

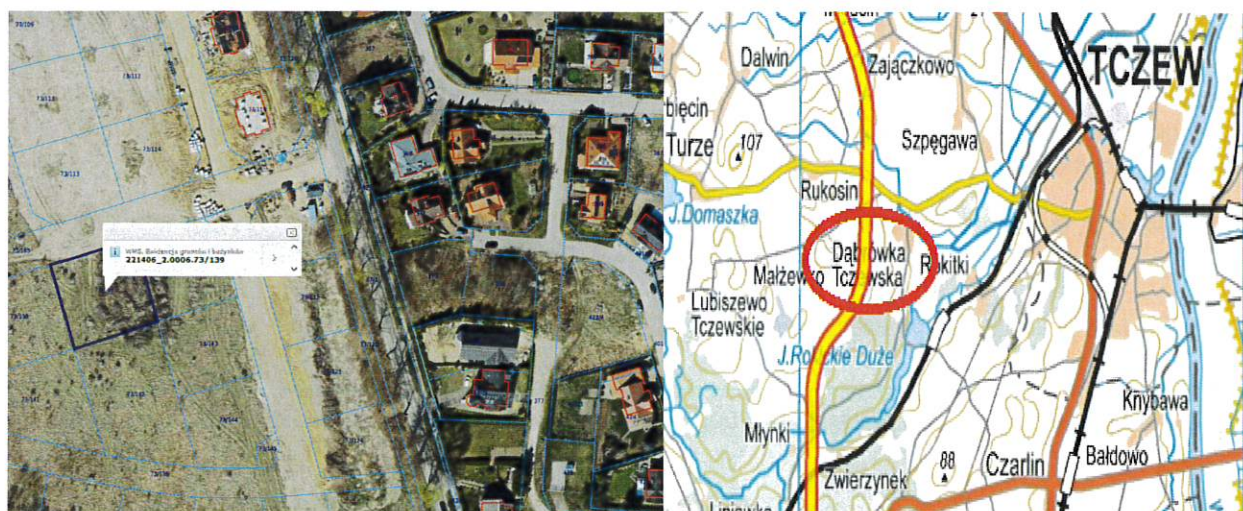
NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości inwestycyjnej, niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, położonej na terenie Gminy Tczew, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym Gospodarstwie Rolnym Dąbrówka.



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Tczew, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Dąbrówka Tczewska (0006)** jako działka nr:

- **73/139** o powierzchni **0,1242 ha**, w tym: grunty orne niezabudowane RIIIa – 0,1242 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr GD1T/00018938/8,
- **1/98** w działce nr **73/165** o powierzchni **1,0049 ha** w tym: grunty orne niezabudowane RII – 0,0798 ha oraz RIIIa – 0,9251 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tczewie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GD1T/00057202/5.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Tczewie oraz systemu teleinformatycznego elektronicznych ksiąg wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości.

Zgodnie z informacją WKI.6727.1.42.2024 z dnia 09.02.2024 r. Urzędu Gminy w Tczewie, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VI/83/2003 z dnia 26.03.2003 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 05.09.2003 nr 104 poz. 1851):

- działka nr 73/139 znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- działka nr 73/165 znajduje się w strefie terenów ulic lokalnych.

Dla terenu w/w działek:

- możliwość lokalizacji farmy wiatrowej może zostać określona wyłącznie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- nie ma konieczności wydziałów geodezyjnych związanych z budową lub modernizacją dróg gminnych lub ciągów komunikacyjnych;
- obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy;
- nie zachodzi konieczność przekazania z jej obszaru gruntów na cele publiczne;
- nie wpłynęły wnioski dotyczące zmiany planu lub studium dla tego terenu;
- nie przystąpiono do opracowania zmiany studium lub wykonania nowego/zmiany przeznaczenia funkcji w planie;
- nie została podjęta uchwała o objęciu ich prawem pierwokupu;
- nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- istnieje dostęp do drogi publicznej powiatowej dz. nr 67/1 obrębu Dąbrówka Tczewska;
- nie wpłynęły wnioski dotyczące zwrotu w trybie art. 118 ust. z dn. 20.12.1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym z dn. 24.02.1989 r.;
- nie obowiązuje plan odbudowy ani rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Zgodnie z informacją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr RD.5183.980.2023.FG z dnia 20.10.2023 r. działka o numerze ewidencyjnym 73/139 obr. Dąbrówka Tczewska znajduje się w zasięgu strefy ochrony archeologicznej stanowiska AZP 17-45/55 Dąbrówka Tczewska 3 (śląd osadniczy z młodszej epoki kamienia, punkt osadniczy ze średniowiecza). Wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze występowania zabytków archeologicznych wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- W dziale III i IV księgi wieczystej GD1T/00018938/8 „Prawa, roszczenia i ograniczenia” nie wykazano wpisów.
- W dziale IV księgi wieczystej GD1T/00057202/5 brak wpisów, w dziale III księgi wieczyste ujawniono wpisy:
 - o NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 73-165 OBSZARU 1,0049 HA OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU W CELU DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI - DZIAŁKI NUMER 73/116 OBSZARU 0,1131 HA OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1T/00057200/1 ORAZ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI DZIAŁKI NUMER 73/120 OBSZARU 0,0641 HA OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1T/00057201/8.
 - o NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 73/165 OBSZARU 1,0049 HA OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU W CELU DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI - DZIAŁKI NUMER 73/117 OBSZARU 0,1095 HA OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1T/00057204/9.

- NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 73/165 OBSZARU 1,0049 HA OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU W CELU DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI - DZIAŁKI NUMER 73/118 OBSZARU 0,1101 HA OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1T/00057205/6.
- NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 73/165 OBSZARU 1,0049 HA OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU W CELU DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI - DZIAŁKI NUMER 73/119 OBSZARU 0,1079 HA OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1T/00057210/4.
- NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 73/165 OBSZARU 1,0049 HA OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU W CELU DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI - DZIAŁKI NUMER 73/121 OBSZARU 0,0850 HA OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1T/00057211/1, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI DZIAŁKI NR 73/122 OBSZARU 0,0947 HA OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1T/00057212/8, A PONADTO NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI DZIAŁKI NR 73/125 OBSZARU 0,0684 HA OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1T/57213/5.
- NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 73/165 OBSZARU 1,0049 HA OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU W CELU DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI - DZIAŁKI NUMER 73/124 OBSZARU 0,0834 HA OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1T/00057286/7 ORAZ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI DZIAŁKI NR 73/123 OBSZARU 0,1010 HA OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GD1T/57286/7
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim informuje, że dojazd do działki nr 73/139 możliwy jest poprzez wchodzącą w skład zasobu Powiatu Tczewskiego urządzoną drogę publiczną na działce nr 67/1 oraz udział w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 73/165.

– **Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży)**
wynosi:

169 500,00 zł

– **(słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100).**

Cena zawiera należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości;*
 - a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
 - b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel.: 583 429 659.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

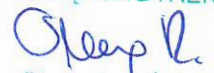
- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 15.02.2024 r.

Data zdjęcia, dn. 1.03.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła:
Magdalena Jankowska


RADCA PRAWNY Gd./E191 4 / 4
Grzegorz Barc