

Porozumienie

zawarte w dniu 09. 02.2024 r. w Lublinie pomiędzy

KRAJOWYM OŚRODKIEM WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁEM TERENOWYM W LUBLINIE z siedzibą przy ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, reprezentowanym przez: *Dyrektor w Lublinie*

a ROLNICZĄ SPÓŁDZIELNIĄ PRODUKCYJNĄ W ULĘŻU, z siedzibą w Ulężu pod nr 178, 08-504 Ulęż, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000050115, REGON 000480922, NIP: 7160002075, reprezentowaną przez:

- Prezesa -
- Zastępcę Prezesa -
- Członka Zarządu -

Działając na podstawie § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21.04.2017 r. w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2022 r. poz.408), strony niniejszego porozumienia zgodnie podejmują zobowiązania dotyczące sposobu korzystania z obiektu stawowego, położonego w powiecie ryckim, gmina Ulęż, obręb Ulęż, stanowiącego funkcjonalną całość gospodarczą w granicach działek stanowiących własność:

1. Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - nr 1211/1, 1211/2, 1211/3, 1211/4, 1211/5, 1211/6 o łącznej powierzchni 70,9457 ha,
2. Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Ulężu - nr 175, 1173, 1176, 1177, 1178, 1195, 1196, 1210, 1212, 1213, 1214, 1215 o łącznej powierzchni 28,5423 ha.

§ 1

Strony porozumienia, jako właściciele odrębnych nieruchomości, stanowiących części jednorodnego pod względem gospodarczym ww. obiektu stawowego oświadczają, iż znany jest im stan nieruchomości oraz wzajemne ograniczenia związane ze sposobem korzystania, szczegółowo opisane w piśmie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa znak LUB.WKUZ.GZ.4243.65.2023.SB. z dnia 19.01.2024 r., które stanowi załącznik do niniejszego porozumienia.

§ 2

Celem zabezpieczenia mienia Zasobu, o którym mowa w pkt. 1 preambuły porozumienia, przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, uwzględniając kodeksowe zasady współżycia społecznego, związane ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem praw stron niniejszego porozumienia do części obiektu stawowego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Ulężu podejmują poniższe zobowiązania:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyraża zgodę na korzystanie z terenu grobli zlokalizowanych na gruntach Skarbu Państwa tj. działce nr 1211/1 przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Ulężu w celu zapewnienia dostępu nieruchomości, stanowiącej własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Ulężu, do drogi publicznej. Zakres rzeczowy uprawnień został wskazany w załączniku graficznym do niniejszego porozumienia.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej pow. 70,9457 ha, stanowiące część obiektu stawowego, zostaną przeznaczone do dzierżawy, a przewidywany termin zakończenia procedur związanych z ich rozdysponowaniem to II kwartał 2024 r.
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadcza, iż zobowiązania określone w pkt. 1 zostaną przeniesione na nowego użytkownika nieruchomości - dzierżawcę wyłonionego w przetargu - i zostaną ujęte w treści zawartej z nim umowy dzierżawy.

4. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjnej w Ulężu oświadcza, że:

- zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mienia Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przez okres trwania porozumienia, w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie ulegały pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy. W szczególności zobowiązuje się do dokonywania konserwacji urządzeń stawowych, na swój koszt, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania tj. koszenia i zabezpieczenia grobli stawowych oraz do remontów młochów w nich posadowionych w części działki 1211/1 oznaczonej na powierzchni terenu służebności przedstawionym w załączniku graficznym – zgodnie z załącznikiem graficznym opisanym w § 2.1. niniejszego porozumienia
- zobowiązuje się do gospodarowania wodą na obiekcie stawowym w Ulężu, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym znak: OŚ.6223/15/2010 z dnia 03.03.2010 r., tak aby zabezpieczyć możliwość gromadzenia i poboru wody dla części obiektu, o którym mowa w pkt. 1 preambuły porozumienia, którego właścicielem jest Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
- zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru nad ww. gruntami Skarbu Państwa, do czasu ponownego rozdysponowania nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa tj. zawarcia umowy dzierżawy nie dłużej niż do 31.03.2024 roku, a w szczególności do kontroli stanu grobli stawowych w celu zabezpieczenia ich przed szkodami bobrowymi.
- zobowiązuje się – do niewykonania czynności związanych z zarybieniem stawu znajdującego się w granicach działek nr 1211/3 i 1215 do czasu uzgodnienia z nowym użytkownikiem – dzierżawcą nieruchomości Skarbu Państwa, sposobu użytkowania tej części obiektu stawowego – nie dłużej niż do 31.03.2024 r.
- znany jest jej stan faktyczny nieruchomości o której mowa w § 2 pkt. 1 porozumienia, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), sposób dojazdu do obiektu stawowego oraz poszczególnych stawów i że w związku z wyrażeniem zgody na korzystanie z terenu ww. grobli przez Krajowy Ośrodek w celu korzystania z prawa przejazdu oraz przechodu, RSP w Ulężu nie będzie występować z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu stanu przedmiotowej nieruchomości w okresie obowiązywania niniejszego porozumienia .

§ 3

Porozumienie zawarte jest na okres od przekazania nieruchomości tj. 04.01.2024 r., do dnia wydania nowego pozwolenia wodnoprawnego, określającego warunki gospodarowania wodą przez obu właścicieli gruntów wchodzących w skład jednego obiektu stawowego, jednak nie dłużej niż do 31.12.2027 r.

§ 4

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dyrektor
Oddziału Terenowego w Lublinie

KOWR

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarki Wodnej Zarządem

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna
Ulęż 17B, 08-504 Ulęż
Regon 000480822, tel. (0-81) 886-70-05
NIP 716-000-80-75

Z-ca PREZESA

RSP w Ulężu

PREZES ZARZĄDU

GŁÓWNY SPECJALISTA