



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

POZ.WKUZ.PL.4243.154.2023.MC.40

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie chodzieskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne położone w **gminie Szamocin** oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : Borowo, gm. Szamocin , działki nr 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7 o łącznej pow. 6,6980 ha.

Grunty w klasach: RIVb - 0,5045 ha, RV - 1,6454 ha, RVI (Lz) - 4,2402 ha, LsV - 0,3046 ha, LsVI - 0,0033 ha.

Działki stanowią zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1H/00031559/5, PO1H/00032599/4, PO1H/00002264/8 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Burmistrz Ujścia zaświadcza: że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalonym uchwałą nr IX/37/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy Szamocin z dnia 29 września 1979r. (Dz. Urz. WRN w Pile nr 3/80 z dnia 01 kwietnia 1980 r.) który utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r. wyżej wymienione działki położone w obrębie ewidencyjnym Borowo, gmina Szamocin, stanowiły: dz. Nr 17/1, 17/2, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, tereny rolne (grunty orne) natomiast dz. Nr 17/3 ok 60% tereny rolne (grunty orne), ok 40% las.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin uchwalonym Uchwałą nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018r., w/w działki położone w ob. Ewidencyjnym Borowo gm Szamocin posiadają dostęp do dróg publicznych – dz nr. 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5 – dostęp do drogi publicznej – dz nr 13 będąca własnością Gminy Szamocin, - dz nr 17/6 i 17/7 – posiadają dostęp do drogi publicznej – dz nr 36/1 będąca własnością Starosty Chodzieskiego, - dz nr.

Ponadto gmina w najbliższym czasie nie przewiduje zmiany przeznaczenia wykazanych gruntów na inne cele, - nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany obowiązującego Studium ani MPZP, - nie posiada wiedzy o urządzeniach i sieciach przebiegających przez nieruchomość i w jej pobliżu, - nie nieruchomościach nie jest planowana budowa elektrowni wiatrowych, - nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla przedmiotowych nieruchomości ani nie wpłynęły wnioski o wydanie takiej decyzji, - dla terenu sąsiedniego wydano decyzje o warunkach zabudowy na inwestycje polegające na zalesieniu terenu oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegające na budowie małej retencji, - na terenie gminy Szamocin nie utworzono specjalnej strefy ekonomicznej, - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o ustanowieniu obszaru rewitalizacji i nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, - gmina Szamocin nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile informuje, że przed tut. organem nie toczy się postępowanie administracyjne o niezgodne z prawem przejęcie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości, o którym mowa w art. 56 ust.2 ustawy z dnia 19 października o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.). Przedmiot sprawy, wskazany we wniosku, nie znajduje potwierdzenia w prowadzonej przez Kolegium ewidencji spraw. Kolegium nie posiada informacji o zgłoszeniu roszczeń do wyżej opisanej nieruchomości.

Starostwo Powiatowe w Pile informuje, że w ewidencji gruntów i budynków brak wpisu dotyczącego obciążenia na rzecz dożywnotnych użytkowników wyżej wymienionych działek.

Jednocześnie zawiadamia, że nie posiada informacji dotyczących zgłaszanych roszczeń reparywatyzyjnych.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu informuje, że na terenie działki nr 17/4 znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków-stanowisko nr 7, obszar AZP 39-30/18. Wyżej wymienione stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt 4, art.6, ust.1, pkt 3 lit.a, art. 22 ust 2, ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).dla ochrony archeologicznego dziedzictwa w strefie ochrony ww. stanowiska, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Nie Wnosi się przeciwwskazań do rozdysponowania działki, z zastrzeżeniem, iż nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie. Odnosnie pozostałych działek WKKZ informuje, że na tym obszarze według aktualnej dokumentacji dot. przedmiotowego terenu nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Wojewoda Wielkopolski, informuje, że w odniesieniu do w/w nieruchomości obecnie przed Wojewodą Wielkopolskim nie toczy się postępowanie administracyjne o charakterze określonym w art. 56 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz.2329 ze zm.). Z posiadanej dokumentacji dotyczącej wniosków reparywatyzyjnych wynika, że w stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie zostały zgłoszone przed Wojewodą Wielkopolskim takie roszczenia.

Roczny czynsz dzierżawny działek nr 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7 wynosi 5,00 dt pszenicy
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2033 roku na cele rolne.

UWAGA:

W/w nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110403.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Pila
Danuta Klawińska-Mozielewska
Główny Specjalista