



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.170.2024.IS.2

Olsztyn, 07-02-2024 rok

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021, poz. 1944),

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PPGR w Miłakowie, położonej na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, powiat ostródzki, gmina Miłakowo, obręb Mysłaki (II okręg podatkowy)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Miłakowo, obręb Mysłaki:

- 50/12 – o pow. 4,0027 ha, KW OL20/00018802/1

o łącznej powierzchni 4,0027 ha, w tym:

- Pastwiska trwałe (Ps) – 4,0027 ha (klasa gleb: PsIII – 3,0495 ha, PsIV – 0,9532 ha)

Użytki rolne – 4,0027 ha



Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Miłakowie w uchwalonym (Uchwała nr XLVII/309/2018 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 18.10.2018 roku) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłakowo:

- **działka nr 50/12** położona jest na terenie oznaczonym symbolem MUT – tereny zabudowy mieszkalnej i usług turystycznych.

Zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie nieruchomość położona jest:

- w granicach Narleńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 148 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 13.11.2008 roku w sprawie Narleńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 179, poz. 2633).

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na terenie powyższej nieruchomości nie występują wody płynące wymagające wydzielenia geodezyjnego oraz nie znajdują się

urządzenia melioracji podstawowej. Może natomiast występować fragment rurociągu łączącego dwa fragmenty rowu.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
wynosi 23,94 dt pszenicy**

czynsz za grunty został wyliczony wg współczynników dla II okręgu podatkowego

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 24, tel. 89/5248908 w godz. od 7.30 do 15.30 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejskowej w Morągu tel. 89/7578520 w godzinach 7.30 do 15.30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres 14 dni od dnia 23 lutego 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejskowej w Morągu, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Miłakowie,
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT Olsztyn - SZ w Morągu.

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierzuk

GŁÓWNY SPECJALISTA

Iwona Sobolewska

KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania i Gospodarowania Zasobem Rolnym
Patrycja Różumowicz

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

Wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 50/12 położonej w obrębie Mysłaki gmina Miłakowo w okresie od dnia 23.02.2024 r. do dnia 11.03.2024 r.

L.p.	Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

