

WYKAZ
nr OPO.WKUZ.4243.115.2023.KW.4 z dnia 09.02.2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość 1, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Kozielno	399/2	2	26,6200	RII	21,1100
				RIIIa	5,5100
Paczków	466/4	1	23,6712	RIIIa	22,89150
				Br_RIIIIa	0,7797
RAZEM			50,2912		50,2912

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4, OP1N/00064660/4

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale I-SP księgi wieczystej KW nr OP1N/00064660/4 wpisane jest:

- Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę Nr 466/1 obszaru 0,6388 ha zapisaną w KW 64849 celem umożliwienia korzystania ze znajdujących się na tej działce: przyłącza, wody, transformatora i linii energetycznej na rzecz każdorazowego właściciela sąsiedniej działki Nr 466/4 obszaru 23,6712 zapisanej w KW.64660 – do czasu przeniesienia tych urządzeń poza teren działki Nr 466/1.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 50,2912 ha, w tym :

- grunty orne - 49,5115 ha,
- grunty rolne zabudowane - 0,7797 ha,

2. **budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: tak.**

L.p.	Nr_Inw	NAZWA	Nr działki
1	011*100	Susznarnia chmielu z kotłownią-Paczków	466/4
2	012*130	Magazyn chmielu_Paczków	466/4
3	391*139	Wiata na kombajny_Paczków	466/4
4	071_180	Wiata na kombajn_Paczków	466/4
5	393*298B	Ogrodzenie wiaty_Paczków	466/4
6	255*594	Kombajn do chmielu_Paczków	466/4
7	157*595	Susznarnia do chmielu_Paczków	466/4
8	0001*597	Plantacje chmielu_Paczków	466/4, 399/2

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Na nieruchomości znajduje się konstrukcja plantacji chmielu zajmująca powierzchnię około 16,6718 ha, w tym:

- na działce 466/4 – 6,3667 ha
- na działce 399/2 – 10,3051 ha

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa ” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIX/495/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 24.08.2023. (Dz.U. Woj. Op. poz. 473 z dn. 14.02.2018r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- działka nr **466/4**: W części RU – tereny obiektów i urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej wielkoobszarowej.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018.236.2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem:

- działka nr **399/2**: **RPPz/RPO** – tereny dopuszczone do zabudowy, tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej wielkoobszarowej, w części RP – tereny użytków rolnych, w części w granicach terenu górniczego, na części występują kompleksy łąkowe, uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne,
- działka nr **466/4**: **PZB/MN** – projektowane tereny do zabudowania i zagospodarowania, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne. W granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 519,35 dt pszenicy, w tym: 484,41 dt za użytki rolne, 34,94 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość 2, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
					Rodzaj	Pow (ha)
Ujeździec	415	8	0,0650	1/2	ŁIV	0,0650
	421		0,0200	1/2	dr	0,0200
	423		0,0600	1/2	W-ŁIV	0,0600
	29		0,3900	1/2	dr	0,3900
	417		0,0100	1/1	ŁIV	0,0100
	419		0,0100	1/1	ŁIV	0,0100
	368		26,1500	1/1	ŁIII ŁIV ŁV ŁsIV	13,0400 11,6000 1,1500 0,3600
	361		0,5100	1/1	ŁIII ŁIV	0,2900 0,2200
	17	9	0,1300	1/1	Wp	0,1300
RAZEM			27,3450			27,3450

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 27,3450 ha, w tym :

- łąki trwałe – 26,3850 ha,
- drogi – 0,4100 ha,
- grunty pod wodami - 0,0600 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi - 0,1300 ha,
- lasy - 0,3600 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070750010-0910F -g -00, gat. drzew: topola osika, olsza, olsza szara, brzoza, bez czarny, kruszyna pospolita, jarzębina.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018.236.2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem:

- działka nr **415, 417, 419** : **RP** – teren użytków rolnych. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne,

