



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

zgodnie z ustawą z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2022, poz. 2329 ze zm.) – dalej UGNRSP oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. 2021, poz. 1944 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2022. poz. 2569) – dalej UKUR, oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. 2012, poz. 109 ze zm.) – dalej Rozporządzenie ws. kwalifikacji rolniczych, podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza publiczny ograniczony przetarg licytacyjny** na dzierżawę nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane nieruchomości określone w wykazie nr BYD.WKUZ.GZ.4243.11.2024.TJ.1 z dnia 22 stycznia 2024 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń we właściwym miejscowo urzędzie gminy, siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej, właściwych sołectwach, siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w dniach od 22 stycznia do 06 lutego 2024 r., położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, **gmina Dobrcz** oraz **gmina Osielsko** i oznaczone jako:

- 1) działki nr **340/11, 340/12, 340/13, 340/14, 340/15, 340/18**, obręb **Żołędowo**, gmina Osielsko, o łącznej powierzchni **7,4538 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIIb 1,6510 ha, RIVa 5,5498 ha, RIVb 0,1602 ha, dr 0,0928 ha). Dla nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00073683/0, BY1B/00073623/2, BY1B/00016558/8, BY1B/00246957/6.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 48 dt pszenicy.
Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.
Wadium wynosi **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 2) działka nr **340/17**, obręb **Żołędowo** oraz działki nr **201/2, 201/5**, obręb **Nekla**, o łącznej powierzchni **11,4959 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIIb 2,5890 ha, RIVa 5,2836 ha, RIVb 1,7620 ha, RV 1,7913 ha, N 0,0700 ha). Dla nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00021766/7, BY1B/00246957/6.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 65 dt pszenicy.
Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.
Wadium wynosi **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 3) działka nr **172/1**, obręb **Nekla**, o powierzchni **11,1100 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa 3,1000 ha, RIVb 4,8600 ha, RV 3,1500 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 48 dt pszenicy.
Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.
Wadium wynosi **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 4) działka nr **174/3 (część B)**, obręb **Nekla**, o powierzchni **9,8588 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa 4,4317 ha, RIVb 4,1253 ha, RV 1,3018 ha). Dla nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00007045/3.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 50 dt pszenicy.
Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.
Wadium wynosi **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 5) działka nr **174/3 (część A)**, obręb **Nekla**, o powierzchni **9,8589 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa 1,1202 ha, RIVb 3,7981 ha, RV 4,3222 ha, W-RIVb

0,0295 ha, ŁV 0,1414 ha, N 0,4475 ha). Dla nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00007045/3.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 33 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.

Wadium wynosi **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

- 6) działka nr **176, obręb Nekla**, o powierzchni **7,2100 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb 1,4400 ha, RV 3,9200 ha, PsIV 1,3500 ha, PsV 0,5000 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 21 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.

Wadium wynosi **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

- 7) działki nr **178/5, 183/1, 185/11, 186/4, obręb Nekla**, o łącznej powierzchni **6,8270 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb 4,0612 ha, RV 2,5658 ha, PsV 0,1200 ha, W 0,0200 ha, N 0,0600 ha). Dla nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00021302/7 (dz. 185/11), brak KW dla działki nr 178/5, 183/1, 186/4 – KW w trakcie urządzania. Na nieruchomości znajduje się budowla oznaczona jako rowy otwarte-melioracje nr inw. 66/0728).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 26 dt pszenicy, w tym za budowle 2 dt.

Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.

Wadium wynosi **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

- 8) działka nr **178/3 (część B), obręb Nekla**, o powierzchni **12,5746 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIIIB 0,3911 ha, RIVa 1,3444 ha, RIVb 3,8925 ha, RV 6,9466 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 43 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.

Wadium wynosi **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

- 9) działka nr **178/3 (część A), obręb Nekla**, o powierzchni **12,5741 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIIIB 0,4474 ha, RIVa 4,3514 ha, RIVb 1,3103 ha, RV 6,4650 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 50 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.

Wadium wynosi **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

- 10) działka nr **180/3 (część C), obręb Nekla**, o powierzchni **12,7388 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa 2,7333 ha, RIVb 0,2793 ha, RV 7,3962 ha, RVI 2,0310 ha, Lzr-RV 0,2990 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 33 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.

Wadium wynosi **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

- 11) działka nr **180/3 (część D), 180/5, obręb Nekla**, o łącznej powierzchni **8,4431 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RV 6,7093 ha, RVI 1,2539 ha, W-RV 0,0864 ha, Lzr-RV 0,3935 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 13 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.

Wadium wynosi **1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

- 12) działka nr **180/3 (część E), obręb Nekla**, o powierzchni **8,8818 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb 0,8007 ha, RV 8,0603 ha, W-RV 0,0208 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 20 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.

Wadium wynosi **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

- 13) działka nr **180/3 (część F), obręb Nekla**, o powierzchni **10,8264 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb 4,5401 ha, RV 5,2457 ha, RVI 1,0406 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 31 dt pszenicy.
Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.
Wadium wynosi **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100).
- 14) działka nr **180/3 (część G), obręb Nekla**, o powierzchni **18,8862 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa 4,9294 ha, RIVb 2,4912 ha, RV 6,7065 ha, RVI 4,7324 ha, N 0,0267). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 56 dt pszenicy.
Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.
Wadium wynosi **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 15) działka nr **219/2, obręb Nekla**, o powierzchni **9,0000 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb 1,2400 ha, RV 7,5500 ha, Lz-RV 0,2100 ha). Dla nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00058796/4.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 21 dt pszenicy.
Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.
Wadium wynosi **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
- 16) działka nr **218/4, obręb Nekla**, o powierzchni **12,9244 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb 2,8100 ha, RV 10,0744 ha, Lz-RV 0,0400 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 33 dt pszenicy.
Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.
Wadium wynosi **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
- 17) działki nr **214/5, 214/6, obręb Nekla**, o łącznej powierzchni **8,8300 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa 0,7300 ha, RIVb 4,1100 ha, RV 3,6200 ha, Lz-RIVb 0,1200 ha, Lz-RV 0,1400 ha, W 0,0600 ha, N 0,0500 ha). Dla nieruchomości nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 31 dt pszenicy.
Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.
Wadium wynosi **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100).
Do nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomość obciążoną oznaczoną jako działka nr 212/7 (poz. 18 - kolor żółty). W przyszłości może powstać konieczność ustanowienia służebności w innym miejscu.
- 18) działka nr **195, 197, 212/7, obręb Nekla**, o powierzchni łącznej **12,7769 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb 6,9509 ha, RV 4,6900 ha, PsV 0,7860 ha, W 0,0200, N 0,3300 ha). Dla nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00011408/7 (dz. 212/7), zaś dla działek nr 195, 197 nie ma prowadzonej księgi wieczystej (KW jest w trakcie urządzania).
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 42 dt pszenicy.
Minimalne postąpienie wynosi **1 dt** pszenicy.
Wadium wynosi **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przejścia i przejazdu do nieruchomości władnącej oznaczonej jako działka nr 214/5 (poz. 17 - kolor żółty). W przyszłości może powstać konieczność ustanowienia służebności w innym miejscu.

1 decytona [dt] = 0,1 tony [t] = 1 kwintal [q] = 100 kg pszenicy

Okres obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 października 2034 r.

Przetarg na dzierżawę odbędzie się w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, w dniach 13 marca i 14 marca 2024 r. wg poniższej kolejności:

Lp.	nr działki	obręb	data przetargu	godzina przetargu
1	340/11, 340/12, 340/13, 340/14, 340/15, 340/18	Żołędowo	13 marca	10.00
2	340/17, 201/2, 201/5	Żołędowo / Nekla	13 marca	10.30
3	172/1	Nekla	13 marca	11.00
4	174/3 (część B)	Nekla	13 marca	11.30
5	174/3 (część A)	Nekla	13 marca	12.00
6	176	Nekla	13 marca	12.20
7	178/5, 183/1, 185/11, 186/4	Nekla	13 marca	12.40
8	178/3 (część B)	Nekla	13 marca	13.00
9	178/3 (część A)	Nekla	13 marca	13.20
10	180/3 (część C)	Nekla	14 marca	10.00
11	180/3 (część D), 180/5	Nekla	14 marca	10.30
12	180/3 (część E)	Nekla	14 marca	11.00
13	180/3 (część F)	Nekla	14 marca	11.30
14	180/3 (część G)	Nekla	14 marca	12.00
15	219/2	Nekla	14 marca	12.20
16	218/4	Nekla	14 marca	12.40
17	214/5, 214/6	Nekla	14 marca	13.00
18	195, 197, 212/7	Nekla	14 marca	13.20

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz działki położone w obrębie Nekla znajdują się w strefie IIId jako obszar osadniczo-rekreacyjny. Z kolei studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko określa kierunki polityki przestrzennej dla działek nr 340/11, 340/12, 340/13, 340/14 położonych w obrębie Żołędowo jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi, a działki nr 340/15, 340/17, 340/18 jako tereny rolne ze wskazaniem docelowego użytkowania rolnego.

