

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.652.2022.EK.63

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od **04.03.2024 r.** do **20.03.2024 r.**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 27 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 507 ze zm. j.t.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092 j.t.) podaje do publicznej wiadomości, że:

Ogłasza drugi przetarg ustny (pierwszy nieograniczony) na sprzedaż

nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie **gminy Gubin**, powiatu krośnieńskiego, województwa lubuskiego, pochodzącej z ze zlikwidowanego KRP IGLOPOL w Dębicy - Zakład w Lubsku.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, określona w wykazie nr GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.652.2022/2023.EK.58 opublikowanym 27.11.2023 r. w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze, Urzędu Gminy Gubin, Lubuskiej Izby Rolniczej, na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl



NIERUCHOMOŚĆ zabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Gubin**, obręb **Luboszyce** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **10, 13, 14/25, 42, 43** o łącznej powierzchni **9,0366 ha**

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana pałacem z przyległą zabudową inwentarsko – magazynową dawnego ośrodka gospodarczego Zakładu Rolnego w części sklasyfikowana jako las będący przypałacowym parkiem z unikalnym drzewostanem – dęby, miłorząb, platany oznaczone jako pomniki przyrody. Działki nr 42, 43 stanowią wewnętrzne drogi gruntowe. Od południowej strony nieruchomości sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, od strony północnej z otwartymi terenami gruntów rolnych. Wjazd na teren posesji znajduje się od strony południowej, droga dojazdowa i dziedziniec są utwardzone kamieniem polnym. Pałac znajduje się po środku dawnego dziedzińca, otoczony jest zabudową inwentarską i magazynową oraz obiektami gorzelni rolniczej. Część budynków znajduje się w stanie ruiny. Pozostała część ośrodka gospodarczego rozciąga się

w kierunku zachodnim – jest to mieszana zabudowa z okresu budowy pałacu oraz z lat siedemdziesiątych. Teren działek porośnięty jest roślinnością ruderalną, zakrzaczeniami i samosiejkami drzew w wielu do 30 lat.

Stan zagospodarowania zgodny z ewidencją gruntów, z powodu braku znaków granicznych oraz nieregularnego kształtu istnieje możliwość przekroczenia granicy działki nr 14/25 przez właścicieli działek graniczących.

W związku z powyższym, bezumowni użytkownicy nieruchomości zobowiązani są do opuszczenia zajmowanego terenu i pozostawienia go w stanie sprzed wejścia na grunt. Krajowy Ośrodek zastrzega, iż w związku z zajęciem nieruchomości jej bezumownym użytkownikom nie przysługują żadne roszczenia o zwrot poczynionych nakładów. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że jest świadomy obciążenia a starania w zakresie objęcia nieruchomości podejmował będzie na swój koszt i staraniem własnym oraz, że nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tego tytułu.

Przez teren działki 14/25 przebiegają sieci: energetyczne wraz ze słupami, wodne, kanalizacyjne, telekomunikacyjne.

Nieruchomość jest wyposażona w sieć elektryczną i wodną, odprowadzanie ścieków do zbiorników na nieczystości. Wszystkie wymienione media są nieczynne od wielu lat, niedrożne i wymagają remontu kapitalnego lub całkowitej wymiany.

Dojazd z drogi wojewódzkiej nr 285 relacji: Gubin-Grabice–Starosiedle lub z dróg gminnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie o numerze ZG2K/00004643/6. W Dziale III księgi wieczystej istnieje wpis – ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością o treści: wpis nieruchomości do rejestru zabytków. Dział IV wymienionej KW wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W planie obowiązującym do końca 2003 r. nieruchomość była położona na terenie urządzeń obsługi gospodarki polowej i zwierzęcej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone są na terenach osadnictwa wiejskiego, terenach jednostek osadniczych zainwestowanych. Gmina Gubin przygotowała projekt zmiany Studium, który swoim zasięgiem nie obejmuje przedmiotowych działek.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Częściowo na działce nr: 14/25 znajduje się udokumentowane złożę węgla brunatnego „Gubin 2”. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 09.06.2011 r. prawo geologiczne i górnicze. W myśl wskazanego aktu prawnego złoża niestanowiące części składowej nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa. Korzystanie ze złóż oraz rozporządzanie prawem do nich przysługuje Skarbowi Państwa przez ustanowienie użytkowania górniczego.

Na działce nr 14/25 znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Decyzją nr 467 z dnia 20 maja 1963 r. wpisany jest pałac.

Decyzją nr 9 z dnia 20 lipca 1949 r. wpisany jest park. W obszarze parku znajdują się drzewa uznane za pomniki przyrody.

Decyzją nr 1309 z dnia 28 września 1964 r. wpisany jest czworak. (który obecnie nie istnieje).

Decyzją nr L-816/A z dnia 15 grudnia 2018 r. wpisana jest drewniana stodoła.

W związku z powyższym obiekty chronione są na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dodatkowo działki nr 14/25, 43 w części położone są na terenie układu ruralistycznego miejscowości Luboszyce.

Na terenie działki nr 14/25 zarejestrowano stanowisko archeologiczne Luboszyce 2 (AZP 63-06/38).

Zgodnie z zapisem art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na m.in. prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie podziałów nieruchomości oraz podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Gubin.

W związku z nabyciem obiektów wpisanych do rejestru zabytków Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do bezwzględnego przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie zamierzenia budowlane należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Ponadto Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przedłożenia, przed zawarciem umowy sprzedaży, zaakceptowanego przez właściwego konserwatora zabytków programu użytkowego obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Zgodnie z informacją otrzymaną od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na działce nr 14/25 znajduje się rów melioracyjny o symbolu „KoP”. W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, Nabywca będzie zobowiązany do utrzymywania urządzeń melioracji wodnych we własnym zakresie.

W skład nieruchomości wchodzi:

I. Grunty o ogólnej powierzchni

w tym: **grunty orne:**

- **9,0366 ha,**

- 2,2846 ha, (w tym kl: RIIIIa - 0,7400 ha; RIVb - 0,3100 ha; RV - 1,2346 ha)

grunty pod rowami:

- 0,2300 ha, (w tym kl: W-RV - 0,2300 ha)

grunty rolne zabudowane:

- 4,5120 ha, (w tym kl: Br-RV - 4,5120 ha)

łasy:

- 1,6600 ha, (w tym kl: LsIII - 0,4900 ha; LsIV - 1,1700 ha)

drogi:

- 0,1700 ha, (w tym kl: dr - 0,1700 ha)

nieużytki:

- 0,1800 ha, (w tym kl: N - 0,1800 ha)

II. Budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

1. Budynki i budowle:

nr inw. FLU-980/20 Budynek na smary
nr inw. FLU-994/20 Zbiornik na paliwo nr 1
nr inw. FLU-995/20 Zbiornik na paliwo nr 2
nr inw. FLU-993/20 Rozdzielnia prądu Luboszyce dz. 10
nr inw. FLU-998/21 Ogrodzenie zbiorników paliwa
nr inw. FLU-60/20 Garaże 12
nr inw. FLU-1013/20 Garaże na ciągniki
nr inw. FLU-1077/20 Zbiornik stalowy V-60000
nr inw. FLU-1078/20 Zbiornik stalowy V-80000
nr inw. F20/LU Budynek mieszkalny - Luboszyce
nr inw. F1050/LU Budynek Gospod. - Luboszyce
nr inw. FLU-5/20 Pałac Luboszyce
nr inw. FLU-21-991/20 Budynek Łażni z przybudówką - magazyn
nr inw. FLU-34/20 Magazyn spirytusu
nr inw. FLU-35/20 Budynek warsztatu
nr inw. FLU-38/20 magazyn zbożowy
nr inw. FLU-40/20 Gorzelnia - Luboszyce
nr inw. FLU-49/108/20 Wiata - myjnia
nr inw. FLU-52/109/20 Budynek gospodarczy
nr inw. FLU-73/20 Budynek fermentu
nr inw. FLU-80/20 Chlewnia-warchlarnia
nr inw. FLU-85/20 Obora - Luboszyce
nr inw. FLU-118/20 Gnojownia - Luboszyce
nr inw. FLU-127/20 Osadnik gorzelni
nr inw. FLU-143/20 Ogrodzenie obory - Luboszyce
nr inw. FLU-146/20 Komin przy Gorzelni
nr inw. FLU-475/20 Ogrodzenie Parku Maszyn - Luboszyce
nr inw. FLU-476/20 Ogrodzenie Pałacu - Luboszyce
nr inw. FLU-477/20 Zbiornik P/Poż Luboszyce
nr inw. FLU-589/20 Kotłownia Gorzelni
nr inw. FLU-665/20 Zbiornik na melasę
nr inw. FLU-667/20 Droga do zbiornika P.POŻ Lubo.
nr inw. FLU-747/20 Parzonkarnia
nr inw. FLU-790/20 Zbiornik gnojownicy - Luboszyce
nr inw. FLU-791/20 Zbiornik gnojownicy - Luboszyce
nr inw. FLU-981/20 Zbiornik podziemny
nr inw. FLU-982/20 Plac beton. Stacji Paliw
nr inw. FLU-1027/20 Wiata stalowa na maszyny
nr inw. FLU-364/20 Waga wozowa - Luboszyce
nr inw. FLU-43/20 Magazyn Nawozów

2. Środki trwałe:

nr inw. FLU-1040/20 Oddzielacz kamieni
nr inw. FLU-1081/20 Parnik stalowy gorzelni
nr inw. FLU-1082/20 Młynek mlecza

nr inw. FLU-1084/20 Kadź zacierowa
nr inw. FLU-191/20 Zbiornik spirytusu
nr inw. FLU-194/20 Kadź drożdżowa
nr inw. FLU-195/20 Kadź drożdżowa
nr inw. FLU-428/20 Pompa zacierowa
nr inw. FLU-522/20 Płuczka do ziemniaków
nr inw. FLU-897/20 Kadź fermentacyjna
nr inw. FLU-51/604/20 Zbiornik na zboże

Opis budynków:

1. Obora:

Nr inwentarzowy: FLU-85/20

Powierzchnia zabudowy - 935 m²

Powierzchnia użytkowa - 868 m²

Budynek inwentarski. Parterowy. Ściany z cegły i pustaka. Otynkowany wewnątrz i z zewnątrz – ubytki w tynkach. Strop żelbetonowy. Dach 2-spadowy, pokryty eternitem. Stolarka okienna drewniana. Drzwi i bramy drewniane. Posadzki cementowe i cegła. Rynny i rury spustowe – brak. Przedsiónek (dobudówka) po prawej stronie do rozbiórki. W budynku filary żelbetonowe. Pozostałości po kojach konstrukcji metalowej. Instalacje – brak.

2. Budynek mieszkalny:

Nr inwentarzowy: F20/LU

Powierzchnia zabudowy - 210 m²

Powierzchnia użytkowa - 278 m²

Budynek obecnie nieużytkowany, a wcześniej użytkowany jako budynek mieszkalny. Dwukondygnacyjny, ze strychem. Ściany z cegły. Otynkowany, ubytki w elewacji budynku. Stropy drewniane. Więźba dachowa drewniana. Dach 2-spadowy, kryty dachówką ceramiczną (wymieniona w ostatnich latach). Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Rynny i rury spustowe konstrukcji metalowej. Instalacje: energia, woda, odprowadzenie ścieków do zbiornika na nieczystości.

Parter budynku mieszkalnego składa się z większej klatki schodowej, z której można wejść do dwóch oddzielnych lokali. W na parterze znajdują się dwie toalety, jedna łazienka, dwie kuchnie i cztery pokoje. Wewnętrzne tynki parteru kruszą się i złuszcza. Występuje zawilgocenie ścian i podłóg drewnianych. W niektórych pomieszczeniach znajdują się poniszczone płytki ściennie i podłogowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, wypaczona i nieszczelna. Przewody kominowe częściowo zdewastowane. Ściany i sufity popękane. W budynku występują duże nieczystości i pozostałości po dawnych mieszkańcach. Brak instalacji grzewczej, pozostałe instalacje wewnętrzne nieczynne i zdewastowane. Piętro budynku wygląda podobnie, jest mniej zawilgocone i zdewastowane. Wszystkie pomieszczenia nadają się do kapitalnego remontu.

3. Gorzelnia:

Nr inwentarzowy: FLU-40/20

Powierzchnia zabudowy - 270 m²

Powierzchnia użytkowa - 460 m²

Budynek 2-kondygnacyjny. Część komunikacji związana z urządzeniami znajduje się na trzech poziomach. Ściany budynku z cegły. Otynkowany z zewnątrz i wewnątrz – występują ubytki w tynku. Stropy częściowo drewniane, częściowo z cegły typu Kleina. Schody drewniane a w części komunikacyjnej konstrukcji metalowej. Pokrycie dachu onduliną. Występują ubytki w dachu – przecieki. Posadzki cementowe. Rynny i rury spustowe – brak. Instalacje – brak. Budynek od wielu lat nieużytkowany, częściowo zdewastowany, bez urządzeń.

4. Kotłownia gorzelni:

Nr inwentarzowy: FLU-589/20

Powierzchnia zabudowy - 166 m²

Powierzchnia użytkowa - 149 m²

Budynek posiada wspólną ścianę z budynkiem gorzelni oraz komin przy gorzelni. Budynek parterowy. Ściany z cegły i pustaka. Częściowo otynkowany – występują ubytki w tynku. Stropodach 1-spadowy, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa konstrukcji metalowej. Posadzka cementowa. Rynny i rury spustowe – brak. Instalacje – brak.

Budynek zniszczony wewnątrz i zewnątrz. W budynku znajdują się pozostałości po piecu.

5. Parzonkarnia:

Nr inwentarzowy: FLU-747/20

Powierzchnia zabudowy - 292 m²

Powierzchnia użytkowa - 251 m²

Budynek parterowy, przy drodze asfaltowej. Ściany z cegły. Budynek otynkowany – występują ubytki w tynku. Więźba dachowa drewniana. Dach 2-spadowy, pokryty eternitem. Okna z pustaków szklanych. Drzwi-bramy konstrukcji metalowej – od strony drogi. Rynny i rury spustowe – brak. Instalacje – brak.

6. Budynek fermentu:

Nr inwentarzowy: FLU-73/20

Powierzchnia zabudowy - 119 m²

Powierzchnia użytkowa - 0 m²

Budynek przy drodze asfaltowej. Budynek posiada wspólną ścianę z budynkiem parzonkarni. Ściany budynku z cegły. Otynkowany z zewnątrz – duże ubytki w tynku. Więźba dachowa drewniana. Dach budynku w większości zawalony. Drzwi i bramy konstrukcji drewnianej. Bez okien. Rynny i rury spustowe – brak. Instalacje – brak.

7. Magazyn spirytusu:

Nr inwentarzowy: FLU-34/20

Powierzchnia zabudowy - 119 m²

Powierzchnia użytkowa - 107 m²

Wspólna ściana z budynkiem mieszkalnym. Ściany z cegły elewacyjnej, część ściany z blachy. Więźba dachowa drewniana. Pokrycie dachu dachówką cementową. Posadzki cementowe. Stolarka drzwiowa – brama konstrukcji metalowej. Rynny i rury spustowe – brak. Instalacje – brak.

8. Magazyn nawozów:

Nr inwentarzowy: FLU-43/20

Powierzchnia zabudowy - 327 m²

Powierzchnia użytkowa - 285 m²

Budynek o konstrukcji stodoły. Znajduje się przy drodze asfaltowej. Ściany z cegły elewacyjnej. Więźba dachowa konstrukcji drewnianej. Podpory – słupy wewnątrz konstrukcji drewnianej. Dach 2-spadowy, kryty dachówką cementową. Przedsionek pomiędzy dwoma budynkami pokryty dachówką ceramiczną. Rynny i rury spustowe – brak. Instalacje – brak.

9. Chlewnia - warchlakarnia:

Nr inwentarzowy: FLU-80/20

Powierzchnia zabudowy - 315 m²

Powierzchnia użytkowa - 286 m²

Prawa strona to chlewnia, która ze względu na zły stan techniczny – spalony dach i przegniłe stropy nadaje się do rozbiórki. Lewa strona budynku to warchlakarnia. Ściany budynku w całości z cegły elewacyjnej. Stropy Kleina i betonowe. Podpory – filary konstrukcji metalowej. Bez okien i bram a istniejące drzwi konstrukcji metalowej. Lewa strona budynku pokryta mocno zniszczonym eternitem. Posadzki w większości cementowe oraz częściowo ceglane. Rynny i rury spustowe – brak. Instalacje – brak.

10. Magazyn zbożowy:

Nr inwentarzowy: FLU-38/20

Powierzchnia zabudowy - 373 m²

Powierzchnia użytkowa - 327 m²

Budynek w części 1-kondygnacyjny, w części 2-kondygnacyjny. Ściany z cegły elewacyjnej. Częściowo stropy typu Kleina, częściowo betonowe. Papa na deskach – ubytki. Od strony łaźni zadaszenie konstrukcji metalowej. W budynku podpory – słupy konstrukcji metalowej. Okna i bramy konstrukcji metalowej. Brak jednej bramy. Posadzka cementowa. Schody betonowe. Rynny i rury spustowe – brak. Instalacje – brak.

11. Budynek łaźni z przybudówką-magazyn:

Nr inwentarzowy: FLU-21-991/20

Powierzchnia zabudowy - 151 m²

Powierzchnia użytkowa - 115 m²

Budynek parterowy. Ściany z cegły. Otynkowany – ubytki w tynkach. Strop żelbetowy, pokryty papą. Okna i drzwi konstrukcji drewnianej. Prawa część budynku do rozbiórki. Rynny i rury spustowe – brak. Instalacje – brak.

12. Wiata - myjnia:

Nr inwentarzowy: FLU-49/108/20

Powierzchnia zabudowy - 228 m²

Powierzchnia użytkowa - 0 m²

Zawalona konstrukcja metalowego zadaszenia. Podpory metalowe przerdzewiały. Pokrycie eternitem zniszczone. Zniszczone posadzki betonowe.

13. Wiata stalowa na maszyny:

Nr inwentarzowy: FLU-1027/20

Powierzchnia zabudowy - 453 m²

Powierzchnia użytkowa - 0 m²

Podpory konstrukcji metalowej – przerdzewiały. Więźba konstrukcji metalowej. Pokrycie eternitem. Posadzka cementowa. Częściowo zawalona.

14. Budynek warsztatu:

Nr inwentarzowy: FLU-35/20

Powierzchnia zabudowy - 641 m²

Powierzchnia użytkowa - 0 m²

Ściany z cegły – popękane ściany, niebezpiecznie odchylone. W przedniej części strop Kleina. Dach w większej części zawalony. W budynku podpory konstrukcji metalowej na dwóch teownikach. Bramy i drzwi konstrukcji metalowej. Brak części bram. Posadzka cementowa. Rynny i rury spustowe – brak. Instalacje – brak.

15. Garaże 12:

Nr inwentarzowy: FLU-60/20

Powierzchnia zabudowy - 166 m²

Powierzchnia użytkowa - 0 m²

Budynek 12-stanowiskowy, położony lewej stronie drogi nr 40. Ściany z elementów żelbetonowych oraz cegły i pustaka. Brak ścian pomiędzy stanowiskami, tylko siatka ogrodzeniowa – zniszczona. Stropodach kryty papą. Bramy konstrukcji drewnianej – zniszczone. Posadzki cementowe. Rynny i rury spustowe – brak. Instalacje – brak.

16. Garaże na ciągniki:

Nr inwentarzowy: FLU-1013/20

Powierzchnia zabudowy - 184 m²

Powierzchnia użytkowa - 0 m²

Budynek 12-stanowiskowy, po prawej stronie drogi nr 40. Ściany z pustaka i cegły. Ściany pomiędzy stanowiskami murowane. Otynkowany – ubytki w tynku. Zadaszenie – stropodach kryty papą. Bramy konstrukcji drewnianej – zniszczone. Posadzka cementowa. Rynny i rury spustowe – brak. Instalacje – brak.

17. Budynek na smary:

Nr inwentarzowy: FLU-980/20

Powierzchnia zabudowy - 50 m²

Powierzchnia użytkowa - 27 m²

Niewielki budynek znajduje się na osobnej działce nr 10, za drogą asfaltową. Ściany z pustaka i cegły. Otynkowany – ubytki w tynku. Dach kryty eternitem. Brama konstrukcji drewnianej. Okna z pustaków szklanych. Posadzka cementowa. Rynny i rury spustowe – brak. Instalacje – brak.

18. Budynek gospodarczy:

Nr inwentarzowy: FLU-52/109/20

Powierzchnia zabudowy - 30 m²

Powierzchnia użytkowa - 0 m²

Budynek położony w pobliżu łązni. Kilkustanowiskowy. Ściany z cegły i pustaka szlakobetonowego. Pokrycie budynku - papa na deskach. Dach częściowo zawalony. Posadzki zniszczone. Bez okien i drzwi. Bez instalacji.

19. Budynek gospodarczy - stodoła:

Nr inwentarzowy: F1050/LU

Powierzchnia zabudowy - 260 m²

Powierzchnia użytkowa - 246 m²

Budynek przy drodze asfaltowej i wjeździe na nieruchomość. Budynek o konstrukcji stodoły. Ściany – mur pruski: elementy drewniane wypełnione wewnątrz strukturą gliny z trzcina. Wieżba dachowa drewniana. Dach dwuspadowy kryty blachą trapezową. Bez tynków wewnętrznych i zewnętrznych elewacja na poziomie parteru. Okna i drzwi konstrukcji drewnianej. Posadzka - klepisko. Budynek bez mediów.

20. Pałac:

Nr inwentarzowy: FLU-5/20

Pałac w Luboszycach został wybudowany w latach 1847-1860, jednakże siedziba rodowa istniała tu już wcześniej – przypuszczalnie przed połową XVII wieku. Luboszycka rezydencja wzniesiona została w stylu neogotyckim. Budynek założony jest na planie prostokąta z ryzalitami w osi fasady oraz narożach elewacji północnej. Fasada zwrócona jest na południe. Do dwukondygnacyjnej bryły pałacu, od wschodu przylega pięciokondygnacyjna wieża zwieńczona krenelażem, zaś do elewacji zachodniej wieloboczna absyda. W luboszyckim pałacu zachowały się oryginalne elementy stolarki okiennej i drzwiowej. We wnętrzu znajduje się neogotycka klatka schodowa oraz klasycystyczne nadproża. Na północ od rezydencji znajduje się niewielki park, a od południa prostokątny dziedziniec otoczony zabudowaniami gospodarczymi. Droga do pałacu prowadzi od strony północnej oraz od południowej – przez bramę w budynku gospodarczym. Po 1945 roku, pałac przejęło PGR. Obecnie pałac od ponad piętnastu lat jest nieużytkowany.

Powierzchnia zabudowy - 570 m²

Powierzchnia użytkowa (z wieżą widokową) - 914 m²

Budynek podpiwniczony, 2-kondygnacyjny ze strychem i wyjściem na taras widokowy. Ściany z cegły. Otynkowany. Widoczne zabytkowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne na obu kondygnacjach. W korytarzu zabytkowa boazeria do

połowy wysokości ściany. Okna oryginalne konstrukcji drewnianej. Stropy drewniane, nad piwnicą murowane. Dach wielospadowy, pokryty blachą i uzupełnieniami. Schody w budynku konstrukcji metalowej. Posadzki na parterze: przy wejściu płyty lastyko; dalej w pomieszczeniach: parkiet drewniany, PCV na posadzce cementowej, wykładzina dywanowa na posadzce cementowej. Posadzki na I piętrze: w większości posadzki z desek drewnianych, w łazience płytki ceramiczne podłogowe. Budynek bez ogrzewania.

Opis techniczny budowli:

FLU-994/20 Zbiornik na paliwo nr 1. Zbiornik podziemny przy nieistniejącej stacji – bez wartości użytkowej
FLU-995/20 Zbiornik na paliwo nr 2. Zbiornik podziemny przy nieistniejącej stacji – bez wartości użytkowej
FLU-993/20 Rozdzielnia prądu (dz. nr 10) Przy byłej stacji paliw – zardzewiała skrzynka elektryczna (zamknięta), skorodowana.
FLU-998/21 Ogrodzenie zbiorników paliwa z siatki na słupkach betonowych i stalowych wokół byłych nieistniejących dystrybutorów, do demontażu – bez wartości użytkowej.
FLU-1077/20 Zbiornik stalowy V-60000 Zbiornik stalowy w budynku parzonkarni, nieużytkowany.
FLU-1078/20 Zbiornik stalowy V-80000 Zbiornik stalowy w budynku parzonkarni, nieużytkowany.
FLU-118/20 Gnojownia Zbiornik betonowej konstrukcji, podziemny, obecnie z nakładem ziemi, porośnięte trawą i krzewami – przy oborze Luboszyce, dz. 14.
FLU-981/20 Zbiornik podziemny Zbiornik betonowej konstrukcji, podziemny, obecnie z nakładem ziemi, porośnięte trawą i krzewami – przy oborze.
FLU-127/20 Osadnik gorzelni. Konstrukcja betonowa i przykrycie z elementów betonowych i stalowych, podziemny, na podwórzu przy gorzelni, zniszczony.
FLU-143/20 Ogrodzenie obory. Nieistniejące ogrodzenie, pozostałości to kilka starych słupków betonowych.
FLU-146/20 Komin przy gorzelni. Przy budynku gorzelni, częściowo popękany, do rozbiórki, nieużytkowany od dłuższego czasu.
FLU-475/20 Ogrodzenie parku maszyn. Nieistniejące ogrodzenie, pozostałości to kilka słupków betonowych, bez siatki.
FLU-476/20 Ogrodzenie pałacu. Nieistniejące ogrodzenie, pozostałości to kilka słupków betonowych, bez siatki.
FLU-477/20 Zbiornik p/poż. Teren przed oborą, w ziemi dół (bez utwardzenia), zarośnięty trzciną i trawą.
FLU-665/20 Zbiornik na melasę. W budynku parzonkarni, na konstrukcji stalowej zbiornik stalowy – na melasę, gdy funkcjonowała gorzelnia.
FLU-667/20 Droga do zbiornika. Droga do zbiornika p.poż., częściowo z popękanych elementów betonowych, częściowo droga gruntowa.
FLU-790/20 Zbiornik gnojowicy. Zbiornik podziemny z drewnianym zakryciem, przy chlewni-warchlakarni.
FLU-791/20 Zbiornik gnojowicy. Zbiornik podziemny z drewnianym zakryciem, przy chlewni-warchlakarni.
FLU-982/20 Plac betonowy stacji paliw. Plac betonowy, popękany, przy byłej stacji paliw, częściowo porośnięty trawą.
FLU-364/20 Waga wozowa z elementów betonowych i drewnianych. Zniszczona – przy budynku gorzelni.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydał zgodę na sprzedaż nieruchomości.

Zawarcie aktu notarialnego - umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wymaga odrębnego umocowania, w związku z powyższym sprzedaż na warunkach uzgodnionych między stronami będzie możliwa pod warunkiem, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa udzieli pełnomocnictwa na jej sprzedaż.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2.139.800,00 zł

(słownie: dwa miliony sto trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych)

w tym wartość obiektów wpisanych do rejestru zabytków: 994.380,00 zł

(słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych)

Wadium wynosi: 427.960,00 zł

(słownie: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych)

Minimalne postąpienie: 21.400,00 zł

(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych)

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Do ceny wywoławczej nieruchomości zostały doliczone koszty jej przygotowania do sprzedaży.

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Krośnieńskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2024 r. o godzinie 10:30
w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze,
ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra**

W przypadku zagrożenia epidemicznego, wystąpienia stanu epidemii lub wystąpienia innych zagrożeń, które skutkują ograniczeniami, m.in. ograniczenie zgromadzeń publicznych – organizator przetargu zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem darmowej aplikacji Zoom.

Udział w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest równoznaczny z wyrażeniem przez uczestnika przetargu zgody na rozpowszechnianie wizerunku przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/transmisje-on-line>

W przypadku podjęcia przez organizatora przetargu decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - informacja o tym fakcie zostanie udostępniona na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana pocztą elektroniczną do uczestników przetargu, którzy złożyli wymagane dokumenty (wymienione w dalszej części ogłoszenia) i wpłacili wadium.

W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

- 1) 3 dni przed przetargiem przeprowadzanym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uczestnikom za pośrednictwem poczty elektronicznej zostanie udostępnione hasło i link - uprawniające do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (adres poczty elektronicznej udostępniany jest przez uczestników w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. II ust. 6). Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację, a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one przekazane.
- 2) Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL, w związku z czym niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.
- 3) Zasady dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wszystkim uczestnikom przetargu przekazuje Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
- 4) W przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Przewodniczący komisji przetargowej informuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut.
- 5) Po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji przewodniczący komisji przetargowej podejmie trzykrotnie próbę połączenia na wskazany w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. II ust. 6) nr telefonu. Po trzech nieudanych próbach połączenia przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i licytacja będzie kontynuowana bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.
- 6) Po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

- 7) Jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - przewodniczący komisji przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długości przerwy decyduje rodzaj usterki technicznej. W przypadku jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie przewodniczący komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu. W przypadku jeśli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw - przewodniczący komisji informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników przetargu, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu zostanie przesłana uczestnikom przetargu z wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności zostanie powtórzona identyfikacja uczestników przetargu.
- 8) W przypadku utrwalenia przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej przez uczestnika przetargu lub osoby trzecie mu towarzyszące i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosi odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia (pocztą tradycyjną lub kurierem na adres: **KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra**, lub do skrzynki oddawczej umieszczonej przed siedzibą OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub w sekretariacie), nie później niż do dnia **13.03.2024 r. do godz. 15.00.** w zamkniętej kopercie z napisem „Dokumenty na przetarg na sprzedaż działek nr 10, 13, 14/25, 42, 43, obręb Luboszyce, gm. Gubin, zaplanowany na dzień 20.03.2024 r., który ma się odbyć w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra” następujących dokumentów:

1. Oświadczenia – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia
2. Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej - oświadczenia, że osoby będące współnikami bądź członkami organów tego podmiotu nie władają lub nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, a jeśli władają to, że na wezwanie Krajowego Ośrodka opuściły te nieruchomości
3. Osoby prawne krajowe i zagraniczne - oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem:
 - umowy spółki wraz ze wszystkimi zmianami,
 - aktualnego odpisu z krajowego rejestru sądowego,
 - aktualnej listy współników,(termin ważności tych dokumentów upływa po trzech miesiącach od daty ich wydania).
- uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
4. Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - właściwych dla danej jednostki dokumentów rejestrowych, dokumentów pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.
5. Pełnomocnictwa, w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika lub jednego z małżonków, gdy w małżeństwie obowiązuje wspólność ustawowa (wymagane jest wówczas pełnomocnictwo udzielone przez małżonka nieuczestniczącego w przetargu).
6. Kwestionariusza z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów, w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
7. Oświadczenia oferenta, o sposobie postępowania w przypadku przerwania komunikacji elektronicznej w trakcie trwania przetargu – stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

W przypadku niedostarczenia przez osobę/podmiot zamierzającą(-y) wziąć udział w przetargu, w wyżej wskazanym terminie (w tym danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu), lub dostarczenia dokumentów niekompletnych bądź nieczytelnych, organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu. W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu wymaganych dokumentów do KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość (gdy działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictw upoważniających do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość) z wyjątkiem przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 j.t.) do wykonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności

ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zgodnie z art. 29 pkt. 3bc cytowanej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Uwaga: pkt 2) nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w określonej wyżej wysokości, przelewem bankowym na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Zielonej Górze nr **09 1130 1222 0030 2043 0820 0003**, z **odpowiednim wyprzedzeniem** tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej w dniu **14.03.2024 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu z wyjątkiem przetargu przeprowadzanego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017, poz. 2097) o ile spełnią wymienione w niniejszym ogłoszeniu warunki i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **14.03.2024 r.** dostarczą do siedziby OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia wydane przez właściwego miejscowo wojewodę, potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (względnie o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017, poz. 2097).

Krajowy Ośrodek nie będzie mógł zrealizować prawa do rekompensaty osobie, która zgodnie z treścią decyzji lub też z adnotacją zamieszczoną na decyzji lub zaświadczeniu wybrała jako formę rekompensaty świadczenie pieniężne.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczoną do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Zaświadczenie lub decyzja przedłożone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zgodnie z treścią § 9 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasoby Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) **zalicza się na poczet ceny nabycia**. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, zgodnie z § 9 ust. 3 w/w rozporządzenia wadium zwraca się na wskazany rachunek bankowy niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu.

Zgodnie z § 9 ust. 5 wymienionego wyżej rozporządzenia osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zawarcie umowy stało się niemożliwe.

III. TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Gorzowie Wielkopolskim albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.

IV. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Stosownie do art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w powyższym zakresie. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, stanowiące własność Nabywcy wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu a wadium wpłacone w związku z uczestnictwem w przetargu nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Organizator przetargu przewiduje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

W uzasadnionych względami społeczno-gospodarczymi przypadkach ceny sprzedaży nieruchomości, na wniosek nabywcy, mogą zostać rozłożone na raty. Wysokość pierwszej wpłaty, wnoszonej przed zawarciem umowy, nie może być niższa od **50%** ceny sprzedaży, a **maksymalny okres spłaty nie może przekroczyć 5 lat**. Niespłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty. Warunki rozłożenia ceny sprzedaży na raty oraz wysokość oprocentowania ustalone zostaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności opublikowanego w Dz. U. z 23 lutego 2012 r. pod pozycją 208. Kandydat na nabywcę, ubiegający się o rozłożenie należności na raty zobowiązany będzie do przedstawienia wiarygodnych zabezpieczeń należności rozłożonej na raty, których katalog określony został w art. 31 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy a także § 3 wymienionego wyżej rozporządzenia MRiRW. Proponowane przez nabywcę zabezpieczenia podlegać będą ocenie pod kątem ich wiarygodności.

