



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Bystrym

OLS.WKUZ.BY.4243.84.2023.RZ.3

Bystry, dnia 17.01.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2329 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej pochodzącej **po byłym Państwowym Funduszu Ziemi, przeznaczonej do dzierżawy**, położonej w obrębie **Lipińskie, gmina Miłki, powiat giżycki**, woj. warmińsko-mazurskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Lipińskie**, jako **działka nr 71** o powierzchni **3,0822 ha**, (3,0822 ha użytków rolnych), w tym: łąki trwałe – 1,8000 ha, w klasach: ŁIV-1,8000 ha; pastwiska trwałe – 1,2822 ha, w klasach: PsIV-1,2822 ha.

Nieruchomość położona jest w III okręgu podatkowym.

Nieruchomość położona jest w obrębie wsi Lipińskie, gm. Miłki. Sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne. Nieruchomość niezabudowana, grunty porośnięte trawami po zabiegach agrotechnicznych, na niewielkiej powierzchni występują zakrzaczenia. ***Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi dojazdowej, wobec czego Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydierżawiającego z tego tytułu. Dzierżawca zobowiązany będzie złożyć w umowie dzierżawy oświadczenie, że nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń.***

W/w nieruchomość ma urządzoną Księgę Wieczystą **KW OL1G/00021865/9** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Giżycku.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez **Wójta Gminy Miłki**, działka nr **71**, obręb **Lipińskie** nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja działki w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: nie określono - tereny rolne.

Zapisy zawarte w nieobowiązujących planach: uprawy polowe.

Teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu.

Pozostałe informacje dla w/w nieruchomości:

1. Studium dla tego terenu zostało przyjęte uchwałą nr LI/267/2010 Rady Gminy Miłki z dnia 10.11.2010 r. i w najbliższym czasie nie przewiduje się wprowadzenia w nim zmian.
2. Nie podjęta została uchwała o przystąpieniu do zmiany lub przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Dla działki nie ustalono warunków zabudowy.
4. Dla działki nie ustalono lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. W Studium nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych.
6. Działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji oraz granicach specjalnej strefy ekonomicznej.
7. Gmina Miłki nie planuje budowy nowych dróg publicznych.
8. Działka nie jest objęta planem odbudowy.

9. Rada Gminy nie podjęła dotychczas uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego.
10. Na działce wg aktualnego stanu wiedzy nie przewiduje się budowy urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł.
11. Urząd Gminy w Miłkach nie posiada informacji, czy na w/w działce znajdują się udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku informuje, że na działce nr 71, obręb Lipińskie, gm. Miłki nie ma gruntów pokrytych śródlądowymi wodami płynącymi, występują urządzenia melioracji wodnych (rów RN-14, rów RN-15, rów RN-12), będące na ewidencji PGW Wody Polskie. Działka nie wymaga wydzielenia geodezyjnego, gdyż „Dopływ spod Cyprek” posiada własny numer działki 160, obręb Lipińskie, gmina Miłki. Jednocześnie informuje, że w okresie najbliższych dwunastu miesięcy przez ww. nieruchomość nie planuje się żadnych inwestycji.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że przedmiotowa działka nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy. W związku z powyższym, na działce nie obowiązują zakazy wprowadzone w stosunku do poszczególnych form ochrony przyrody. Na obszarze przedmiotowej nieruchomości nie zostały ustanowione strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową, strefy ostoi oraz stanowisk roślin objętych ochroną gatunkową oraz strefy ochrony ostoi oraz stanowisk grzybów objętych ochroną gatunkową.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku informuje, że na przedmiotowej działce brak jest zabytkowych obiektów nieruchomych oraz stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

10,48 dt pszenicy rocznie.

**(słownie: dziesięć decyton czterdzieści osiem kilogramów),
w tym 10,48 dt za użytki rolne.**

Czynsz naliczany będzie od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, wyłącznie do użytkowania rolniczego.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Bystrym – Bystry 6A, tel. (87) 428 42 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres 14 dni od dnia 08 lutego 2024 roku w: Urzędzie Gminy w Miłkach, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej – Biuro w Giżycku, Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, Sekcji Zamiejscowej w Bystrym oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie:

1. Urząd Gminy w Miłkach,
2. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie, ul. Towarowa 1,
3. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej – Biuro w Giżycku,
4. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
5. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Bystrym.

GLÓWNY SPECJALISTA

Roman Predko