



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
Sekcja Gospodarowania Zasobem

OLS.WKUZ.GZ.4243.54.2024.MBe... 10

Elbląg, dnia 13.02.2024r.

LISTA OSÓB

którzy w terminie do dnia 12.02.2024r. do godz. 15³⁰ nie złożyli wszystkich wymaganych dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, dotycząca przetargu na dzierżawę dz. nr 121 o pow. 13.0961 ha położonej w obr. Bornity

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR zastrzegł, że jest to przetarg ograniczony dla **rolników indywidualnych**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), którzy mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych również osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat) lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 38/2024 z dnia 30.01.2024r. w składzie:

Anna Wołowska – przewodnicząca

Marta Bettlewska – członek

Alicja Zaborowska – członek

po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu ustaliła, że n/w osoba w wyznaczonym terminie nie złożyła kompletu wymaganych ogłoszeniem przetargowym dokumentów:

W związku z powyższym:

1. **Pan Jarosław Piekarczyk powinien złożyć:**

1) **Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa** rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samodzielnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.

2) **dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.**

- 3) w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą [wg wzoru nr 3], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje – dokument nieobowiązkowy z przypadku osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego powyżej 5 lat

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy UKUR dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie kopie dokumentów wydane przez właściwe organy lub Instytucje państw członkowskich Europejskiego obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

W przypadku osoby, która realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 i prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat lub nie spełnia wymogu dotyczącego 5-letniego okresu zamieszkiwania:

- kopie decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

- 4) dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5 – letni okres zamieszkiwania).

W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są:

- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5 letni okres oraz
- dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań.

Cały 5-letni okres posiadania nieruchomości musi być udokumentowany (nie dotyczy osób, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020).

gdyż nie złożył w/w dokumentów.

Pan Jarosław Piekarczyk zostanie zakwalifikowany do przetargu wyznaczonego w dniu 04.03.2024r., o ile w terminie do dnia 19.02.2024r. do godz. 15³⁰ złoży w/w dokumenty w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Olsztynie, Sekcja Zamiejscowa w Elblągu pokój nr 8 z dopiskiem „Brakujące dokumenty na przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 121 w obrębie Bornity”.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz/lub lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostaną wywieszone w dniu 21.02.2024r na tablicy ogłoszeń Sekcji Zamiejscowej w Elblągu oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR i udostępnione do wglądu w pok. nr 8 Sekcji Zamiejscowej w Elblągu.

Komisja :

1.
2.
3.

Niniejszą listę wywiesiłam w dniu 14.02.2024r
na tablicy ogłoszeń SZ w Elblągu

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Elblągu
ul. Nowodwórńska 10B, 82-300 Elbląg
tel. 55 230 65 20, fax 55 230 65 22
REGON 357845538-00106, NIP 527-281-83-55

STARSZY REFERENT

Marta Bętlewska