

WYKAZ BYD.WKUZ.KU.4240.30.2024.IW.1 z dnia 23.02.2024r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Oddział Terenowy w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat świecki, gmina **Dragacz** obręb **Wielkie Stwolno** działka **506/1** o powierzchni **1,7198 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁV-1,6440ha,W-ŁV-0,0758ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr **BY1S/00066115/2** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **61.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych) .

Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dnia 31.08.2035r.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała nr XL/415/23 RG z dnia 14.02.2023r.) – działka w strefie A- rolniczo-osadniczej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **23.02.2024r.** do dnia **08.03.2024r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- we właściwym sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4240.30.2024.IW.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 23.02.2024 r. do 08.03.2024r.:

1. Urząd Gminy

wywieszono (23.02.2024)

zdjęto (08.03.2024)

2. Sołectwo

wywieszono (23.02.2024)

zdjęto (08.03.2024)

3. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (23.02.2024)

zdjęto (08.03.2024)

4. SZ Kusowo

wywieszono (23.02.2024)

zdjęto (08.03.2024)

5. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (23.02.2024)

zdjęto (08.03.2024)

6. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl