

POZ.WKUZ.ST.4243.5.2024.TJE

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej
przeznaczonej do dzierżawy
położonej w obrębie Wilkowice, gmina Lipno, powiat leszczyński woj. wielkopolskie,

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna niezabudowana położona w **obrębie Wilkowice, gmina Lipno, powiat leszczyński woj. wielkopolskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **836/7 i 836/19 o łącznej powierzchni 9,5698ha** ha w tym w klasie użytków: grunty orne RIIIb – 4,7239 ha, RIVa – 3,3767 ha, RIVb – 1,4692.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość **59,0 dt** pszenicy.

Przeznaczenie: dla nieruchomości brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lipno” – zatwierdzonym Uchwałą XXXVII//280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23.09.2021 r.- działka nr 836/7 obręb Wilkowice przeznaczona jest pod obszary lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej; działka nr 836/19 obręb Wilkowice przeznaczona jest pod obszary lokalizacji obiektów i urządzeń aktywności gospodarczych.

Działki nie są przeznaczone pod budowę elektrowni wiatrowych i nie leżą n terenach przeznaczonych na ten cel. Nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany przeznaczenia ww. działek w Studium.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na 3 lata na cele rolne (do 31.10.2027 r.)

Nieruchomość będzie wydzierżawiana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie ul. Chrobrego 8 tel./fax (65) 518 55 64.

Wykaz wywieszono: 07.02.2024 r.

Wykaz zdjęto : 21.02.2024 r.