



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.32.2024.BB.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 2329 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu miechowskiego, gminy Gołcza:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Kamienica (0008)	435	KR1M/00048197/7	0,9720	RIIIa=0,5139 RIVa=0,4581	7,1
2	Czaple Wielkie (0006)	65/1	KR1M/00050755/4	0,8426	RII-0,8398 RIIIb-0,0028	8,0

Nieruchomości położone są w 2 okręgu podatkowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołcza zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gołcza nr V/24/15 z dnia 26.02.2015 r. (ze zmianami)

- działka nr **435** obr. **Kamienica** położona jest w terenach oznaczonych symbolami: **H-3R2-tereny rolne, H-3MM1-teren zabudowy mieszanej - mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, H-3ZLd - tereny rolne do zalesienia, H-1KDD tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;**

- działka nr **65/1** obr. **Czaple Wielkie** położona jest w terenach oznaczonych symbolami: **F-31R2-teren rolny, F-4KDD tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;**

Uchwałą Rady Gminy Gołcza nr XXII/224/16 z dnia 23.05.2016 r. wraz z uchwałą zmieniającą nr XXIX/171/16 z dnia 01.12.2016 r., w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji na terenie Gminy Gołcza działka nr ewid. **435** obr. Kamienica nie została objęta obszarem rewitalizacji, natomiast działka **65/1** obr. Czaple Wielkie została objęta obszarem rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802).

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr 435 o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. W terenie o lekkim nachyleniu, opadająca w kierunkach wschodnim i północno-wschodnim. Od strony północnej działki przebiega droga asfaltowa - droga publiczna z pozostałych stron otoczona terenami użytkowymi rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa zagrodowa. Nieruchomość po zbiorze rzepaku.

Działka nr 65/1 w kształcie prostokąta, o lekkim nachyleniu w stronę północną i zachodnią. Położona jest w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo. Od wschodu graniczy z drogą gruntową, od zachodu z nieużytkiem zadrzewionym i zakrzaczonym.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Zastępca Dyrektora

Iwona Gieško

Kraków, dnia 13.02.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **19.02.2024 r. do 05.03.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy Gołcza;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 19.02.2024 r. do 05.03.2024 r.

.....
(data i podpis)