomości: Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość o nieregularnym kształcie poprzecinana licznymi rowami melioracyjnymi, nie wyznaczonymi geodezyjnie. Działka użytkowana rolniczo do 2023r.- działka w części to ściernisko po zbożu po zabiegu talerzowania, w części łąka i w części to poplon z mieszanki wielozbożowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,00 dt pszenicy

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie: **Brzezina Sułowska** gmina **Milicz**, powiat **milicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **169/13**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,26 ha** (użytki rolne 2,26ha) z czego:

- **Grunty orne- 2,21 ha** w klasie: RIIIB- 1,96ha, RIVa- 0,25ha,
- **Grunty pod rowami- 0,05ha** w klasie W-RIIIB-0,05ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **2,7625ha**.

Stan nieruchomości: Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Działka stanowi ściernisko po zbiorze kukurydzy, wykonany został zabieg talerzowania.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,00 dt pszenicy

IV. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie: **Brzezina Sułowska** gmina **Milicz**, powiat **milicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **82/3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **8,2142 ha** (użytki rolne 8,2142ha) z czego:

- **Grunty orne- 8,1505 ha** w klasie: RV
- **Grunty pod rowami 0,0637 ha** w klasie W-RV

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **2,4643ha**.

Stan nieruchomości: Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka użytkowana do 2023r.- obecnie to łąka a w części łąka porośnięta koniczyną. Od wschodu, zachodu i północy znajdują się zadrzewione rowy melioracyjne.

Uwaga: bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,00 dt pszenicy

V. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie: **Brzezina Sułowska** gmina **Milicz**, powiat **milicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **82/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,6237 ha** (użytki rolne 16,6237ha) z czego:

- **Grunty orne- 13,2438 ha** w klasie: RV-3,2089ha, RVI-10,0349ha,
- **Łąki trwałe- 3,2840 ha** w klasie ŁV- 2,9217ha, ŁVI- 0,3623ha,
- **Grunty pod rowami 0,0959 ha** w klasie W-ŁV- 0,0539ha, W-RV- 0,0420ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **3,0756ha**.

Stan nieruchomości: Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka użytkowana rolniczo do 2023r.- działka po zabiegu talerzowania z poplonem mieszanki zbożowej. Od południa i zachodu znajdują się zadrzewione rowy melioracyjne a od północy granicę wyznacza teren leśny.

Uwaga: bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,00 dt pszenicy

Dla powyższych nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1M/00016761/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XV/80/2015 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 14.07.2015r. zmienionym uchwałami Nr LVIII/334/2018 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 24.05.2018r, nr XXVI/120/2019 z dnia 4.12.2019r. oraz nr LXXXV/413/2023 z dnia 23.02.2023r. działki nr 26/1, 169/13, 169/15, 82/3, 82/4 oznaczone są symbolem R- tereny rolnicze. Przedmiotowe działki leżą na terenie: Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, Obszaru Specjalnej Ochrony Patków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, działki 82/3, 82/4, 169/13 i część działki 26/1 oraz 169/15 położone są w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZPW 303 „Pradolina Barycz- Głogów(E), Specjalnego Obszaru Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.02.2024** roku do **27.02.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy w Miliczu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz został przesłany do Sołectwa wsi Brzezina Sułowska w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919

Sporządziła: Małgorzata Kowalska