



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Nr rej. 4222/ 29 /2024

termin publikacji **od 27.02.2024r. do 13.03.2024r.**

Rakowice Wielkie, dnia 14.02.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.75.2024.EĆ.5

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie:

SZYSZKOWA, gmina **LEŚNA**, powiat **lubański**, województwo **dolnośląskie**, obejmująca:

- część o powierzchni **16,95 ha** działki nr **1/3, AM-2**, oznaczoną na załączonej mapie jako część **B**,
- udział **1/2** w części o powierzchni **0,05 ha** działki nr **1/3, AM-2**, oznaczonej na załączonej mapie jako część **A**.

(całkowita powierzchnia działki nr 1/3 wynosi 29,70 ha).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,9750 ha** (użytki rolne 16,95 ha) z czego:

- Trwałe użytki zielone **16,95 ha** w klasach: **ŁII – 11,57 ha, ŁIII – 5,38 ha;**
- Pozostałe grunty **0,0250 ha** w klasie **dr.**

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **21,8065 ha**.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 1/3. Przebieg umownych granic działki do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1L/00034338/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015r., **działka nr 1/3, obręb Szyszkowa przeznaczona jest na R/17 - Tereny rolnicze.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/277/2017 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 21.12.2017r., **działka nr 1/3, obręb Szyszkowa przeznaczona jest na R - Tereny rolnicze.**

Dodatkowe informacje: użytki rolne klas I-III o najwyższej przydatności dla produkcji rolnej i najwyższym poziomie ochrony.

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Lubań, na działce nr 1/3, obręb Szyszkowa, znajduje się rów melioracyjny R-N5 oraz sieć drenarska. Zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1478 ze zm.) przyszły Dzierżawca gruntu zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów art. 205 *Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.*

Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205, nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania – art. 206.

Stan zagospodarowania: nieruchomość po użytkowaniu rolniczym w sezonie 2022. Na nieruchomości występuje drzewostan. Teren pofałdowany.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 124,60 dt pszenicy.

II. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie:

SZYSZKOWA, gmina **LEŚNA**, powiat **lubański**, województwo **dolnośląskie**, obejmująca:

- część o powierzchni **12,70 ha** działki nr **1/3, AM-2**, oznaczoną na załączonej mapie jako część **C**,
- udział **1/2** w części o powierzchni **0,05 ha** działki nr **1/3, AM-2**, oznaczonej na załączonej mapie jako część **A**.

(całkowita powierzchnia działki nr 1/3 wynosi 29,70 ha).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **12,7250 ha** (użytki rolne 12,47 ha) z czego:

- Grunty orne **11,14 ha** w klasach: **RII – 1,20 ha; IIIIa – 9,94 ha;**
- Trwałe użytki zielone **1,33 ha** w klasach: **łII – 0,05 ha, łIII – 1,28 ha;**
- Pozostałe grunty **0,2550 ha** w klasie dr.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **18,4295 ha**.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 1/3. Przebieg umownych granic działki do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1L/00034338/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015r., **działka nr 1/3, obręb Szyszkowa przeznaczona jest na R/17 - Tereny rolnicze.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/277/2017 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 21.12.2017r., **działka nr 1/3, obręb Szyszkowa przeznaczona jest na R - Tereny rolnicze.**

Dodatkowe informacje: użytki rolne klas I-III o najwyższej przydatności dla produkcji rolnej i najwyższym poziomie ochrony.

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Lubań, na działce nr 1/3, obręb Szyszkowa, znajduje się rów melioracyjny R-N5 oraz sieć drenarska. Zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1478 ze zm.) przyszły Dzierżawca gruntu zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów art. 205 *Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205, nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania – art. 206.*

Stan zagospodarowania: nieruchomość po użytkowaniu rolniczym w sezonie 2022. Na nieruchomości występuje drzewostan. Teren pofałdowany. Przez nieruchomość przebiega droga prowadząca do kompleksu leśnego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 105,60 dt pszenicy.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **27.02.2024** roku do **13.03.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Leśnej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Szyszkowa w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 509.

Sprawę prowadzi: Ewelina Ćwiek
e-mail: ewelina.cwiek@kowr.gov.pl