

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 507), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:

nieruchomości położone w województwie świętokrzyskim, powiat kielecki, gmina Łagów, obręb Melonek, szczegółowo opisane poniżej:

L.p.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb (Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	gm. Łagów obr. 0007, Melonek	208	0,1100;	ŁIII – 0,1000; Lzr-RVI – 0,0100;	3 870,00
2.	gm. Łagów obr. 0007, Melonek	84	0,5400;	RVI – 0,2500; PsVI – 0,2400; LsVI – 0,0500;	20 970,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Działka nr **208**:

- położenie: nieruchomość leży w południowej części wsi, pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a rzeczką Łagowicą, w terenie rolnym i leśnym, w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- otoczenie: tereny użytkowane rolniczo jako łąki, tereny zadrzewione,
- kształt: zbliżony do trójkąta, teren płaski,
- użytkowanie: grunt użytkowany rolniczo jako łąka,
- dojazd: bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Działka nr **84**:

- położenie: nieruchomość leży we wschodniej części wsi, w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- otoczenie: położona w bezpośrednim otoczeniu terenów leśnych,
- kształt: zbliżony do prostokąta, teren płaski,
- użytkowanie: grunt nie użytkowany, drzewostan sosnowy i olchowy w wieku około 30 lat.
- dojazd: bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Stan prawny nieruchomości:

Dla działki nr 208 Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI10/00017249/9. W dziale III księgi widnieje ostrzeżenie dotyczące stanu prawnego ujawnionego w niniejszej księdze wieczystej jako niezgodnego z rzeczywistym stanem prawnym, w związku z treścią aktu notarialnego sporządzonego dnia 24 października 2001 roku Nr Rep. 355/2001. Ostrzeżenie nie dotyczy działki nr 208, będącej przedmiotem rozdysponowania. Dział IV księgi nie zawiera wpisów.

Natomiast dla działki nr 84 księgę wieczystą nr KI10/00025259/1. Działy III i IV wymienionych ksiąg nie zawierają wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków:

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łagów, zatwierdzonego uchwałą Nr LXV/423/14 Rady Gminy Łagów z dnia 09 maja 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z roku 2014, poz. 1910 oraz uchwałą NR LIX/473/22 z dnia 29 listopada 2022 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2022 r. poz. 4877, dla której obowiązuje rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 05 stycznia 2023 r. znak: SPN.III.4130.56.2022.

Działka oznaczona nr ewid. 208 znajduje się w terenach oznaczonych w planie symbolami:

- ZZ – tereny dolin rzecznych
 - o przeznaczenie podstawowe:
 - tereny rolnicze i zieleń łąkowa,
 - o przeznaczenie dopuszczalne:
 - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej
 - szlaki piesze i ścieżki rowerowe
- R – tereny rolnicze,
 - o przeznaczenie podstawowe:
 - użytki rolne,
 - o przeznaczenie uzupełniające:
 - zabudowa zagrodowa, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - zadrzewienia, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

Działka nr ewid. 84 znajduje się w terenach oznaczonych w planie symbolami:

- RL – tereny zalesień
 - o przeznaczenie podstawowe:
 - tereny lasów
 - o przeznaczenie dopuszczalne:
 - obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,
 - drogi dojazdowe,
 - ścieżki i szlaki turystyczne oraz obiekty budowlane związane z gospodarką leśną,
- ZL – tereny lasów
 - o przeznaczenie podstawowe:
 - tereny leśne,

- przeznaczenie dopuszczalne:
 - obiekty budowlane związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach,
 - ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
 - obiekty małej architektury służące turystyce.

Działki położone są w granicach Chmielnicko - Szydłowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach:
działka nr 208 jest użytkowana rolniczo, w umowie sprzedaży kupujący oświadczy, że samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie/fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,

- ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego.
Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach:
od 13.02.2024 r. do 28.02.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miasta i Gminy Łagów ul. Rynek 62 26 – 025 Łagów		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).