



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ
nr OPO.WKUZ.GZ.4243.296.2023.MT.7 z dnia 05.02.2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość rolna, położona na terenie gminy **Ujazd** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki w ha		
				R IV a	S-RIIIa	S-RIVa
Ujazd	1895	20	0,1800	0,1180	0,0500	0,0120
Razem			0,1800	0,1180	0,0500	0,0120

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00062286/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1800 ha, w tym :

- grunty orne: 0,1180 ha, w tym: RIVa-0,1180 ha,
- sady: 0,0620 ha, w tym: S-RIIIa 0,0500 ha, S-RIVa 0,0120 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość graniczy od strony południowej z drogą publiczną DK 40 (ulica Osiedle Goj w Ujeździe) a od strony północnej posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr 1886) – nie istniejącej w terenie.

Działka w terenie stanowi użytek rolny, w części sad, nie użytkowany rolniczo, porośnięty samosiewkami drzew i krzewów a na części oznaczonej jako sad występują drzewa owocowe. Przez nieruchomość przechodzi sieć wodociągowa – w90.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GT.6724.2.2024 z dnia 11.01.2023r. Urzędu Miejskiego w Ujeździe w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część miasta Ujazd” zatwierdzonym Uchwałą Nr IV.29.2019 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 28.01.2019. (Dz.U. Woj. Op. poz. 706 z dn. 18.02.2019r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

> **62MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**

> **11R - teren rolniczy,**

> **2KDG – teren drogi publicznej klasy G – główna (droga krajowa nr 40).**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolami: ZL – teren lasów i dolesień.

Teren działki znajduje się w granicy projektowanego powiększenia Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,29 dt pszenicy, w tym: 1,29 dt za użytki rolne.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 977.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-CA DYREKTORA
Janeczka
Waldemar Janeczka

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 12.02.2024r. do 27.02.2024r. na stronie podmiotowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izbie Rolniczej w Opolu.
- 3) Urzędu Miejskiego w Ujeździe.