

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości rolnej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, na podstawie art. 29 ust. 1h ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.) oraz §3 ust.4 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021r., poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Chodzież, powiat chodzieski, woj. Wielkopolskie.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa położona, w miejscowości **CISZEWO**, **obręb: MILCZ gm. Chodzież**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 570/5 o powierzchni 0,0013 ha**, w tym użytki w klasie: Br-RIIb, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1H/00031761/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Cena nieruchomości wynosi – 1.100,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT-23%.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Przeznaczenie: W/w działka zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. położona w miejscowości Ciszewo, obręb: Milcz oznaczona jako działka nr 570/5 wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę, oznaczonego symbolem **PU - „tereny produkcyjno-usługowe istniejących ośrodków produkcji zwierzęcej i obsługi rolnictwa”**, które mogą zmieniać przeznaczenie na cele działalności gospodarczej (DG). Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr VII/41/10 z dnia 30.08.2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27.03.2015 r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27.10.2017 r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XLVIII/384/2018 z dnia 31.08.2018 r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z 19.02.2021 r., nr XXXII/250/2021 z dnia 23.07.2021 r., uchwała XLIII/320/2022 Rady Gminy Chodzież z dnia 22.04.2022 r.) – działka 570/5 wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę”.

W Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami dla Gminy Chodzież na lata 2020-2023, przyjętym uchwałą nr XXIII/167/2020 Rady Gminy Chodzież z dnia 22.09.2020 r. nieruchomość sąsiaduje ze stanowiskami archeologicznymi. Na działce brak pomników przyrody. Działka leży na obszarze „Natura 2000”

Działka nie leży:

- na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani w jej sąsiedztwie;
- w obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Wójt Gminy Chodzież, przystąpił do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, przystąpił do sporządzenia zmiany studium. Niniejsza zmiana studium definiuje teren, jako teren produkcji rolniczej a przyległe tereny jako tereny rolne.

Opis nieruchomości: Działka znajduje się w kompleksie działalności gospodarczej (produkcja pelletu), zlokalizowanym w niedużej miejscowości Ciszewo w obrębie geodezyjnym: Milcz. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania gospodarcze i rolnicze, a nieco dalej zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Działka ma kształt prostokąta, stanowi enklawę terenu ogrodzonego i strzeżonego kompleksu. Obejmuje ona część utwardzonego placu (nakłady na utwardzenie poniósł właściciel działki okalającej działkę 570/5). Przy wschodniej części działki przebiega sieć elektryczna.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, stosownie do przepisów art. 29 ust. 1h ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz § 3 rozporządzenia MRiRW z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021r. poz. 2092).

W przypadku braku stwierdzenia wpływu oświadczeń o zamiarze kupna przez właścicieli działek sąsiednich, stosownie do przepisów art. 29 ust. 1h w/w ustawy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu. Dodatkowo zostanie wprowadzony zapis iż: „Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 Kodeksu Cywilnego za odpłatnością odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.” Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną wtedy podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

W myśl art. 29b ust. 1 i 2 w/w ustawy z dnia 19.10.1991r. każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 ustawy podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia zgodnie z art. 233 KK. Sprzedaż następuje również z uwzględnieniem treści art. 29c w/w ustawy z dn. 19.10.1991r. tj. czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę powiatu czarnkowsko-trzcianieckiego. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Stosownie do przepisów art. 29 ust.1 h ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz § 3 rozporządzenia MRiRW z dnia 19.11.2021r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021r. poz. 2092) – **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zawiadamia niniejszym właścicieli nieruchomości przyległych o zamiarze sprzedaży w/w nieruchomości oraz wzywa do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę i na warunkach określonych w wykazie.**

Oświadczenie należy kierować do siedziby Oddziału KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, w terminie 21 dni licząc od dnia publikacji niniejszego wykazu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na okres **14 dni** w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, oraz zamieszczony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcja Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel. 67 211 04 36.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto