



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer **BYD.WKUZ.KU.4240.20.2023.MGO.24**

Bydgoszcz, dnia 15 lutego 2024 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Sępólno Krajeńskie** obręb **Lutowo** i oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **504/4** o powierzchni **0,3200 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,1700 ha, RV-0,0900 ha, N-0,0600 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00030405/9 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskiej. Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).
Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dnia 31.10.2026 r.

Zgodnie z postanowieniem Nr 31/2023 Burmistrza Gminy Sępólno Krajeńskie z dnia 13 lutego 2023 r. dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie" zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/261/2021 w dniu 27 stycznia 2021 r. działka ta znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami R3-obszary rolno-krajobrazowe oraz R1-obszary rolne. Nie zostało wszczęte postępowanie w celu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisy studium nie przewidują inwestycji polegających na budowie elektrowni wiatrowych na ww. działce.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dla powyższej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Gmina Sępólno Krajeńskie nie planuje zajęcia nowej powierzchni gruntów na poszerzenie pasa drogowego w związku z budową drogi w tym terenie oraz działka nie jest położona na obszarze objętym rewitalizacją oraz miejscowym planem odbudowy. Działka posiada dostęp do drogi o charakterze publicznym, dojazd drogą gruntową.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 602 479 168 w godz. 7³⁰ – 14³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 15 lutego 2024 r. do 29 lutego 2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4240.20.2023.MGO.24

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 15 lutego 2024 r. do 29 lutego 2024 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (15.02.2024 r.)

zdjęto (29.02.2024 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (15.02.2024 r.)

zdjęto (29.02.2024 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (15.02.2024 r.)

zdjęto (29.02.2024 r.)

4. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (15.02.2024 r.)

zdjęto (29.02.2024 r.)

5. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (15.02.2024 r.)

zdjęto (29.02.2024 r.)

6. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl