

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.300.2023.MG

Opublikowano w dniach od 12.02.2024 r. do 26.02.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzących z PFZ przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 507) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) **ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa nabycia.**

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu opisanej w wykazie nieruchomości przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy.

NIERUCHOMOŚĆ ROLNA NIEZABUDOWANA woj. lubuskie, pow. strzelecko-drezdenecki, gm. Zwierzyn
obręb Gościmiec , dz. nr 506 o pow. 0,7663 ha

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni – **0,7663 ha**

(użytków rolnych łąki trwałe klasa gleb: ŁIV - 0,7663 ha)

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi zbiorczą księgę wieczystą GW 1K/00028068/4. Dział III, IV księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów dotyczących przedmiotowych działek. Działka objęta jest siecią obszarową „Natura 2000”.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zwierzyn zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/266/2010 r., działka stanowi „tereny łąk”. Nie przewiduje się zmiany dotychczasowej funkcji działki w planowanej uchwale nr VIII/42/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 r. zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zwierzyn.

Działka położona w kompleksie użytków rolnych, przy rozproszonej zabudowie siedliskowej. Działka graniczy bezpośrednio z działkami rolnymi i nieurządzoną drogą polną.

Kształt działki regularny, konfiguracja płaska, teren okresowo podmokły. Działka użytkowana jako łąka i pastwisko

Cena nieruchomości wynosi 30 000 zł

(słownie: trzydzieści tysięcy zł)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży. Wyklucza się płatność należności jakimkolwiek wierzytelnościami. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Uwaga !

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanym przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni. Ustalenie granic/wznowienie znaków granicznych może nastąpić na koszt nabywcy.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha, przy czym do powierzchni tych wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności kamej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

1. Nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;

2. Nie ustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1 hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż KOWR;

3. Zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:

- a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek z zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
- b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1. UGNRSP

Postanowienia pkt.3 nie stosuje się w następujących przypadkach:

1/ Przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo za pisemną zgodą Krajowego Ośrodka.

2/ Udzielenia pisemnej zgody przez KOWR na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

4. Poinformowania w okresie, o którym mowa w pkt. 1, o zamiarze zbycia nabytej nieruchomości, w przypadku gdy KOWR nie przysługuje prawo pierwokupu albo zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 4 ust. 4 UKUR.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146142.

Wykaz opublikowany zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr, w siedzibie KOWR Oddział w Gorzowie Wlkp., Lubuskiej Izbie Rolniczej w Gorzowie Wlkp., w siedzibie Gminy Zwierzyn.

Data sporządzenia: 07.02.2024/MG