

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione, nieruchomości stawowe położone w województwie podkarpackim, powiat tarnobrzeski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Nowa Dęba	(0001) Alfredówka	907 908 910 911 912 913 915 933 934 935	TB1T/00050206/0	212,34	Wsr – 185,79 ha LzIV – 2,56 ha LzVI – 0,50 ha N – 23,49 ha	374,12 w tym za budowle stawowe 75,82 dt

2. Opis nieruchomości:
Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, znajdują się na niej następujące środki trwałe: groble nr inw. 2/III, budowle melioracyjne nr inw. 2/III*, budowle betonowe nr inw. 2/III**, groble nr inw. 2/IV*, budowle melioracyjne nr inw. 2/IV**, budowle betonowe nr inw. 2/IV***
3. Działka znajduje się w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem:
- 907, 908, 910, 912, 913, 915 – wody powierzchniowe;
- 911 – wody powierzchniowe, pasy zadrzewień w otoczeniu wód powierzchniowych;
- 933, 934, 935 – tereny kompleksy leśne o funkcjach ochronnych, gospodarczych i rekreacyjnych.
4. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego **Województwa Podkarpackiego PERSPEKTYWA 2030** określonym w załączniku nr 1 do uchwały nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018r. w celu zachowania terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych przewiduje się uznanie za rezerwat przyrody obszar oznaczony jako Stawy (gm. Nowa Dęba i Grębów) obejmujący m.in. nieruchomości objęte niniejszym wykazem.
5. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **374,12 decyton pszenicy**, w tym:
- 298,30 dt pszenicy - za grunty pod stawami,
- 75,82 dt pszenicy - za budowle i urządzenia stawowe.
6. nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 10 lat.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń, wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i o ochronie zabytków.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, tel. 17 853 78 63.

z up. DYREKTORA
Aneta Lew
STARSZY SPECJALISTA

Rzeszów, dnia 12.02.2024 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 20.02.2024 r. do 06.03.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 20.02.2024 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 06.03.2024 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Trzebownisku		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołectwo		