

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

Opublikowano w dniach od 07.02.2024r. do 21.02.2024r.

GOR.WKUZ.MI.4240.44.2023.MB.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 514, 1270, 1370, 1846), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2092 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży**

położonych na terenie gminy **Międzyrzecz**, pochodzącej z Państwowego Funduszu Ziemi.

Nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie **Międzyrzecz I**, oznaczone numerami:

LP.	NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK	NR KSIĘGI WIECZYTEJ	POWIERZCHNIA I RODZAJ UŻYTKÓW ROLNYCH W HA	POWIERZCHNIA OGÓŁEM W HA	CENA W ZŁOTYCH
1.	3/3	GW1M/00029931/4	RVI – 0,1053	0,1053	113 000 zł (w tym podatek VAT 23%, i udział 1/9 do dz. 3/12)
2.	3/4	GW1M/00029931/4	RVI – 0,0895	0,0895	91 600 zł (w tym podatek VAT 23%, i udział 1/9 do dz. 3/12)
3.	3/5	GW1M/00029931/4	RVI – 0,0915	0,0915	92 800 zł (w tym podatek VAT 23%, i udział 1/9 do dz. 3/12)
4.	3/6	GW1M/00029931/4	RVI – 0,0932	0,0932	95 300 zł (w tym podatek VAT 23%, i udział 1/9 do dz. 3/12)
5.	3/7	GW1M/00029931/4	RVI – 0,1091	0,1091	102 000 zł (w tym podatek VAT 23%, i udział 1/9 do dz. 3/12)
6.	3/8	GW1M/00029931/4	RVI – 0,1640	0,1640	135 000 zł (w tym podatek VAT 23%, i udział 1/9 do dz. 3/12)
7.	3/9	GW1M/00029931/4	RVI – 0,1366	0,1366	142 000 zł (w tym podatek VAT 23%, i udział 1/9 do dz. 3/12)
8.	3/10	GW1M/00029931/4	RVI – 0,1080	0,1080	115 000 zł (w tym podatek VAT 23%, i udział 1/9 do dz. 3/12)
9.	3/11	GW1M/00029931/4	RVI – 0,1247	0,1247	131 000 zł (w tym podatek VAT 23%, i udział 1/9 do dz. 3/12)

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera koszty przygotowania ich do sprzedaży.

Każda nieruchomość sprzedawana z udziałem 1/9 części w działce 3/12 o pow. 0,1505 ha będącej drogą dojazdową do tych działek.

Działki nie zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. **W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego** zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27.X.2020r. działki znajdują się w strefie leśnej. Dla terenu działek (przed podziałem tj. dla działki o nr ewid. 3/2) została wydana Decyzja burmistrza Międzyrzecza Nr 16/2021 z dnia 16 lutego 2021 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast dla przedmiotowych działek (po podziale tj. każdej z osobna) nie były wydawane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy. Działki nie leżą na obszarze „Natura 2000”, posiadają dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.

Uwaga!

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Nabywca w oparciu o otrzymane mapę i opis nieruchomości ustala granice na własny koszt. Wznowienie granic przez KOWR będzie możliwe na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

W przypadku osób fizycznych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1090), zapłata za nabywane mienie może być dokonana z wykorzystaniem tego uprawnienia zgodnie z zapisem ustawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**,
- przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Forma i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Międzyrzeczu, ul. Reymonta 11, pokój 9, tel. 95 717 68 94.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibie:

Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Międzyrzeczu, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., internet www.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia: 24 stycznia 2024 roku / MB