



termin publikacji od 14.02.2024 r. do 29.02.2024 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.9.2024.MD.6

Legnica, dnia 01.02.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.9.2024.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Baranowice**, gmina **Wąsosz**, powiat **górowski** województwo **dolnośląskie** dz. **16/6, 95- AM 1.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,1500 ha** (użytki rolne: **1,1500 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **1,0200 ha**, w klasach: **RIVa-0,2300 ha, RV- 0,4300 ha, RVI- 0,3600 ha,**
- **Pastwiska trwałe** o pow. **0,1300 ha**, w klasie: **PsIV-0,1300 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki nr 95 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00086204/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie. Dla działki nr 16/6 stan formalno-prawny Księgi Wieczystej jest nieuregulowany.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsosz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14.12.2007 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr IX/55/2011 z dnia 23.08.2011 r. i uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XXXIV/227/14 z dnia 28.01.2014 r. i uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XLIII/302/18 z dnia 12.10.2018 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XXI/139/20 z dnia 14.05.2020 r. i uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XLIII/307/22 z dnia 30.06.2022 r. i uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XLIV/315/22 z dnia 29.07.2022 r., nieruchomość stanowi: działka nr 16/6- w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej (MN), w części tereny zabudowy rekreacyjno-letniskowej (ML); w części tereny upraw polowych; działka nr 95- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej (MN). Działki znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy”.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- na działkach występuje zadrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki nr 16/6 przechodzi linia elektroenergetyczna i posadowiony jest słup elektroenergetyczny,
- na granicy działki nr 95 posadowiony jest słup elektroenergetyczny,
- działki są ujęte w wykazie nieruchomości prowadzonym przez KOWR na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.). W związku z powyższym zachodzi możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w części lub w całości, w przypadku wniosku KZN o przekazanie nieruchomości,
- do działki nr 16/6 w terenie jest utrudniony dojazd (brak przepustu przez rów przydrożny). Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,

- działka nr 16/6 graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- nieruchomość leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z Rozporządzenia nr 35 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28.11.2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2008 r. Nr 317 poz. 3934),
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,87 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.02.2024** roku do **29.02.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim Wąsosza, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Baranowice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska