



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu

OPO.WKUZ.GZ.4243.63.2023.GP.

Opole, dnia 14-02-2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pana odwołanie z dnia 12.02.2024 roku (**data wpływu do KOWR OT w Opolu 13.02.2024 r.**) od decyzji o rozstrzygnięciu **przetargu ograniczonego ofert pisemnych** dotyczących dzierżawy nieruchomości położonych w powiecie głubczyckim, oznaczonych w ogłoszeniu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.63.2023.BTK.4 z dnia 24-04-2023r., działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.) uprzejmie informuje, że:

oddala zastrzeżenia

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pana piśmie w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu informuje, że: do oferentów na nieruchomość nr 13 została wysłana informacja o otrzymanej punktacji w stosunku do punktacji zwycięskiej oferty. W związku z rozesłaną informacją o otrzymanej punktacji jeden z uczestników przetargu - oferent pismem z dnia 12.07.2023 r. złożył do Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Opolu zastrzeżenia na czynności przetargowe.

Dyrektor KOWR OT w Opolu oddalił wniesione zastrzeżenia wskazując, iż wobec zastrzeżeń do oceny kryterium „3 – intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta” ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych (Dużych Jednostkach Przeliczeniowych- DJP) w przeliczeniu na 1 ha UR, wg. średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe

inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy pozostałych zwierząt – oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu),
- (dotyczy zwierząt koniowatych) – informacja wydania przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowego oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA 1 Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie”.

Obowiązkiem oferenta było dostarczenie informacji o średniorocznej liczbie zwierząt DJP wraz z ofertą. Ponadto zgodnie z Zarządzeniem nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 20 lipca 2020 r. - załącznika nr 14 – wzór oferty na przetarg ograniczony dla rolników zamierzających powiększyć gospodarstwo rolne pkt 6 oferty zostało zapisane: „ W przypadku zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń), do oferty należy załączyć informację o średniorocznej liczbie sztuk dużych (DJP) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR, a w przypadku utrzymania innych zwierząt, oświadczenie [wg. wzoru] wraz ze stosownymi dokumentami. Powyższe załączniki stanowią podstawę do naliczenia punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej i nie mogą być uzupełnione przez oferenta po złożeniu oferty. Brak ww. załączników skutkuje zerową punktacją za to kryterium”.

W złożonej w dniu 19.04.2023r. ofercie (uczestnika wniesionych zastrzeżeń) załączono do pkt 6 oferty:

1. Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2022 rok,
2. Zaświadczenie Śląsk - Opolskiego Związku Hodowców Koni w Katowicach, zaświadczaające własność wyszczególnionych koni,
3. Oświadczenie oferenta o nie posiadaniu na dzień 01.01.2022r. wskazanych koni.

W wyniku szczegółowej analizy załączonych dokumentów komisja stwierdziła rozbieżność pomiędzy stanem początkowym zwierząt (28 szt.) zawartym w oświadczeniu rolnika dotyczącego średniego stanu stada zwierząt za 2022 rok, a stanem zwierząt na dzień 01.01.2022r. wynikającym z zaświadczenia Ś-O ZHK w powiązaniu z oświadczeniem oferenta (27 szt.).

Zgodnie z regulacjami zawartymi w § 16 i § 17 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na

dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2013.1142). Komisja przetargowa może przyznać zero pkt za dane kryterium, m.in. jeżeli dane wymagane przez organizatora przetargu, określone w ogłoszeniu o przetargu są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę”.

Na podjęte przez Dyrektora OT KOWR w Opolu rozstrzygnięcie uczestnik przetargu - oferent pismem z dnia 21.07.2023 r. wniósł zastrzeżenia do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W swoich zastrzeżeniach odniósł się do nieprzyznania punktów za kryterium „intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta” podnosząc, że omyłka w treści oświadczenia o średnim stanie stada zwierząt za 2022 rok wynika z braku precyzji w nazewnictwie kategorii wiekowych ujętych w tym dokumencie wskazując, że zawarte w nim dwie rubryki budziły oferenta wątpliwości tj. ogiery, klacze i wałachy” oraz źrebaki powyżej 2 lat”. Uczestnik przetargu - oferent podniósł także, że popełniony błąd nie skutkował zwiększeniem możliwych do uzyskania punktów za to kryterium, gdyż posiadana obsada koni gwarantowała maksymalną ilość punktów.

Dyrektor Generalny KOWR pismem nr CEN. DGZ.WNW.422.38.2023.AWL.10 z dnia 10.08.2023 r. działając na podstawie art. 29 ust. 12 pkt 2 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 t.j.) zarządził powtórzenie czynności przetargowych przetargu ograniczonego ofert pisemnych z dnia 24.04.2023 r. na dzierżawę nieruchomości gruntowej na terenie obrębu Braciszów, gmina Głubczyce, powiat głubczycki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 661/7 o powierzchni całkowitej 101,5801 ha (nieruchomość nr 13 – ogłoszenie nr OPO.WKUZ.GZ.63.2023.BTK.4). Wyjaśniając, że zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2013.1142). Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części warunki uczestnictwa w przetargu w pkt „Oferta Powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożone wyjaśnienia prowadzą do uznania jej za nową. Z literalnego brzmienia przepisu wynika, że Komisja może uznać, że mamy do czynienia z nową ofertą, jedynie wówczas, jeśli skarżący oferent zostałby wezwany do złożenia wyjaśnień i te wyjaśnienia prowadziły by do uznania oferty za nową. Zgodnie z treścią § 17 rozporządzenia oraz ogłoszenia przetargowego w przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa powinna wezwać oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania. Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Stąd też celem jednoznacznego

i ostatecznego wyjaśnienia niespójności zaistniała potrzeba powtórzenia czynności przetargowych od etapu oceny złożonych ofert (części niejawnej).

Komisja przetargowa mając na uwadze uzasadnienie Dyrektora Generalnego w piśmie nr CEN.DGZ.WNW.422.38.2023.AWL10 z dnia 10.08.2023 r. powtórzyła czynności przetargowe, przeanalizowała złożone oferty oraz złożone wyjaśnienia, wezwała oferenta wniesionego zastrzeżenia do złożenia wyjaśnień: pisemnego i jednoznacznego wyjaśnienia zaistniałych rozbieżności pomiędzy oświadczeniem rolnika dotyczącego średniego stanu zwierząt za rok 2022 wskazującym 28 szt. żywych koni, a zaświadczeniem Ś-OZHK w Katowicach z dnia 18.04.2023r. wskazującym że oferent jest właścicielem 27 szt. żywych koni, wskazania liczby koni w poszczególnych grupach wiekowych należących do stada będących własnością oferenta wg. stanu na dzień 1 stycznia 2022 r. i ponownego oświadczenia rolnika o produkcji zwierzęcej w gospodarstwie (oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu zwierząt za 2022 rok).

W związku z powyższym pismem oferent przesłał *„sprostowanie złożonego dokumentu do przetargu ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Braciszów, gmina Głubczyce”* w którym wyjaśnia, że w oświadczeniu rolnika dotyczącego średniorocznego stanu zwierząt za rok 2022 r. wkradł się błąd i zamiast 13 wpisano 14 koni w rubryce grupy zwierząt ogiery, klacze, wałachy. Jeden koń został uwzględniony dwa razy: w wyżej wymienionej rubryce i rubryce żrebaki powyżej 2 lat”. W załączeniu dołączono oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu zwierząt za rok 2022, gdzie liczba sztuk dużych (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza DJP) wyniosła 29,85. Złożone wyjaśnienia i dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w złożonej ofercie.

Komisja uznała że oferta została zmieniona, gdyż zmianie uległa średnioroczna ilość sztuk dużych (DJP) za poprzedni 2022 rok z 31,0500 (podane w ofercie złożonej w dniu 19.04.2023 r.) na 29,8500 podane w wyjaśnieniu. Komisja przyznała 0 punktów za dane kryterium oceny ofert. Złożone przez oferentów wyjaśnienia zostały uwzględnione przy przydzieleniu punktacji w poszczególnych kryteriach, wyłaniając kandydata na dzierżawcę nieruchomości nr 13. Jednocześnie do uczestników przetargu - oferentów zostały wysłane informacje o otrzymanej punktacji w stosunku do punktacji zwycięskiej oferty.

W związku z przesłaną informacją o otrzymanej punktacji uczestnik przetargu - oferent pismem z dnia 29.09.2023r. ponownie złożył zastrzeżenia do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Opolu podnosząc, iż w związku z zarządzeniem powtórzenia czynności przetargowych, ponownie nie została uznana przez komisję obsada zwierząt w jego gospodarstwie, gdyż punktacja przyznana jest taka sama jak w pierwszym rozstrzygnięciu postulując, iż doszło do naruszenia § 16 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r.

w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Dyrektor Oddziału Terenowego w Opolu, oddalając wniesione zastrzeżenia, wskazał, że wyniku szczegółowej analizy wszystkich ofert i załączonych dokumentów w tym złożonych wyjaśnień uczestnika – oferenta wniesionych zastrzeżeń, gdzie „w oświadczeniu rolnika dotyczącego średniorocznego stanu zwierząt za rok 2022 wkradł się błąd i zamiast 13 oferent wpisał 14 koni w rubryce grupy zwierząt ogiery, klacze wałachy”. Jednego konia uwzględniono dwa razy w rubryce grupy zwierząt ogiery, klacze wałachy i w rubryce żrebacki powyżej 2 lat, w załączeniu przesyłając ponowne oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu zwierząt (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza DJP), różniące się od pierwotnie złożonego, gdzie DJP wyniosła 29,8500. Komisja szczegółowo analizowała wszystkie złożone przez uczestnika - oferenta dokumenty i uznała, że oferta została zmieniona i uznana za nową, gdyż zmianie uległa średnioroczna ilość sztuk dużych (DJP) za poprzedni 2022 rok z 31,0500 (podane w ofercie złożonej w dniu 19.04.2023 r.) na 29,8500 (podane w oświadczeniu z dnia 22.08.2023 r.) Komisja powołując się na Zarządzenie nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przyznała zero punktów za dane kryterium oceny ofert, z uwagi na brak możliwości potwierdzenia informacji zawartych w ofercie. Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu oddalił wniesione zastrzeżenia.

Na podjęte przez Dyrektora OT KOWR rozstrzygnięcie oferent pismem z dnia 11.10.2023 r. wniósł zastrzeżenia do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Oferent w zastrzeżeniach odniósł się do przyznania przez komisję przetargową zero punktów za kryterium „obsada zwierząt” wskazując, że wyjaśnienie odnośnie błędu w różnicy jednego konia powinno w zupełności wystarczyć aby uznać istniejącą w roku 2022 obsadę zwierząt w gospodarstwie. Spełnione zostały wszelkie kryteria wymagane w przetargu, nieuznanie obsady zwierząt w gospodarstwie uczestnika – oferenta powoduje przegranie przetargu. Uznanie obsady zwierząt powinno dać 10 punktów i wygranie przetargu. Uczestnik – oferent we wniesionym zastrzeżeniu do Dyrektora Generalnego KOWR wniósł o nakazanie przeprowadzenia ponownej weryfikacji oferty przy jednoczesnym jednoznacznym wskazaniu sposobu procedowania sprawy.

Dyrektor Generalny KOWR pismem nr CEN. DGZ.WNW.422.38.2023.AWL. z dnia 15.01.2024 r. Działając na podstawie art. 29 ust. 12 pkt 2 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 ze zm.) zarządził powtórzenie czynności przetargowych przetargu ograniczonego ofert pisemnych z dnia 24.04.2023 r. na dzierżawę nieruchomości gruntowej na terenie obrębu Braciszów, gmina Głubczyce, powiat głubczycki, oznaczonej w ewidencji

gruntów jako działka nr 661/7 o powierzchni całkowitej 101,5801 ha (nieruchomość nr 13 – ogłoszenie nr OPO.WKUZ.GZ.63.2023.BTK.4).

Komisja przetargowa wznowiła swoje prace, rozpoczęła powtórzenie czynności przetargowych od etapu oceny złożonych ofert (części niejawnej). Komisja zastosowała się do uzasadnienia zawartego w piśmie nr CEN. DGZ.WNW.422.38.2023.AWL. z dnia 15.01.2024 r. Dyrektora Generalnego, w którym jest wskazane że, zważywszy na okoliczności związane ze złożoną ofertą oraz wyjaśnieniami do oferty, które sprostowały błąd w oświadczeniu dotyczącym wyliczenia średniego stada zwierząt za 2022 r. nieuzasadnionym było uznanie oferty za nową ofertę i brak oceny za kryterium „intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta”. Istotne znaczenie ma zaświadczenie Śląsko – Opolskiego Związku Hodowców Koni w Katowicach z dnia 18.04.2023r. wraz z oświadczeniem oferenta z dnia 18.04.2023r. o ilości koni nie będących w posiadaniu oferenta na dzień 01.01.2022r. zostało przyjęte jako dokument źródłowy stanowiący element oferty i zaświadczenie to mogło posłużyć do sporządzenia oświadczenia zawierającego zestawienie stanu zwierząt wraz z jego sprostowaniem z dnia 22.08.2023r.

Mając na uwadze stan faktyczny i prawny, na podstawie art. 29 ust. 12 pkt 2 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **Dyrektor Generalny KOWR zarządził powtórzenie czynności przetargowych wraz z uwzględnieniem stanu stada zwierząt od etapu oceny złożonych ofert (części niejawnej).**

Komisja przetargowa ostatecznie dokonała oceny złożonych ofert realizując polecenia zawarte w piśmie nr CEN.DFZ.WNW. 422.38.2023.AWL z dnia 15.01.2024r. **W następstwie powtórzonych czynności przetargowych wyłoniono nowego kandydata na dzierżawcę, który uzyskał najwyższą liczbę punktów za złożoną ofertę.**

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **oddalić złożone zastrzeżenia wniesione pismem z dnia 12.02.2024 r.**

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia poprzez jego zamieszczenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.