

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 507), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

Nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:

Nieruchomości położone w województwie świętokrzyskim, powiat pińczowski, gmina Pińczów, obręb Marzęcin, szczegółowo opisane poniżej:

L.p.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb (Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	gm. Pińczów obr. 0019, Marzęcin	338	0,3800	PsV – 0,3800;	11 230,00
2.	gm. Pińczów obr. 0019, Marzęcin	371	0,2200	RVI – 0,1400; N – 0,0800;	5 990,00 w tym grunt nierolny 127,92 zł, w tym 23% VAT
3.	gm. Pińczów obr. 0019, Marzęcin	412,413	0,3000	RVI – 0,2200; N – 0,0800;	9 260,00
4.	gm. Pińczów obr. 0019, Marzęcin	492	0,5000	RIVb – 0,0900; RVI – 0,3700; N – 0,0400;	10 530,00 w tym grunt nierolny 483,00 zł, w tym 23% VAT

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Działka nr **338**:

- położenie: położona w niewielkiej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej, w południowej części miejscowości,
- otoczenie: grunty użytkowane rolniczo oraz tereny leśne,
- kształt: zbliżony do prostokąta,
- teren: płaski, brak jakichkolwiek utrudnień agrotechnicznych,
- użytkowanie: grunt nie użytkowany rolniczo,
- dojazd: bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej od strony południowej, oraz do drogi gruntowej od strony północnej.

Działka nr 371:

- położenie: zlokalizowana w południowo - wschodniej części wsi, w pośredniej odległości od terenów zabudowanych,
- otoczenie: grunty użytkowane rolniczo oraz grunty odłogowane,
- kształt: wąski prostokąt,
- teren: płaski,
- użytkowanie: grunt nieużytkowany rolniczo, brak utrudnień agrotechnicznych, teren w części zakrzaczony i porośnięty drzewostanem olchy i sosny w wieku około 20 lat, drzewostan bez oznak dbałości,
- dojazd: bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.

Działki nr 412, 413:

- położenie: działki sąsiadują ze sobą tworząc kompleks, zlokalizowane w pośredniej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej, w południowo - wschodniej części miejscowości,
- kształt: wąski prostokąt,
- teren: płaski,
- użytkowanie: grunt nieużytkowany rolniczo, brak utrudnień agrotechnicznych, teren zakrzaczony i porośnięty drzewostanem sosny w wieku około 60 lat oraz osiki w wieku około 30 lat, drzewostan bez oznak dbałości,
- dojazd: brak dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 492:

- położenie: zlokalizowana w środkowo - wschodniej części wsi, w niewielkiej odległości od terenów zabudowanych, częściowo leży w terenie górniczym kopalni „Leszcze”,
- otoczenie: grunty użytkowane rolniczo oraz grunty odłogowane,
- kształt: nieregularny, zbliżony do trapezu,
- teren: płaski, z niewielkimi różnicami poziomu, z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim,
- użytkowanie: grunt nieużytkowany rolniczo, występują utrudnienia agrotechniczne w związku z nieregularnym przebiegiem granic i różnicami w poziomie terenu,
- dojazd: bezpośredni dostęp do publicznej gruntowej, nieurządzonej, dojazd nieutrudniony.

Stan prawny nieruchomości:

Dla wymienionych nieruchomości Sąd Rejonowy w Pińczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste:

nr KI1P/00015120/6, dla działki nr 338,

nr KI1P/00012174/8, dla działek nr 371, 412, 413, 492.

Działy III i IV wymienionych ksiąg nie zawierają wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości na podstawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dolina Nidy II” oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pińczów:

Na podstawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dolina Nidy II”, uchwalonego uchwałą Nr XIX/147/2000 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 02 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 36, poz. 348 z dnia 17 lipca 2000 r.), dla terenu części działki oznaczonej nr ewid. 492 oraz działek oznaczonych nr ewid. 371, 412, 413 położonych w obrębie Marzęcin.

Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu ww. działki znajdują się na terenach odpowiednio oznaczonych symbolami:

- południowa część działki nr ewid. 492 (pozostała część działki znajduje się poza obszarem obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego):
 - A 67 ZN – tereny istniejących ugorów i nieużytków z roślinnością krzaczastą,
 - A 58 RP, RZ – tereny upraw rolniczych,
 - C 24 KP – tereny dróg.

- Działki nr ewid. 412, 413:
 - A 64 RL – tereny istniejących łąk,
- Działka nr ewid. 371:
 - A 64 RL – tereny istniejących łąk,
 - C 1 KZ – tereny dróg.

Natomiast na podstawie zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów uchwalonego Uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 roku ze zmianami dla działek oznaczonych nr ewid. 338 oraz 492 położonych w obrębie Marzęcin:

Zgodnie z rysunkiem studium ww. działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolami odpowiednio:

- Działka nr ewid. 492:
 - R – tereny rolne,
 - działka w południowej części znajduje się w granicy terenu górniczego,
- Działka oznaczona nr ewid. 338:
 - ZL – tereny istniejących lasów,
 - ZL2 – tereny przewidziane do zalesień,
 - działka znajduje się w obszarze występowania gruntów zmeliorowanych.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: brak.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,
- ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach:
od 13.02.2024 r. do 28.02.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miejski w Pińczowie ul. 3 Maja 10 28 – 400 Pińczów		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).