

**Oddział Terenowy
w Bydgoszczy**

WYKAZ BYD.WKUZ.LY.4240.94.2024.AR-O.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa (D.U.2022, poz. 514) i ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (D.U.2017, poz. 623) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **wabrzeńskim** gminie **Ryńsk** :

1. działka nr **1/15** o powierzchni **0,0800 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Bi-0,0800 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości wynosi **177.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)**. Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 305,00 m², powierzchnia użytkowa 232,00 m².

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w obszarze istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji oraz w obszarze ochrony konserwatorskiej „Strefie A”.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy/Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 7³⁰ – 15
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **08-02-2024.** do dnia **23-02-2024.**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ LY.4240.94.2024.AR-O.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 08-02-2024 r. do 23-02-2024 r.:

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (**08-02-2024**)

zdjęto (**23-02-2024**)

2. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (**08-02-2024**)

zdjęto (**23-02-2024**)

3. SZ Łysomice

wywieszono (**08-02-2024**)

zdjęto (**23-02-2024**)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (**08-02-2024**)

zdjęto (**23-02-2024**)
