



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.501.2023.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Sieroszowice**, gmina **Radwanice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **226, 230/1, 282 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,8300 ha** (użytki rolne 2,8300 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,4700 ha**, w klasie: **RV- 0,4700 ha**
- Łąki trwałe o pow. **2,3100 ha**, w klasach- **ŁIV- 0,6100 ha, ŁV- 1,7000 ha**
- Grunty pod rowami o pow. **0,0500 ha**, w klasach: **W-ŁIV-0,0300 ha, W-ŁV- 0,0200 ha**,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00065987/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sieroszowice, który został zatwierdzony Uchwałą nr XXXI/215/21 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 6 września 2021r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4282 z dnia 17 września 2021r.) ww. działki znajdują się na terenie o następującym przeznaczeniu:

- Dz. nr 226, 230/1 : tereny użytków zielonych (symbol 20Rz)

Dodatkowe informacje: granice obszarów i terenów górniczych, granice strefy „K” ochrony krajobrazu, rowy melioracyjne (dz. nr 226), linia elektroenergetyczna średniego napięcia

- Dz. nr 282 : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 11MN, 13 MN), tereny dróg wewnętrznych (symbol 21 KDW, 22 KDW),

Dodatkowe informacje: dla dz. nr 226, 230/1, 282: granice obszarów i terenów górniczych, dla dz. nr 282: złoż „Sieroszowice” RM 29- granice udokumentowanych złóż kopalin, dla dz. nr 226, 230/1, 282: granice strefy „K” ochrony krajobrazu, dla dz. nr 282: nieprzekraczalne linie zabudowy, dla dz. nr 226, 282: rowy melioracyjne, dla dz. nr 226, 230/1: linia elektroenergetyczna średniego napięcia,

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez dz. nr 226, 230/1, 282 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, na dz. nr 230/1 posadowiony jest słup elektroenergetyczny,
- dz. nr 226, 230/1, 282 graniczą z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,

- w skład dz. nr 226, 282 wchodzi rów melioracyjny, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP** na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,43 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.02.2024** roku do **27.02.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Radwanice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Sieroszowice** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zając