



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022, poz. 2329 tj.) i ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 poz. 1308) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanych nieruchomości nierolnych przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest:

a) **prawo własności zabudowanej nieruchomości nierolnej** położonej w województwie kujawsko-pomorskim, powiat włocławski, gmina Fabianki, obręb **FABIANKI** oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów jako działka nr **263**, o powierzchni 0,2012 ha, (w tym użytki wg danych z ewidencji gruntów: B-0,2012 ha,) zapisana w księdze wieczystej nr WL1W/00044065/8 i prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku.

Na działce oznaczonej nr **263** znajduje się **rządcówka** z zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków, objęta ścisłą ochroną konserwatorską nr rejestru zabytków A/726/14-6.

- rządcówka [wg ewidencji środków trwałych budynków mieszkalny 07/0003*A

oraz:

- pomieszczenie gospodarcze [wg ewidencji środków trwałych 07/0109].

Nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

b) **prawo własności niezabudowanych nieruchomości nierolnych** położonych w województwie kujawsko-pomorskim, powiat włocławski, gmina Fabianki, obręb **FABIANKI** oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów jako działki nr **311, 312/4**, o łącznej powierzchni 0,1271 ha, (w tym użytki wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,1271 ha,) zapisana w księdze wieczystej nr WL1W/00041263/5 i prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku.

Cena sprzedaży całej nieruchomości wynosi **85 300,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych 00/100) i nie podlega rozłożeniu na raty. Cena zawiera również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek oferuje możliwość zastosowania obniżki ceny sprzedaży części nieruchomości, w związku z jej wpisaniem do rejestru zabytków, do 50% ceny zabytku, nie więcej jednak niż do kwoty 200.000 EURO. Obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowi pomoc de minimis i może zostać udzielone osobie która nie przekroczyła limitów pomocy o której mowa w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006, str. 5, z późn. zm.).

Wyżej wymienione obniżenie będzie możliwe jeżeli nabywca zobowiąże się do dokonania na tej nieruchomości, w terminie określonym w umowie sprzedaży, nie dłuższym jednakże niż 5 lat od dnia jej zawarcia, nakładów w wysokości co najmniej uzyskanego obniżenia ceny sprzedaży tej nieruchomości oraz złoży stosowne zabezpieczenia kwoty dokonanej obniżki wraz z dokumentami dotyczącymi jego sytuacji finansowej.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości są zobowiązane przedłożyć uzgodniony z właściwym konserwatorem zabytków program użytkowy dla rządcówki wraz z otoczeniem wpisanej do rejestru zabytków. Osoba, która nie przedstawi uzgodnionego z konserwatorem zabytków programu użytkowego nie będzie mogła nabyć nieruchomości.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Fabianki dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr **263** – 10RP rolniczo produkcyjna , działki **311, 312/4** – 13ZP parki i zieleńce.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 tj.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy/Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 730 – 15

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia 08-02-2024. do dnia 23-02-2024. w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach

- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.LY.95.2024.ARO.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 08-02-2024 do 23-02-2024 r.:

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (data)

zdjęto (data)

2. Sekcja Zamiejscowa w Łysomicach

wywieszono (data)

zdjęto (data)

3. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (data)

zdjęto (data)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (data)

zdjęto (data)

5. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl