

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
(OPO.WKUZ.GZ.4240.20.2024.BZ.7)
z dnia 02.02.2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych:

w obrębie **Krapkowice**, gminie **Krapkowice**, pow. krapkowskim, woj. opolskim,
przeznaczonych do sprzedaży.



Nieruchomości te obejmują następujące działki niezabudowane, oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków w sposób podany w tabeli poniżej:

Lp.	Numery działek	Arkusz mapy	Powierzchnia działki (ha)	Symbol klasoużytku (ha)	Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT (zł)	Udział w zieleni leśnej
1.	6536	-	0,1015	RV-0,1015	240 300	Udział w wysokości 2/11 w dz. 6543 z a.m. -
2.	6537	-	0,1015	RV-0,1015	240 300	Udział w wysokości 2/11 w dz. 6543 z a.m. -
3.	6538	-	0,1015	RV-0,1015	240 300	Udział w wysokości 2/11 w dz. 6543 z a.m. -
4.	6539	-	0,1015	RV-0,1015	240 300	Udział w wysokości 2/11 w dz. 6543 z a.m. -
5.	6540	-	0,1015	RV-0,1015	240 300	Udział w wysokości 2/11 w dz. 6543 z a.m. -
6.	6541, 6366	-	0,0980	RV-0,0980	232 100	Udział w wysokości 1/11 w dz. 6543 z a.m. - oraz udział w wysokości 1/5 w dz. 6369 z a.m. -
7.	6367	-	0,0840	RV-0,0840	199 600	Udział w wysokości 2/5 w dz. 6369 z a.m. -
8.	6368	-	0,0840	RV-0,0840	199 600	Udział w wysokości 2/5 w dz. 6369 z a.m. -

Dla działki nr 6369 urządzona jest księga wieczysta nr OP1S/00074232/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Brak jest wpisów w Dziale I-SP i IV ww. księgi wieczystej. W dziale III KW nr OP1S/00053210/9 wpisano ograniczone prawo rzeczowe:

1. Nieograniczona w czasie, odpłatna służebność przesyłu, polegająca na:
 - prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej urządzeń, których ustalona powierzchnia służebności przesyłu wynosi odpowiednio na poszczególnych działkach:
 - * nr 60/31 - jednego słupa, 1m² powierzchni służebności przesyłu,
 - * nr 63/176 - stacji transformatorowej, 30m² powierzchni służebności przesyłu; linii kablowej sn, 340m² powierzchni służebności przesyłu; linii kablowej nn, 140m² powierzchni służebności przesyłu,
 - * nr 63/2 - linii kablowej sn, 16m² powierzchni służebności przesyłu,
 - * nr 63/3 - linii kablowej sn, 80m² powierzchni służebności przesyłu, których lokalizacja została przedstawiona na załączniku graficznym.
 - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
 - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
 - zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
 - konieczności uzgodnienia z właścicielem urządzeń trwałych zmian w zagospodarowaniu terenu w pasie objętym służebnością przesyłu.
2. Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działce nr 63/176 z mapy 16, obrębu Krapkowice, objętej niniejszą księgą wieczystą - na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 63/98 z mapy 16, obrębu Krapkowice, objętej księgą wieczystą KW OP1S/00072835/5 - polegającej na:
 - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami przyłącza wodociągowego o długości 60 m, wraz z jedną studnią; szerokość pasa służebności dla tej linii wynosi 3 m (po 1,5 m na każdą stronę osi) przebieg urządzeń został przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część aktu notarialnego Rep. A 6394/2020,
 - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, remontami oraz korzystaniem z urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,
 - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w ustalonym pasie służebności gruntowej,
 - zakazie wykonywania w pasie służebności gruntowej nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, zastrzegając, że właściciel nieruchomości władnącej zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac, zgodnie z § 3 aktu notarialnego Rep. A 6394/2020 z dnia 18.09.2020r.
3. Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 63/176 polegająca na:
 - prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej urządzeniami sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90pe o długości 127,50 m oraz dn 63pe o długości 12 m, w ustalonym pasie służebności o szerokości 1 m - po 0,5 m od osi gazociągu; przebieg sieci gazowej został przedstawiony na załączniku graficznym,
 - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,
 - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności przesyłu urządzeń,
 - zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, zgodnie z paragrafem 3 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 28.01.2020r. Rep. A: 473/2021.
4. Nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 60/29 i nr 63/176 polegającej na:
 - prawie wybudowania na działce nr 60/29 urządzeń sieci kanalizacji deszczowej o długości 3 m, w ustalonym pasie służebności o szerokości 2 m (po 1 m od osi),
 - prawie wybudowania na działce nr 63/176 urządzeń sieci kanalizacji deszczowej o długości 78 m, w ustalonym pasie służebności o szerokości 2 m (po 1 m od osi),
 - prawie wybudowania na działce nr 63/176 urządzeń linii energetycznej oświetlenia ulicznego, o długości 82 m, w ustalonym pasie służebności o szerokości 2 m (po 1 m od osi) wraz z szafką oświetlenia ulicznego, przebieg urządzeń sieci kanalizacji deszczowej oraz linii energetycznej oświetlenia ulicznego wraz z szafką oświetlenia ulicznego został przedstawiony na załącznikach graficznych,
 - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności

polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac,

- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urzędów,
- zakazie wykonywania w pasie służebności urzędów, nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- konieczności uzgodnienia z właścicielem urzędów trwałych zmian w zagospodarowaniu terenu w pasie objętym służebnością przesyłu, zgodnie z § 3 aktu notarialnego Rep. A 8063/2021 z dnia 23.11.2021r.

Ww. służebności przesyłu nr 1, 2, 3 nie dotyczą przedmiotowych działek. Służebność przesyłu nr 4 dotyczy działek 60/29 (zieleń leśna, objęta procedurą sprzedaży) oraz 63/176 (nie objęta procedurą sprzedaży), które to w wyniku przeniechanowania przeprowadzonego przez Starostę Krapkowickiego (Informacja Starosty Krapkowickiego nr GK.6640.2.124.2023 z dnia 15.12.2023r.) zmieniły numery z 60/29 na 6369 oraz 63/176 na 6544.

Dla pozostałych działek urządzona jest księga wieczysta nr OP1S/00053210/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Brak jest wpisów w Dziale I-SP, III i IV ww. księgi wieczystej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VIII/109/2003 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 15.09.2003r.):

- dz. 6536, 6537, 6538, 6539, 6540, 6541, 6366, 6367, 6368 przeznaczone są jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (6MN),
- dz. 6543, 6369 przeznaczone są jako **zieleń leśna** (7ZL).

Teren przedmiotowych działek znajduje się w granicach złoża kruszywa naturalnego „Krapkowice S”.

Dodatkowo informuje się, że przez działki 6543, 6369 przebiega sieć wodociągowa. Przez działkę nr 6369 przebiega jeszcze sieć kanalizacyjna.

UWAGA! Poszczególne działki przeznacza się do sprzedaży wraz z udziałami w działkach stanowiących zielen leśną zgodnie z tabelą powyżej. Wartości udziałów zostały doliczone do cen poszczególnych działek. Powierzchnia działek wynosi:

- dz. nr 6543 - 0,0485ha (w całości klasoużytek RV),
- dz. nr 6369 - 0,0193ha (w całości klasoużytek RV).

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podjąć działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości –

osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000950.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **08.02.2024r.** do **23.02.2024r.** na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Miejskiego w Krapkowicach,
- 3) Opolskiej Izby Rolniczej,

oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis

Pieczętka