

O G Ł O S Z E N I E

(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329, z 2023 r. poz. 967, 1463, 1688, 1933) ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595, 1688, 1890, 1933) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości gruntowe niezabudowane **położone w gminie Gorzkowice, pow. piotrkowski, woj. łódzkie.**

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI / CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU (zł)	KW PT1P/000
Sobakówek (0020)	313	0,2800	RIVa	23.000,00	49357/8
Sobakówek (0020)	651	0,2700	PsIv- 0,01, RIVa – 0,09, RIVb- 0,17;	18.000,00	49357/8
Sobakówek (0020)	141/1	0,9000	PsIV- 0,05, RIVa – 0,38, RIVb- 0,23, RV- 0,15, RVI – 0,09	34.000,00	49357/8
Kolonia Krzemieniewice (0016)	348/1	0,3000	RIVa- 0,09, RIVb – 0,21	13.000,00	93578/6
Gorzkowiczki (0009)	1155	0,2200	PsV- 0,03, RIVb- 0,19	9.000,00	93454/1
Gorzkowiczki (0009)	1153	0,3600	PsV- 0,05, RIVb- 0,3000, RV- 0,01	14.000,00	63700/2
Gorzkowiczki (0009)	504	0,1300	RIIIb- 0,03, RIVa – 0,10	6.000,00	93468/2
Gorzkowiczki (0009)	525	0,2200	RIVa – 0,03, RIVb- 0,11, RV- 0,01, RVI – 0,07	30.000,00	63700/2
Wola Kotkowska (0025)	154/1	0,3100	RVI	55.800,00	93580/3

UWAGA: DZIAŁKA nr 141/1 obręb Sobakówek BEZ DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzkowice zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/211/2013 Rady Gminy Gorzkowice z dnia 16.09.2013r. zagospodarowanie działek zostało przewidziane w sposób następujący:- działka 154/1 (obręb Wola Kotkowska) - zabudowa zagrodowa o zwartej i rozproszonej strukturze, obszar ochrony GZWP, ob. Gorzkowiczki – dz. 504- grunty orne, projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefami ochronnymi, dz. 1153, 1155 – grunty zmeliorowane, wododział pierwszego rzędu, rolnicza przestrzeń produkcyjna, farma wiatrowa, dz. 525- zabudowa zagrodowa, grunty orne, złoża surowców naturalnych, ob. Sobakówek – dz. 141/1 – dolesienia, rolnicza przestrzeń produkcyjna, zabudowa zagrodowa, dz. 313 – rolnicza przestrzeń produkcyjna, zabudowa zagrodowa, dz. 651 – roln. Przestrzeń produkcyjna, grunty orne – małoefektywna produkcja rolna, zabudowa zagrodowa, ob. Kolonia Krzemieniewice – dz. 348/1 – dolesienia, rolnicza przestrzeń produkcyjna, tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korzyści ekologiczne.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla dzierżawcy lub w przetargu publicznym w przypadku z nieskorzystania z prawa pierwszeństwa przez dzierżawcę.

Ogłoszenie o zamiarze zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictw Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 881 209 520 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Katarzyna Stanisław.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.