UWAGA!

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w **jednym z wyżej wymienionych przetargów** osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę.

Rezygnacja przez kandydata na dzierżawcę z podpisania umowy dzierżawy nie powoduje powstania po jego stronie roszczeń w stosunku do rozstrzygnięć przetargowych, w wyniku których nie został dopuszczony do udziału w przetargu z uwagi na ustalenie go kandydatem na dzierżawcę we wcześniejszym przetargu.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU

KOWR zastrzega, iż przetarg **ograniczony jest do rolników indywidualnych**, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR), zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania,

określonych w art. 6 ust. 1 UKUR, w przypadku, gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu **(tj. 22 stycznia 2024 r.)** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020) i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieniają oni miejsce zameldowania i zamieszkania w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład ich gospodarstwa rodzinnego, dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (art. 29 ust. 3d UGNRSP oraz art. 7 ust. 4 UKUR).
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W myśl przepisów art. 29 ust. 3bb UGNRSP, **oprócz rolników indywidualnych**, w przetargu może uczestniczyć również osoba, która nie spełnia wymogu okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art. 6 ust. 1 UKUR, w przypadku gdy osoba ta:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub,
- b) realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020).

W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba UGNRSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły;
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały naby-

- te z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3 UGNRSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu (**tj. w dniu 22 stycznia 2024 r.**) nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka posiadała udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 i 1488), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. 2022, poz. 1500, 1488 i 1933.),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz zmianie innych ustaw (Dz. U 2022, poz. 395).

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w UKUR ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargach zobowiązani są do przedłożenia następujących dokumentów:

1) Oświadczenie wg **wzoru 1** o:

- nienabyciu kiedykolwiek z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych,
 - nienaruszeniu postanowień umowy sprzedaży nieruchomości, określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3 UGNRSP
 - nieposiadaniu w dniu opublikowania wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, udziałów lub akcji w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. 2022, poz. 1500, 1488 i 1933.),
 - akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz zmianie innych ustaw (Dz. U 2022, poz. 395).
 - braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - niewładaniu nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego,
- 2) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**wzór 2**),
- 3) w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (**wg wzoru nr 3**), wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,

Oryginały dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie okazać będzie trzeba w dniu podpisania umowy dzierżawy pod rygorem jej niepodpisania z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i utraty wadium.

- 4) dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Ciągłość całego 5-letniego okresu zameldowania musi wynikać z zaświadczenia wydanego przez gminę. Obowiązek udokumentowania posiadania nieruchomości w poprzedniej gminie zameldowania spoczywa na oferencie, poprzez załączenie np. kserokopii wypisu z ewidencji gruntów, wydruku księgi wieczystej lub aktu notarialnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Bydgoszczy, Sekcjach Zamiejscowych OT KOWR, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów” (<https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>) oraz podpisane jako załączniki pod ogłoszeniem przetargowym na portalu internetowym KOWR.

Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane powyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie).

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Bydgoszczy, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu zostały złożone oryginalne dokumenty.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę powyższych dokumentów (wzór nr 1, 2, 3 wraz z załącznikami, w tym zaświadczeniem o zameldowaniu na pobyt stały), nie później niż **do dnia 22 lutego 2024 r.** w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz, w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg ograniczony na dzierżawę AUGUSTOWO imię i nazwisko, adres i nr tel. oferenta”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do siedziby KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz do dnia **22 lutego 2024 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, oraz opublikowana na stronie internetowej www.kowr.gov.pl (pod ogłoszeniem o przetargu) **najpóźniej w dniu 27 lutego 2024 r.**

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość ich uzupełnienia, jeżeli najpóźniej do dnia 01 marca 2024 r. złożą brakujące dokumenty w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz w zamkniętej kopercie z opisem „Uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego AUGUSTOWO imię i nazwisko, adres, nr tel. oferenta”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do siedziby KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz **do dnia 01 marca 2024 r.**

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl (pod ogłoszeniem o przetargu) **najpóźniej w dniu 05 marca 2024 r.**

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Informujemy, że KOWR nie dysponuje kopertami do złożenia dokumentów oraz nie kseruje dokumentów.

