

OGŁOSZENIE

WZ/024/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCE Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONE NA TERENIE GMINY CHOTCZA, POWIAT LIPSKI WOJ. MAZOWIECKIE.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś BARANÓW (0001);

1. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **2668** o powierzchni **0,1800 ha**, w tym: użytki rolne 0,1800 ha (**RVI – 0,1800 ha**), dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00062208/9**.

Cena nieruchomości: 27.700,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Chotcza nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości to grunty rolne z możliwością zabudowy.

Posiada dostęp do drogi publicznej.

II. Obręb ewidencyjny wieś CHOTCZA DOLNA (0003);

2. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **1418** o powierzchni **0,1100 ha**, w tym: użytki rolne 0,1000 ha (**RVI – 0,1000**

ha); N – 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00029662/6**.

Cena nieruchomości: 12.400,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Chotcza nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości to grunty rolne z możliwością zabudowy.

Brak dojazdu geodezyjnie wydzielonego.

III. Obręb ewidencyjny wieś CHOTCZA GÓRNA (0003):

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **439/2** o powierzchni **1,1900 ha**, w tym: użytki rolne 1,1900 ha (**RIVb – 0,5500 ha, RV – 0,5000 ha, RVI – 0,1400 ha**), dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00031495/1**.

Cena nieruchomości: 31.400,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Chotcza nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Posiada dostęp do drogi publicznej.

IV. Obręb ewidencyjny wieś KIJANKA (0010):

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **67/2** o powierzchni **0,4700 ha**, w tym: użytki rolne 0,4700 ha (**RIVa – 0,1300 ha, RIVb – 0,1100 ha, RV – 0,1600 ha, RVI – 0,0700 ha**), dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00030451/4**.

Cena nieruchomości: 12.100,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Chotcza nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Posiada dostęp do drogi publicznej.

5. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **97** o powierzchni **0,0400 ha**, w tym: użytki rolne 0,0400 ha (**PsV – 0,0400 ha**), dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00030451/4**.

Cena nieruchomości: 5.600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Chotcza nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości to grunt rolny z możliwością zabudowy.

Posiada dostęp do drogi publicznej.

V. Obręb ewidencyjny wieś GNIAZDKÓW (0006):

6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **501** o powierzchni **0,2500 ha**, w tym: użytki rolne 0,2500 ha (**ŁIII – 0,0100 ha, ŁIV – 0,2000 ha, ŁV – 0,0300 ha, PsV – 0,0100 ha**), dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00030205/5**.

Cena nieruchomości: 4.900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Chotcza nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości to grunty orne (łąka).

Brak dojazdu geodezyjnie wydzielonego.

VI. Obręb ewidencyjny wieś TYMIENICA STARA (0016):

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **924, 925, 926, 928** o łącznej powierzchni **0,1800 ha**, w tym: użytki rolne 0,1800 ha (**RV – 0,1800 ha**), dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00030970/8**.

Cena nieruchomości: 7.800,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Chotcza nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość objęta umową dzierżawy.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Lipsku.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Chotcza, u sołtysów wsi: Baranów, Chotcza Dolna, Chotcza Górna, Kijanka, Gniazdków, Tymienica Stara oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr w dniach:

od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

KOWR OT Warszawa – potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024. r. do 12.03.2024 r.

.....

SZGZ Kozienice – potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach :
od 26.02.2024. r. do 12.03.2024 r.

.....

Urząd Gminy Chotcza – potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024. r. do 12.03.2024 r.

.....

Sołtys wsi Baranów - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024. r. do 12.03.2024 r.

.....

Sołtys wsi Chotcza Dolna - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024. r. do 12.03.2024 r.

.....

Sołtys wsi Chotcza Górna - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024. r. do 12.03.2024 r.

.....

Sołtys wsi Kijanka - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024. r. do 12.03.2024 r.

.....

Sołtys wsi Gniazdków - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024. r. do 12.03.2024 r.

Sołtys wsi Tymienica Stara - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024. r. do 12.03.2024 r.

.....

MIR Oddział Radom - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024. r. do 12.03.2024 r.

.....