



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.210.2023.BB.7

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 2329 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu miechowskiego, gminy Książ Wielki**:

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Częstoszowice (0005)	192/3	KR1M/00062246/0	1,3400	RIIIb-0,5457 RIVa-0,1691 RV-0,2049 PsV-0,4203	10,3
		192/4	KR1M/00061576/5	0,9000	RIIIa-0,1415 RIIIb-0,3906 RV-0,3679	
		Razem		2,2400	RIIIa-0,1415 RIIIb-0,9363 RIVa-0,1691 RV-0,5728 PsV-0,4203	
2	Cisia Wola (0003)	215/1	KR1M/00022009/5	0,3763	Lzr/RIVa-0,3763	1,8
		215/3	KR1M/00022009/5	0,7107	RIIIb-0,1302 RIVa-0,1503 Lzr/RIIIb-0,0525 Lzr/RIVa-0,3777	
		Razem		1,0870	RIIIb-0,1302 RIVa-0,1503 Lzr/RIIIb-0,0525 Lzr/RIVa-0,7540	

Wszystkie nieruchomości położone są w 2 okręgu podatkowym.

Gmina Książ Wielki nie posiada obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XX/168/2021 Rady Gminy w Książu Wielkim z dnia 25 maja 2021 r.

- działka o nr ewid. **192/3** położona w obrębie Częstoszowice znajduje się w terenach zakwalifikowanych jako: **RZ - tereny gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, ZL - tereny lasów oraz R - tereny rolne**;

- działka o nr ewid. **192/4** położona w obrębie Częstoszowice znajduje się w terenach zakwalifikowanych jako: **ZL - tereny lasów;**
- działka o nr ewid. **215/1** położona w obrębie Cisia Wola znajduje się w terenach zakwalifikowanych jako: **RZ - tereny gruntów zadrzewionych i zakrzewionych;**
- działka o nr ewid. **215/3** położona w obrębie Cisia Wola znajduje się w terenach zakwalifikowanych jako: **RZ - tereny gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oraz R - tereny rolne;**

Zgodnie z podjętą uchwałą nr XV/124/2016 Rady Gminy w Książ Wielkim z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszary zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie wiejskim Gminy Książ Wielki, ww. działki nie znajdują się w tym obszarze.

Dla w/w działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja lokalizacyjna nie złożono wniosku o lokalizacji elektrowni wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej nie występują złoża kopalin pospolitych nie znajdują się na terenach zalewowych, nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych lub tras szybkiego ruchu.

Gmina Książ Wielki nie posiada planu odbudowy opracowanego na podstawie Ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1345).

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działki nr 192/3 i 192/4 tworzą kompleks, kształtem zbliżone do trapezu, położone wśród terenów uprawnych w niedalekiej odległości pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Działki po zbiorze rzepaku. Zgodnie z informacją pozyskaną z UG Książ Wielki działki nr 192/3 i 192/4 posiadają połączenie z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne.

Działki nr 215/1 i 215/3 kształtem zbliżone do trapezu, nie tworzą kompleksu, położone wśród terenów uprawnych oraz terenów leśnych. Działka nr 215/1 zadrzewiona, działka 215/3 nieużytkowana rolniczo. Działka nr 215/3 posiada dostęp do drogi.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 12.02.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **16.02.2024 r.** do **04.03.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miasta i Gminy Książ Wielki;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 16.02.2024 r. do 04.03.2024 r.

.....
(data i podpis)