



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie  
SZC.WKUZ.GR.4243.W.13.2024.AŁ

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OŁKOWR w Szczecinie  
14.02.2024 23.02.2024  
Od ..... do .....  
Podpis .....

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Płoty**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **60/4,70/2,70/3** z obrębem **Kocierz** o ogólnej powierzchni **6,8960 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00039419/3.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 4,8706 ha, (w tym kl: IVa 0,9938 ha, IVb 3,5968 ha, V 0,2800 ha,)
- **pastwiska trwałe:** 0,5843 ha, (w tym kl: IV 0,5843 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,1055 ha,
- **nieużytki:** 1,2856 ha,
- **lasy:** 0,0500 ha, (w tym kl: V 0,0500 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 26,00 dt pszenicy**

(słownie: dwadzieścia sześć 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** nieruchomość nieużytkowana, w części porośnięta roślinnością trawiastą, drzewami i krzakami. Działka nr 60/4 posiada dostęp drogi, działka nr 70/2 posiada dostęp do asfaltowej drogi powiatowej, działka nr 70/3 nie posiada dostępu do drogi. Na działce nr 70/3 leży sterta wyciętych gałęzi. Ukształtowanie terenu o konfiguracji pofałdowanej, działki o kształcie nieregularnym, wielokątnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne i grunty leśne.

Zgodnie z uchwałą nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30.11.2021 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 70/2 obręb Kocierz ma zapis: łąki podmokłe(47%); grunty orne(30%), grunty mało żyzne i nieużytki (23%); Dodatkowe informacje ZPK-Obszar o walorach kwalifikujących do uznania "za zespół przyrodniczo-krajobrazowy"(100%);

Ochk - Obszar o walorach kwalifikujących do uznania " za obszar chronionego krajobrazu(100%);

R-3-Rezerwat przyrody proponowany (70%),

- działka nr 70/3 obręb Kocierz ma zapis: grunty orne(63%), grunty mało żyzne i nieużytki(37%); Dodatkowe informacje: ZPK-obszar o walorach kwalifikujących do uznania "za zespół przyrodniczo-krajobrazowy"(100%);

Ochk- Obszar o walorach kwalifikujących do uznania" za obszar chronionego krajobrazu"(100%); R-3- Rezerwat przyrody proponowany(25%);

- działka nr 60/4 obręb Kocierz ma zapis: łąki podmokłe(100%); R-3 rezerwat przyrody proponowany(100%); ZPK-Obszar o walorach kwalifikujących do uznania "za zespół przyrodniczo-krajobrazowy"(100%); Ochk- Obszar o walorach kwalifikujących do uznania" za obszar chronionego krajobrazu"(100%)

Urząd Miejski w Płotach informuje, że w świetle art.87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(tekst jedn: Dz.u. 2021 poz.741 ze zm.), Miejskowy Plan Zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 31.12.2003 r.

- działka nr 70/2, obręb 5.00011-Kocierz: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

- działka nr 70/3, obręb 5.0011-Kocierz: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- działka nr 60/4 obręb 5.0011-Kocierz: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- działka nr 70/2, obręb 5.00011-Kocierz: nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

- działka nr 70/3, obręb 5.0011-Kocierz: nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

- działka nr 60/4, obręb 5.0011-Kocierz: nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Dla w/w działki nie przestąpiono do opracowania miejscowego planu ogólnego, miejscowego planu oraz zmiany studium. Na ww działkach nie planuje się również w chwili obecnej lokalizowania elektrowni wiatrowych. Dla terenu Gminy nie został utworzony oraz nie jest tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Zaświadcza się, że ww. działki nie są położone na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji lub Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz, że Gmina Płoty nie posiada „Gminnego Programu Rewitalizacji”. Ww działki nie są również położone na obszarze „Lokalnego Programu Rewitalizacji” objętym uchwałą nr XXXV/240/2017 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 29.09.2017 r.

(zaświadczenie nr PPIB.6727.270.2023.AK z dnia 28.12.2023r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki 70/2, 70/3 jest zakrzewiona i zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR. Działka nr 70/3 obreb Kocierz nie posiada dojazdu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Płotach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 15.01.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Paweł Lisowski

Szczecin, dnia 07.02.2024 r.