

OGŁOSZENIE WZ/020/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (Dz. U. 2022r. poz.2329 z późn. zm.), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021 r. poz. 2092) - podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY DZIERZGOWO POWIAT MŁAWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Pozycja 1

Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0033 Tańsk Wasiły**, jako działka nr **218** o powierzchni **0,1600 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00057412/7.

Klasy gruntów według ewidencji gruntów:

- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lzr-RVI – 0,0200 ha, Lzr-PsV – 0,1400 ha.

Cena nieruchomości 21 200,00 zł

słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Cena zawiera podatek Vat 23%

*Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Dzierzgowo w/w nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dzierzgowo zatwierdzonym uchwałą Nr 51/X/2007 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 12 listopada 2007 roku położona jest **2 RM/MN/U** teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Gmina uchwałą nr 131/XVIII/20 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 9 listopada 2020 roku przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzgowo i nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w gruntów.*

Pozycja 2

Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0033 Tańsk Wasiły**, jako działka nr **311/2** o powierzchni **0,2500 ha**, w tym grunty orne:

RV – 0,2500 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00057412/7.

Cena nieruchomości 36 400,00 zł

słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Cena zawiera podatek Vat 23%

*Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Dzierzgowo w/w nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dzierzgowo zatwierdzonym uchwałą Nr 51/X/2007 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 12 listopada 2007 roku położona jest **4 RM/MN/U** teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Gmina 00-095 Warszawa, Plac Bankowy 2, tel.: 23 680 91 14, www.gov.pl/web/kowr*

uchwałą nr 131/XVIII/20 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 9 listopada 2020 roku przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzgowo i nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w gruntów.

Pozycja 3

Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0029 Tańsk Kiernozy**, jako działka nr **20/4** o powierzchni **0,2493 ha**, w tym grunty orne: RV – 0,0985 ha, RVI – 0,1508 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00069745/7.

Cena nieruchomości 38 200,00 zł

słownie: trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Cena zawiera podatek Vat 23%

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Dzierzgowo w/w nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dzierzgowo zatwierdzonym uchwałą Nr 51/X/2007 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 12 listopada 2007 roku położona jest **2 MN/U** teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Gmina uchwałą nr 131/XVIII/20 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 9 listopada 2020 roku przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzgowo i nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w gruntów.

Pozycja 4

Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0029 Tańsk Kiernozy**, jako działka nr **22/6** o powierzchni **0,1614 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00069745/7.

Klasy gruntów według ewidencji gruntów:

- użytki zielone: w tym pastwiska trwałe PsV – 0,1140 ha,
- grunty rolne zabudowane: Br-RV – 0,0474 ha.

Cena nieruchomości 22 000,00 zł

słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Cena zawiera podatek Vat 23%

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Dzierzgowo w/w nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dzierzgowo zatwierdzonym uchwałą Nr 51/X/2007 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 12 listopada 2007 roku położona jest **4 RM/MN/U** teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Gmina uchwałą nr 131/XVIII/20 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 9 listopada 2020 roku przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzgowo i nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w gruntów.

Nieruchomość częściowo użytkowana bezumownie.

Pozycja 5

Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0029 Tańsk Kiernozy**, jako działka nr **22/8** o powierzchni **0,2555 ha**, w tym pastwiska trwałe PsIV – 0,2555 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00069745/7.

Cena nieruchomości 36 200,00 zł

słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Cena zawiera podatek Vat 23%

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Dzierzgowo w/w nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dzierzgowo zatwierdzonym uchwałą Nr 51/X/2007 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 12 listopada 2007 roku położona jest **4 RM/MN/U** teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Gmina uchwałą nr 131/XVIII/20 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 9 listopada 2020 roku przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzgowo i nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w gruntów.

Nieruchomość częściowo użytkowana bezumownie.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbyte tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Mławie.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, tel. 23 680 91 14, (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰).

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2
2. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem,
3. Urzędu Gminy Dzierzgowo,
4. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Ciechanowie
5. Sołectwa wsi Tańsk Wasiły i Tańsk Kiernozy

oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa <http://www.gov.pl/web/kowr>

w dniach od 20.02.2024 r. do 08.03.2024 r.