

POZ.WKUZ.ST.4243.78.2023.TJĘ.2

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w obrębie Mikoszek, gmina Kościan, powiat kościański,
województwo wielkopolskie

Przetarg nr I

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna zabudowana położona w obrębie **Mikoszek**, gmina Kościan, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki 9, 23/22, 23/23, 23/24, 23/28, 23/29, 23/34, 29/10, 29/11, 39, 41, 52, 54, 58, 59, 61, 63, 65, 281, 282, 283, 284, 285, 286 o łącznej powierzchni **165,1799 ha** w tym: RIIIb-38915, RIVa-17,6909, RIVb-12,0137 ha, RV-21,1914, RVI-1,6400 ha, ŁIII-19,2893 ha, ŁIV-28,8400, ŁV-53,8600 ha, W-0,0369 ha, L-0,7467 ha TRB-0,2441 ha, TrBr-5,2954 ha, N-0,4400 ha zapisana w KW PO1K/00053042/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Przeznaczenie: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościan zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022 r. działki przeznaczone są w sposób następujący:

- działka nr 9 pod tereny rolne (tereny dolesień),
- działki nr 23/22, 23/23, 23/24 pod tereny rolne,
- działka nr 23/28 częściowo pod tereny turystyki, rekreacji, zieleni zorganizowanej, parków dworskich (ok. 0,78 ha), częściowo pod tereny zwartego zainwestowania wsi (ok. 46 ha),
- działka nr 23/29 częściowo pod tereny zwartego zainwestowania wsi, częściowo pod tereny rolne,
- działka nr 23/34 częściowo pod tereny rolne, częściowo pod tereny rozwoju jednostek osadniczych,
- działka nr 29/10 pod tereny rozwoju jednostek osadniczych,
- działka nr 29/11 pod tereny rolne,
- działka nr 39 pod tereny rolne z możliwością lokalizacji siłowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną wraz z ich strefami ochronnymi,
- działka nr 41 pod tereny zwartego zainwestowania wsi, częściowo pod tereny rolne,
- działki nr 52, 54, 58 pod tereny rolne,
- działki nr 59, 61, 63, 65 pod tereny użytku ekologicznego, objętego ochroną prawną,
- działki nr 281, 282, 283, 284, 285, 286 pod tereny rolne.

Działki nie leżą w strefie obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefie rewitalizacji. Na działce nr 23/28 znajdują się wody powierzchniowe stojące.

W skład obiektu wchodzi następujące środki trwałe:

1. Obora nr inw. 108/4/6/+2
2. Obora nr inw. 108/314
3. Budynek wagi wozowej nr inw. 108/108/21AZ
4. Garaż nr inw. 102/4/1/+8
5. Szopa warsztat nr inw. 108/4/28/+2
6. Garaże do ciągników nr inw. 108/4/265
7. Magazyn nawozów nr inw. 108/263/4
8. Budynek gospodarczy nr inw. 108/108/290AZ
9. Budynek Pałac Mikoszek nr inw. 110/4/10/+1
10. Warsztaty nr inw. 108/4/26/+1
11. Silos do kiszonek nr inw. 104/4/372
12. Zbiornik paliw nr inw. 104/4/379/+2
13. Drogi nr inw. 210/4/404
14. Parkan z elementami prefabrykatów nr inw. 291/4/330
15. Ogrodzenie nr inw. 291/4/41/+1
16. Ogrodzenie nr inw. 291/4/43/+1
17. Linia energetyczna nr inw. 210/4/280
18. Linia energetyczna nr inw. 210/4/30/+1

Dostęp do drogi:

- działka nr 9 posiada dostęp do drogi publicznej + przepust,
- działki nr 23/22 posiada dostęp do drogi publicznej – droga gruntowa, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN oraz 1 słup energetyczny,
- działka nr 23/23 nie posiada dostępu do drogi publicznej, jest zakrzewiona i zadrzewiona,

- działka nr 23/24 posiada dostęp do drogi publicznej, jest zakrzewiona i zadrzewiona,
- działka nr 23/28 posiada dostęp do drogi gminnej i powiatowej, zabudowana,
- działka nr 23/29 posiada dostęp do drogi publicznej, zabudowana,
- działka nr 23/24 posiada dostęp do drogi publicznej, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN oraz 1 słup energetyczny,
- działka nr 29/10 posiada dostęp do drogi publicznej, zachwaszczona,
- działka nr 29/11 posiada dostęp do drogi publicznej, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN oraz 1 słup energetyczny,
- działka nr 39 posiada dostęp do drogi publicznej + wjazd, na działce znajduje się studzienka drenarska,
- działka 41 – zabudowana,
- działka nr 52 – bez dostępu do drogi publicznej, wjazd do działki od strony działki nr 54 – przepust, w kompleksie z działkami nr 54, 283, 284, 285.
- działka nr 54 dostęp do drogi publicznej + przepust, w kompleksie z działkami nr 52, 283, 284, 285, 286.
- działka nr 58 dojazd do drogi (dz. nr 57)
- działka nr 59 bez dostępu do drogi publicznej, dojazd od strony działki 61,
- działka nr 61 dostępu do drogi publicznej + przepust, teren podmokły
- działka nr 63 dostępu do drogi publicznej + przepust, w kompleksie z działkami nr 65, 281, 282,
- działka nr 65 bez dostępu do drogi publicznej,
- działka nr 281 bez dostępu do drogi publicznej, w kompleksie z działkami nr 63, 65, 281,
- działka nr 282 bez dostępu do drogi publicznej, w kompleksie z działkami nr 63, 65, 282,
- działka nr 283 bez dostępu do drogi publicznej, w kompleksie z działkami nr 52, 54, 284, 285, 286,
- działka nr 284 bez dostępu do drogi publicznej, w kompleksie z działkami nr 52, 54, 283, 285, 286,
- działka nr 285 bez dostępu do drogi publicznej, w kompleksie z działkami nr 52, 54, 283, 285, 286,
- działka nr 286 bez dostępu do drogi publicznej, w kompleksie z działkami nr 52, 54, 283, 284, 286,

Na części działki nr ewid. **23/28** położonej w obrębie Mikoszki, gm. Kościan, pow. kościański, woj. wielkopolskie występują następujące **zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków:**

- dwór alkierzowy, wpisany do rejestru zabytków nr 1151/Wlkp/A, na podstawie decyzji z dnia 18 października 2022 r.

- park dworski, wpisany do rejestru zabytków nr 983 A, na podstawie decyzji z dnia 23 września 1985 r. W związku z reformą administracyjną państwa i utworzeniem z dniem 1 stycznia 1999 r. Województwa Wielkopolskiego, obiekty wpisano do rejestru zabytków nieruchomości województwa wielkopolskiego pod nowym numerem 1150/Wlkp/A.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków plan użytkowy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 576,0 dt pszenicy
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08 listopada 2034 r.

Przetarg nr II

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna nie zabudowana położona w obrębie **Mikoszki**, gmina Czempin, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6 o pow. 8,2200 ha, w tym: ŁIV-5,1900 ha, ŁV-3,0300 ha, zapisana w KW PO1K/00053042/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 25,0 dt pszenicy
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08 listopada 2034 r.

Przeznaczenie: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościan zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022 r. działka przeznaczona jest pod tereny rolne (tereny dolesień)

Przetarg nr III

Przedmiotem dzierżawy będzie nie zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Mikoszki**, gmina Czempin, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 43 o pow. 9,3100 ha, w tym: RIIIB-1,0800 ha, RIVa-1,2900 ha, RV-2,6300 ha, RVI-4,3100 ha zapisana w KW PO1K/00053042/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 21,0 dt pszenicy
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08 listopada 2034 r.

Przeznaczenie: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościan zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022 r. działka przeznaczona jest pod tereny rolne

Przetarg nr IV

Przedmiotem dzierżawy będzie nie zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Mikoszki**, gmina Czempin, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 33/1, 34/4, 35/1, 35/3 o łącznej pow. 11,2339 ha, w tym: RIIIB-3,5888 ha, RIVa-5,5511 ha, RIVb-1,1854 ha, RV-0,6456 ha zapisana w KW PO1K/00053042/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 67,0 dt pszenicy
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08 listopada 2034 r.

Przeznaczenie: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościan zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022 r. działki przeznaczone są:

- 33/1 pod tereny rolne
- 34/4 pod tereny rolne z możliwością lokalizacji siłowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną wraz z ich strefami ochronnymi
- 35/1 pod tereny rolne
- 35/3 pod tereny rolne

Przetarg nr V

Przedmiotem dzierżawy będzie nie zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Mikoszki**, gmina Czempin, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 48/1, 48/2, 48/3 łącznej pow. 16,000 ha, w tym: RIVb-7,3500 ha, RV-7,2701, RVI-1,3424 ha zapisana w KW PO1K/00053042/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 47,00 dt pszenicy
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08 listopada 2034 r.

Przeznaczenie: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościan zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022 r. działki przeznaczone są:

- 48/1 pod tereny rolne
- 48/2 pod tereny rolne

48/3 pod tereny rolne

Przetarg nr VI

Przedmiotem dzierżawy będzie nie zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Mikoszki**, gmina Czempin, powiat kościański, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 11 i 250 o łącznej pow. 14,6800 ha, w tym: ŁIII-10,6100 ha, ŁIV-3,8700 ha, N-0,2000 ha zapisana w KW PO1K/00053042/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 88,00 dt pszenicy
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08 listopada 2034 r.

Przeznaczenie: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościan zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022 r. działki przeznaczone są pod tereny rolne

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]"

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawionych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu na cele rolne. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno tel./fax (65) 518 55 64.

Wykaz wywieszono: 07.02.2024 r.

Wykaz zdjęto : 21.02.2024 r.