

OGŁOSZENIE

WZ/023/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCE Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONE NA TERENIE GMINY GRABÓW NAD PILICĄ, POWIAT KOZIENICKI WOJ. MAZOWIECKIE.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś AUGUSTÓW (0001);

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **672** o powierzchni **0,0900 ha**, w tym: użytki rolne 0,0900 ha (**Lzr-PsVI – 0,0900 ha**), dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00056679/5**.

Cena nieruchomości: 5.200,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Według nieaktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów nad Pilicą przeznaczenie nieruchomości to: symbol planu 1.14 R/RZ/MR – tereny rolne z małymi kompleksami łąk i rozproszoną zabudową zagrodową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów nad Pilicą przeznaczenie terenu nie uległo zmianie.

Brak dojazdu geodezyjnie wydzielonego.
Nieruchomość zadrzewiona.

II. Obręb ewidencyjny wieś BRZOZÓWKA (0003):

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **57 (ark. 3)** o powierzchni **0,9880 ha**, w tym: użytki rolne 0,3002 ha (**Lzr-RV – 0,1415 ha, Lzr-RVI – 0,1472 ha, W-RVI – 0,0115 ha**); **W-LsVI – 0,0049 ha, LsVI – 0,6829 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00008087/7**.

Cena nieruchomości: 62.400,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Według nieaktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów nad Pilicą przeznaczenie nieruchomości to: symbol planu R/RZ/MR – tereny rolne z małymi kompleksami łąk i rozproszoną zabudową zagrodową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów nad Pilicą przeznaczenie terenu nie uległo zmianie.

Dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zadrzewiona.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **82/2 (ark. 2)** o powierzchni **0,2963 ha**, w tym: użytki rolne 0,2963 ha (**RV – 0,2963 ha**), dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00016557/2**.

Cena nieruchomości: 13.500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Według nieaktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów nad Pilicą przeznaczenie nieruchomości to: symbol planu R/RZ/MR – tereny rolne z małymi kompleksami łąk i rozproszoną zabudową zagrodową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów nad Pilicą przeznaczenie terenu nie uległo zmianie.

Dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość bezumownie użytkowana.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **107/4 (ark. 2)** o powierzchni **0,4240 ha**, w tym: **W-LsV – 0,0596 ha, LsV – 0,3677 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA1K/00018005/2**.

Cena nieruchomości: 26.600,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Według nieaktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów nad Pilicą przeznaczenie nieruchomości to: symbol planu R/RZ/MR – tereny rolne z małymi kompleksami łąk i rozproszoną zabudową zagrodową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów nad Pilicą przeznaczenie terenu nie uległo zmianie.

Dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zadrzewiona.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Kozienicach.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Grabów nad Pilicą, u sołtysów wsi: Augustów i Brzozówka oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr w dniach:

od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

KOWR OT Warszawa – potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

.....

SZGZ Kozienice – potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach :
od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

.....

Urząd Gminy Grabów nad Pilicą – potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

.....

Sołtys Wsi Augustów - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

.....

Sołtys Wsi Brzozówka - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

.....

MIR Oddział Radom - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

.....