



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4243.68.2023.MGO.3

Bydgoszcz, dnia 15 lutego 2024 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Kamień Krajeński**, obręb **Dąbrowa** i oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **250/4** obręb **Dąbrowa** o powierzchni łącznej **1,0600 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,8800 ha, PsIV-0,1800 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY2T/00032349/2 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **6 dt** pszenicy.

Dla ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Krajeński działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 1 RL i jest to teren rolniczo-leśny. Zapisy studium nie umożliwiają lokalizacji elektrowni wiatrowych na ww. działce. Ponadto dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, działka nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji, ani miejscowym planem odbudowy. Gmina Kamień Krajeński nie planuje zajęcia nowych powierzchni gruntów na utworzenie lub poszerzenia pasa drogowego w związku z budową lub modernizacją dróg na ww. terenie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 602 479 168 w godz. 7³⁰ – 14³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 15 lutego 2024 r. do 29 lutego 2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 38, tel. 52-52 50 801, www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4243.61.2023.MGO.4

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 15 lutego 2024 r. do 29 lutego 2024 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (15.02.2024 r.)

zdjęto (29.02.2024 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (15.02.2024 r.)

zdjęto (29.02.2024 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (15.02.2024 r.)

zdjęto (29.02.2024 r.)

4. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (15.02.2024 r.)

zdjęto (29.02.2024 r.)

5. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (15.02.2024 r.)

zdjęto (29.02.2024 r.)

6. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl