



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu
WRO.WKUR.4243.556.2023.KF.7

termin publikacji od 28.02.2024 do 14.03.2024r.

Wrocław dnia 20.02.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUR.WR.4243.556.2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasad Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna niezabudowana położoną w obrębie: **Garbce, gmina Żmigród, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, dz. 239, 242 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,36 ha** (użytki rolne 3,36 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,33 ha** w klasie: RIVb-0,33 ha
- Łąki trwałe o pow. **3,03 ha** w klasie: ŁIV-0,43 ha, ŁV – 1,53 ha, ŁVI – 1,07 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,053 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00044933/9 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,5 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Garbce, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/285/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 9 lipca 2010r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 207 poz. 3207 z dnia 5 listopada 2010r.) działki nr 239, 242 AM-1 oznaczona jest symbolem **7R- tereny rolnicze**. Działka znajduje się w granicy strefy „OW” ochrony konserwatorskiej- obserwacji archeologicznej. Działka znajduje się w granicy Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy oraz w granicy projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”.

Stan nieruchomości: działki stanowią łąkę oraz nieużytek porośnięty wieloletnim zachwaszczeniem i roślinnością higrofilną.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 28.02.2024 roku do 14.03.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, **Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP), **sołectwie wsi Garbce**. Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać **w Sekcji Zamiejscowej we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71 35-63-919 wew.803** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Kamila Feder tel. 780 027 236 email: kamila.feder@kowr.gov.pl

54-616 Wrocław ul. Kunickiego 2, 71 35 63 919, www.gov.pl/kowr