



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 15.02.2024 - 01.03.2024
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.231.2023.BJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Kamień Pomorski**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Golczewie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **33, 99, 100, 101, 102** z obrębu **Grębowo** o ogólnej powierzchni **19,0900 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00027740/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 6,6000 ha, (w tym kl: RIVb - 2,38, RV - 4022)
- **łąki trwałe:** 1,0700 ha, (w tym kl: ŁIV - 1,07)
- **pastwiska trwałe:** 8,0700 ha, (w tym kl: PsIV - 3,98 ha, PsV - 2,01 ha, PsVI - 2,08 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,4600 ha, (w tym kl: W - 0,03 ha, W-PsIV- 0,11 ha, W-PsV- 0,14 ha, W-ŁIV - 0,07 ha, W-RV - 0,11 ha,)
- **nieużytki:** 2,2600 ha, (w tym kl: N - 2,26 ha)
- **las:** 0,6300 ha, (w tym kl: LsIV - 0,27 ha, LsV - 0,36 ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane:

- **Melioracje** nr inwentarzowy: 0060021592

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 45,00 dt pszenicy

(słownie: czterdzieści pięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, w znacznej części porośnięta roślinnością trawiastą, występują zadrzewienia i zakrzaczenia, bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z pomieszczeniami gospodarczymi, teren w części podmokły, dojazd do nieruchomości zapewnia droga gruntowa.

Teren dz. nr 33, 99, 100, 101, 102 obręb Grębowo w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23.08.2013 r., określono jako: "RZ - tereny zieleni nieurządzonej" oraz "R - Tereny rolnicze". Dla wskazanego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr XLI/431/22 z dnia 28.10.2022 r., Gmina przystąpiła do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla wskazanej działki nie toczy się procedura planistyczna ani nie wszczęto postępowania administracyjnego. Na wskazanym terenie nie planuje się farmy elektrowni wiatrowych.
Zaświadczenie nr PIGK.6727.55.2023.NG

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: nieruchomość w niewielkim stopniu zadrzewiona i zakrzaczona przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 384 77 10.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Kamieniu Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Beata Janicka

07. 02. 2024

Szczecin, dnia r.

Gryfice, dnia 04.12.2023 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak