

OGŁOSZENIE

WZ/027/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ
SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCE Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI,
PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONE NA TERENIE GMINY POTWORÓW,
POWIAT PRZYSUSKI WOJ. MAZOWIECKIE.**

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś DĄBROWA (0002);

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **2, 112** o łącznej powierzchni **1,7800 ha**, w tym: użytki rolne 1,7800 ha (**RIVb – 0,7727 ha, RV – 0,9947 ha, W-RIVb – 0,0126 ha**), dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00005392/2**.

Cena nieruchomości: 71.700,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych);

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT 23%, obliczony dla części nieruchomości położonej na terenach mieszkalnictwa rolniczego i zabudowy zagrodowej.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potworów działka nr 112 około 60 mb (działka 481 obręb Dąbrowa) znajduje się na terenach mieszkalnictwa rolniczego i zabudowy zagrodowej, oznaczonej w planie symbolem MR.16.1, natomiast w dalszej części znajduje się na terenach użytków rolnych, oznaczona w planie symbolem R.16.1, zaś działka nr 2 znajduje się na terenach użytków rolnych, oznaczona w planie symbolem R.16.1.

Dojazd geodezyjnie wydzielony.

Dnia 24.08.2023 r. została zawarta umowa o udostępnienie przez KOWR części przedmiotowej nieruchomości pod inwestycję w ramach projektu „Program Operacyjny Polska Cyfrowa”. Postanowienia przedmiotowej umowy obowiązywać będą nabywcę działki nr 112, obręb Dąbrowa.

II. Obręb ewidencyjny wieś SADY (0016);

2. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **100, 101** o łącznej powierzchni **0,2400 ha**, w tym: użytki rolne 0,2400 ha (**RV – 0,0356 ha, RVI – 0,1930 ha, W-RV – 0,0114 ha**), dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00046051/9**.

Cena nieruchomości: 76.300,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych);

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT 23%, obliczony dla nieruchomości położonej na terenach mieszkalnictwa rolniczego i zabudowy zagrodowej.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potworów przedmiotowe działki znajduje się na terenach mieszkalnictwa rolniczego i zabudowy zagrodowej, oznaczone w planie symbolem MR.13.1.

Dojazd geodezyjnie wydzielony.

Nieruchomość zadrzewiona.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **860/1** o powierzchni **0,3400 ha**, w tym: użytki rolne 0,3400 ha (**RIIIb – 0,1014 ha, RIVa – 0,0381 ha, RIVb – 0,2005 ha**), dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00046051/9**.

Cena nieruchomości: 22.400,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych);

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT 23%, obliczony dla części nieruchomości położonej na terenach mieszkalnictwa rolniczego i zabudowy zagrodowej.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potworów przedmiotowa działka znajduje się na terenach mieszkalnictwa rolniczego i zabudowy zagrodowej, oznaczona w planie symbolem MR.13.3, natomiast w dalszej części znajduje się na terenach użytków rolnych, oznaczona w planie symbolem R.13.2.

Dojazd geodezyjnie wydzielony.

Nieruchomość objęta umową dzierżawy do 31.12.2025 r.

Dnia 21.07.2021 r. została zawarta umowa o udostępnienie przez KOWR części przedmiotowej nieruchomości pod inwestycję w ramach projektu „Program Operacyjny Polska Cyfrowa”. Postanowienia przedmiotowej umowy obowiązywać będą nabywcę w/w nieruchomości.

III. Obręb ewidencyjny wieś RDZUCHÓW KOLONIA (0014);

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **520** o powierzchni **0,2900 ha**, w tym: użytki rolne 0,2900 ha (**RIIIb – 0,1438 ha, RIVb – 0,1443 ha, W-RIVa – 0,0019 ha**), dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/000046252/8**.

Cena nieruchomości: 25.600,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych);

*Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT 23%, obliczony dla części nieruchomości położonej na terenach mieszkalnictwa rolniczego i zabudowy zagrodowej.
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.*

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potworów przedmiotowa działka znajduje się na terenach mieszkalnictwa rolniczego i zabudowy zagrodowej, oznaczona w planie symbolem MR.10.6, natomiast w dalszej części znajduje się na terenach użytków rolnych, oznaczona w planie symbolem R.10.5.

Brak bezpośredniego zjazdu z drogi asfaltowej.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Przysusze.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Potworów, u sołtysów wsi: Dąbrowa, Sady, Rdzuchów Kolonia oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr w dniach:

od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

KOWR OT Warszawa – potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

.....

SZGZ Kozienice – potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach :
od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

.....

Urząd Gminy Potworów – potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

.....

Sołtys Wsi Dąbrowa - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

.....

Sołtys Wsi Sady - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

.....

Sołtys Wsi Rdzuchów Kolonia - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

.....

MIR Oddział Radom - potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 26.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

.....