- działka nr **421, 361** : **RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- działka nr **423** : **RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne – podstawowe elementy systemu biotopów Gminy, na znacznych obszarach siedliska przyrodnicze chronione, podstawowe elementy korytarzy ekologicznych,
- działka nr **29** : **RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne – podstawowe elementy systemu biotopów Gminy, na znacznych obszarach siedliska przyrodnicze chronione, podstawowe elementy korytarzy ekologicznych. Na części działki znajdują się kompleksy zadrzewień o charakterze grądowym i łągowym – kluczowe elementy struktury przyrodniczej gminy, siedliska chronione pełniące ważne funkcje przeciwerozyjne, biogeochemiczne, mikroklimatyczne, i korytarzy ekologicznych,
- działka nr **368**: **RP** - teren użytków rolnych. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne. W części kompleksy zadrzewień o charakterze grądowym i łągowym. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- działka nr **17**: W granicach drogi powiatowej istniejącej, w części **ZBp/US** – tereny zabudowane i zagospodarowane.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 147,10 dt pszenicy, w tym: 147,10 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 3, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Paczków	1155/6	1	15,0550	RIIIa	7,3127
				RIIIb	1,6271
				RIVa	0,9795
				RIVb	5,0473
				Br_RIIIB	0,0884
RAZEM			15,0550		15,0550

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,0550 ha, w tym :

- grunty orne – 14,9666 ha,
- grunty rolne zabudowane - 0,0884 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIX/495/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 24.08.2023. (Dz.U. Woj. Op. poz. 473 z dn. 14.02.2018r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- działka nr **1155/6: C22(RP)MN** – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej o niskiej i średniej intensywności

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018.236.2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem:

- działka nr **1156/6** : **PZB/MN** – projektowane tereny do zabudowania, w części, **ZBpMS** – tereny zabudowane i zagospodarowane do przekształcenia i rehabilitacji, tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcji mieszanej. W granicach obszaru chronionego krajobrazu. W części w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 110,66 dt pszenicy, w tym: 110,66 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 4, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
					Rodzaj	Pow (ha)
Kozielno	357	2	0,3400	1/1	RIIIa RV ŁIV	0,0100 0,3100 0,0200
	358		0,3600	1/1	RIIIa RV	0,1900 0,1700
	359		0,7400	1/1	RII RIIIa RV	0,0200 0,7100 0,0100
	360		0,5200	1/1	RII RIIIa	0,2600 0,2600
	361		0,4200	1/1	RII RIIIa	0,2100 0,2100
	362		0,6700	1/1	RII RIIIa	0,3400 0,3300
	363		0,7300	1/1	RII RIIIa	0,3700 0,3600
	364		0,5700	1/1	RII RIIIa RIIIb	0,2500 0,2800 0,0400
	365		0,5200	1/1	RII RIIIa RIIIb RIVa	0,1000 0,2300 0,1400 0,0500
	366		0,4600	1/1	RIIIa RIIIb RIVa	0,1800 0,1600 0,1200
	368		0,2100	1/1	RIIIa RIIIb RIVa RV	0,1345 0,0176 0,0294 0,0285
	369		0,6500	1/1	PsIII PsV	0,3400 0,3100
	370		0,4500	1/1	ŁIV	0,4500
	371		1,1700	1/1	RIVa RV	0,8000 0,3700
	372		0,6300	1/1	RIIIb RV	0,2200 0,4100
	373		0,6100	1/1	RIIIa RIIIb RV	0,0600 0,3600 0,1900
	374		1,0300	1/1	RIIIa RIIIb RV	0,5500 0,3600 0,1200
	375		0,8900	1/1	RIIIa RIIIb	0,8300 0,0600
	376		0,7000	1/1	RIIIa	0,7000
	377		0,7300	1/1	RIIIa	0,7300
	378		0,4400	1/1	RIIIa	0,4400
	379		0,5700	1/1	RIIIa	0,5700
	380		0,3900	1/1	RIIIa RV	0,3800 0,0100
RAZEM			13,8000			13,8000

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,80 ha, w tym :

- grunty orne - 12,6800 ha,
- łąki trwałe - 0,4700 ha,

- pastwiska - 0,6500 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018.236.2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem:

- działka nr **357, 358, 359: RP** - teren użytków rolnych,
- działka nr **360, 361, 362, 363, 364, 365: RP** - teren użytków rolnych, w części w granicach terenu górniczego,
- działka nr **366: RP** - teren użytków rolnych, w części w granicach terenu górniczego, w części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne,
- działka nr **368: RP** - teren użytków rolnych, w części w granicach terenu górniczego,
- działka nr **369, 370, 375, 376: RPPz/RPO** – tereny dopuszczone do zabudowy, tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej wielkoobszarowej, w części w granicach terenu górniczego,
- działka nr **371, 372: RPPz/RPO** – tereny dopuszczone do zabudowy, tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej wielkoobszarowej, w części w granicach terenu górniczego, w części w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, na części występują kompleksy łąkowe, uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne,
- działka nr **373, 374: RPPz/RPO** – tereny dopuszczone do zabudowy, tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej wielkoobszarowej, w części w granicach terenu górniczego, w części w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym,
- działka nr **377, 378, 379, 380: RPPz/RPO** – tereny dopuszczone do zabudowy, tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej wielkoobszarowej.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 108,10 dt pszenicy, w tym: 108,10 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 5, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Udział	Użytki	
					Rodzaj	Pow (ha)
Ujeździec	415	8	0,0650	1/2	ŁIV	0,0650
	421		0,0200	1/2	dr	0,0200
	423		0,0600	1/2	W-ŁIV	0,0600
	29		0,3900	1/2	dr	0,3900
	353		2,4200	1/1	ŁIII ŁIV	1,4000 1,0200
	354		4,5000	1/1	ŁIII ŁIV	1,3900 3,1100
	22		0,1600	1/1	W-ŁIII	0,1600
	31		0,2800	1/1	W-LsIV	0,2800
	428		0,0200	1/1	W-LsIV	0,0200
	364		0,7300	1/1	ŁIV LsV	0,4600 0,2700
	365		0,2000	1/1	ŁIV	0,2000
	366		0,0500	1/1	dr	0,0500
	237/4	4	2,0200	1/1	ŁIII ŁIV	1,6000 0,4200
RAZEM			10,9150			10,9150

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4, oraz OP1N/00074849/6

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,9150 ha, w tym :

- łąki trwałe - 9,665 ha,
- grunty pod rowami - 0,5200 ha,
- drogi - 0,4600 ha
- lasy - 0,2700 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070750010-0910F -d -00, gat. drzew: topola osika, olsza, jarzębina..

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018.236.2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem:

- działka nr **415: RP** – teren użytków rolnych. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne,
- działka nr **421: RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- działka nr **423: RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne – podstawowe elementy systemu biotopów Gminy, na znacznych obszarach siedliska przyrodnicze chronione, podstawowe elementy korytarzy ekologicznych,
- działka nr **29: RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne – podstawowe elementy systemu biotopów Gminy, na znacznych obszarach siedliska przyrodnicze chronione, podstawowe elementy korytarzy ekologicznych. Na części działki znajdują się kompleksy zadrzewień o charakterze grądowym i łęgowym – kluczowe elementy struktury przyrodniczej gminy, siedliska chronione pełniące ważne funkcje przeciwerozyjne, biogeochemiczne, mikroklimatyczne, i korytarzy ekologicznych,
- działka nr **353, 354, 22, 31, 237/4: RP** – teren użytków rolnych, W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- działka nr **428: RP** – teren użytków rolnych, W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne. W części kompleksy zadrzewień o charakterze grądowym i łęgowym. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- działka nr **365, 366: RP** – teren użytków rolnych. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne – podstawowe elementy systemu biotopów Gminy, na znacznych obszarach siedliska przyrodnicze chronione, podstawowe elementy korytarzy ekologicznych,
- działka nr **364: RP** – teren użytków rolnych, W części kompleksy łąkowe i uzupełniające ziołoroślowe seminaturalne. W części kompleksy zadrzewień o charakterze grądowym i łęgowym. Na działce znajdują się stanowiska archeologiczne. Granica korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 53,85 dt pszenicy, w tym: 53,85 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 6, położona na terenie gminy Paczków powiat nyski, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Paczków	1262/19	1	0,0439	RIIIb	0,0439
	1262/28		0,0640	RIIIb	0,0640
	1262/29		1,2376	RIIIb	1,2376
	1262/30		3,2422	RIIIb	3,2422
	1157/11		5,9268	RIIIa RIIIb RIVa RIVb	0,9522 1,3335 3,6233 0,0178
RAZEM			10,5145		10,5145

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak
Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,5145 ha, w tym :
- grunty orne – 10,5145 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości :
Nieruchomość ma dostęp do drogi.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa ” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIX/495/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 24.08.2023. (Dz.U. Woj. Op. poz. 473 z dn. 14.02.2018r.), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- działka nr **1262/19: Kpj1** – ciągi pieszo – jezdne,
- działka nr **1262/28, 1262/30: R** – użytki rolne,
- działka nr **1262/29: KS-MOP** – miejsce obsługi podróży,

Zgodnie z Uchwałą Nr 170/96 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 16 sierpnia 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 38 z dnia 6 listopada 1996 r., działka położona w Paczkowie, oznaczona geodezyjnie nr **1157/11 AM-1**, obręb ewidencyjny Paczków, jednostka ewidencyjna Paczków-miasto, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **C22(RP)MN, 9Zo, C24MS**

- **C22(RP)MN** - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej o niskiej i średniej intensywności $I_n=0,4$,
- **9Zo** – droga,
- **C24MS** - teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności $I_n=0,35-0,69$ obejmujący istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz projektowaną zabudowę w formie małych domów mieszkalnych (zabudowa wielorodzinna).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 77,45 dt pszenicy, w tym: 77,45 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 7, położona na terenie gminy **Paczków** powiat **nyski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Kozielno	346	2	2,4300	RII RIIIa	2,4000 0,0300
	347		0,5900	RII RIIIa	0,5700 0,0200
	348		1,4500	RII RIIIa	0,7600 0,6900
	349		2,7200	RII RIIIa	1,0000 1,7200
	350		0,7200	RII RIIIa	0,0200 0,7000
	351		0,7200	RIIIa RV	0,6700 0,0500
	355		0,3800	RII RIIIa RV	0,1916 0,0945 0,0939
	316		0,1200	dr	0,1200
	320		0,0800	dr	0,0800
	337		0,1200	dr	0,1200
	410		0,0500	dr	0,0500
RAZEM			9.3800		9,3800

--	--	--	--

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00063553/4 oraz OP1N/00073952/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,38 ha, w tym :

- grunty orne – 9,0100 ha,
- drogi - 0,3700 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej nr 367,

Działka nr 316 ma dostęp do drogi powiatowej - działki nr 402 przez dz. nr 323, 324, 412, 367,

Działka nr 320 brak dostępu do drogi publicznej przez działki drogowe. Możliwy dostęp do drogi powiatowej - działki nr 402 przez dz. nr 354, 355 – własność KOWR oraz przez dz. nr 367,

Działka nr 337 ma dostęp do drogi powiatowej - działki nr 402 przez dz. nr 331, 412, 367,

Działka nr 410 ma dostęp do drogi powiatowej - działki nr 402 przez dz. nr 411, 412, 367.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018.236.2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem:

- działka nr **346, 347, 348: RP** - teren użytków rolnych, w granicach terenu górniczego,
- działka nr **349, 355: RP** - teren użytków rolnych, w części w granicach terenu górniczego,
- działka nr **350, 351: RP** - tereny użytków rolnych,
- działka nr **316, 320, 337, 410: RP** - tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 88,08 dt pszenicy, w tym: 88,08 dt za użytki rolne.

Nieruchomość 8, położona na terenie gminy Paczków powiat nyski, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

2. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Kozielno	165/4	5	0,2500	RIIIa RIVa	0,1700 0,0800
	165/5		0,3200	RIIIa	0,3200
RAZEM			0,5700		0,5700

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00070572/5 oraz OP1N/00073952/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,57 ha, w tym :

- grunty orne – 0,5700 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi powiatowej - działki nr 420 przez dz. nr 261, nr 262.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/389/2018.236.2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25.04.2018 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem:

- działka nr **165/4, 165/5: RP** - tereny użytków rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 4,61 dt pszenicy, w tym: 4,61 dt za użytki rolne.

Nieruchomości będą wdzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 915.

Opole, 09.02.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 12.02.2024 r. do 26.02.2024 r. na stronie podmiotowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu.
- 3) Urzędu Miejskiego w Paczkowie,
- 4) Sołectwa Ujeździec.
- 5) Sołectwa Kozielno.