UWAGA: Na podstawie **jednego kompletu dokumentacji** kwalifikacyjnej rolnik indywidualny zostanie zakwalifikowany do przetargów na dzierżawę do wszystkich nieruchomości wedle miejsca jego zameldowania z uwzględnieniem poniższego warunku:

- w przetargu na dzierżawę nieruchomości poz. 1 uczestniczyć mogą wyłącznie osoby zameldowane w gminie Osielsko, oraz gminach graniczących, tj. Dobrcz, Koronowo, miasto Bydgoszcz,
- w przetargu na dzierżawę nieruchomości poz. 2-18 uczestniczyć mogą wyłącznie osoby zameldowane w gminie Dobrcz, oraz w gminach graniczących, tj. Osielsko, Koronowo, Pruszcz, miasto Bydgoszcz, Dąbrowa Chełmińska, Unisław.

O uczestnictwie w konkretnych przetargach decydować będą wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się również w przypadku, gdy do przetargu zakwalifikowana zostanie tylko jedna osoba spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Bydgoszczy nr rachunku **94 1130 1075 0002 6130 9720 0002**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia **08 marca 2024 r.**

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Uwaga: W dowodzie wpłaty (w tytule przelewu) należy podać: „*imię nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, obręb (np. Żółędowo lub Nekla)*”

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzeniu przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
2. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
2. stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa,
3. oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością, że znany jest stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia,
4. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
5. dowód wpłaty wadium.

TRYB ODWOŁAWCZY

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Tere nowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub

dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w termin 7 dni, od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 UGNRSP – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 5 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu będzie zobowiązany do złożenia w dniu podpisania umowy, zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego w przypadku wylicytowania czynszu:

1) do 65 decyton pszenicy rocznie - trzech weksli „in blanco” wraz z deklaracją wekslową i oświadczeniem o stanie majątkowym oraz oświadczenia o regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych.

2) powyżej 65 decyton pszenicy rocznie:

a) trzech weksli „in blanco” z poręczeniem osób trzecich wraz z deklaracjami wekslowymi i oświadczeniami o stanie majątkowym dzierżawcy i osób poręczających, wraz z innymi dokumentami świadczącymi o ich wiarygodności finansowej,

b) trzech weksli „in blanco” wraz z deklaracjami wekslowymi i aktualnym oświadczeniem o stanie majątkowym wystawcy, wraz z:

- gwarancję bankową lub,
- poręczenie według prawa cywilnego lub,
- weksel własny in blanco lub,

- poręczenie wekslowe lub,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie lub,
- zastaw rejestrowy lub,
- hipotekę lub,
- przelew wierzytelności lub,
- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku lub,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym lub,
- przystąpienie do długu lub,
- kaucję lub,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekroczy równowartość 150 dt pszenicy dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1550, ze zm.)

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359, ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umowę dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Terenową Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, zarządza się powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Oględziny nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem, tel. 52/52 50 825, 573 332 483.

2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7³⁰–15³⁰ w tel. 52/52 50 825, 573 332 483.
3. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt wydzierżawiającego.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu praw lub w ramach sprawowania władzy publicznej

d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

W przypadku chęci skorzystania z któregokolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt. 2 lub pisemnie na adres naszej, wskazany powyżej.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do niesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. (22) 531 03 00 – gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 07 lutego do 14 marca 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- właściwego miejscowo urzędu gminy
- właściwych miejscowo sołectw
- właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres w dniach od 07 lutego do 14 marca 2024 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy
wywieszono (data) **07-02-2024 r.** zdjęto (data) **14-03-2024 r.**

Dobrcz

Osielsko

2. właściwe miejscowo sołectwo
wywieszono (data) **07-02-2024 r.** zdjęto (data) **14-03-2024 r.**

Augustowo

Nekla

Żołędowo

3. siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej
wywieszono (data) **07-02-2024 r.** zdjęto (data) **14-03-2024 r.**

4. siedziba KOWR OT w Bydgoszczy
wywieszono (data) **07-02-2024 r.** zdjęto (data) **14-03-2024 r.**

5. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl w okresie od 07 lutego do 14 marca 2024 r.