Decyzję o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty podejmuje organizator przetargu na podstawie pisemnego umotywowanego wniosku osoby, która wygra przetarg, złożonego w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia skutecznego przetargu.

Nie uzgodnienie formy zabezpieczenia w terminie 3 miesięcy od dnia skutecznego przetargu lub przedłożenie w tym terminie zabezpieczenia nieakceptowanego przez KOWR oznaczać będzie zawarcie umowy bez rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Zgodnie z art. 30 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa cenę sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się nie więcej niż o 50%. Warunkiem skorzystania ze wskazanej możliwości jest zobowiązanie Kupującego do dokonania na tej nieruchomości, w terminie określonym w umowie sprzedaży, nie dłuższym jednakże niż 5 lat od dnia jej zawarcia, nakładów w wysokości co najmniej uzyskanego obniżenia ceny sprzedaży tej nieruchomości. Ponadto zgodnie z § 25 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia MRiRW z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, cena sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniżona będzie, o ile Kupujący oprócz złożenia zobowiązania, o którym mowa wyżej:

- zobowiąże się do przedłożenia najpóźniej w terminie 14 dni po upływie terminu wyznaczonego w umowie sprzedaży na dokonanie nakładów na tej nieruchomości:

- a) dokumentów określających zakres rzeczowy i wartość poniesionych nakładów na realizację zaleceń organów ochrony zabytków w wysokości nie niższej niż kwota wynikająca z tej obniżki,
- b) zaświadczenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, że zakres rzeczowy nakładów wykonany został przez Kupującego w ramach realizacji zaleceń organów ochrony zabytków dotyczącej nabytej nieruchomości zabytkowej;

- przedłoży na rzecz Krajowego Ośrodka zabezpieczenie ewentualnego roszczenia o zwrot kwoty obniżenia, przy czym suma zabezpieczenia nie może być niższa od kwoty obniżenia.

Obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowi pomoc *de minimis*, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*. Jeżeli nabywca nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków nie dokona na tej nieruchomości nakładów w wysokości co najmniej uzyskanego obniżenia ceny jej sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, jest on obowiązany w terminie 30 dni, od dnia upływu tego terminu, zapłacić na rzecz Krajowego Ośrodka określoną w umowie kwotę, o którą została obniżona cena sprzedaży tej nieruchomości. Jeżeli nabywca nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków nie zapłaci w ww. terminie kwoty, o którą została obniżona cena sprzedaży tej nieruchomości – Krajowemu Ośrodkowi przysługują ustawowe odsetki za okres liczony od pierwszego dnia po upływie terminu zapłaty do dnia zapłaty.

V. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

- 1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- 2) Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zamknięcia przetargu;
- 3) Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Wyklucza się płatność jakimikolwiek wierzytelnościami;
- 4) Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną ustalone z kandydatem na nabywcę nieruchomości po przeprowadzeniu skutecznego przetargu. Uczestnik przetargu, który go wygrał o dacie zawarcia umowy poinformowany zostanie pisemnie. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie traktowane będzie jak uchylenie się od zawarcia umowy i zgodnie z cytowanym wyżej art. 29 ust. 3g pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi;
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający;

VI. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Ogłędzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra, tel. 68 506 52 52.
- 2) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) można uzyskać, telefonicznie pod numerem telefonu: 68 506 52 52 lub drogą elektroniczną pisząc na adres: edyta.karpinska@kowr.gov.pl
- 3) W siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra można również zapoznać się ze zbiorem dokumentów dotyczących nieruchomości.

VII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 poz. 2329 ze zm. j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz uzyskania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 poz. 2329 ze zm. j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych

do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

- 9) Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.
- 10) W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie i rozpowszechnianie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 04.03.2024 r. do 20.03.2024 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy w Gubinie
4. Sołectwa Luboszyce
5. Lubuskiej Izby Rolniczej
6. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 19.02.2024 r.

.....

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ/PRAWNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Imię i nazwisko:	Nazwa:
Numer PESEL:	Numer NIP:
Numer dowodu osobistego:	Numer REGON:
Adres zamieszkania: - 	Numer KRS:
	Adres: -

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej/osoby reprezentującej osobę prawną zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm. j.t.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży;
3. Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami dotyczącymi zabezpieczeń w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty - dostępnymi na stronie internetowej KOWR od adresem:

<https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedazy>

4. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowychⁱ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

- ☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- ☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:
- | | |
|--|---|
| ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, | ☐ Skarbu Państwa, |
| ☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego, | ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, |
| ☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego | |

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ⁱⁱ	

5. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy):

- ☐ Nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am);

6. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolneⁱⁱⁱ (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy):

- ☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
- ☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- ☐ (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej^{iv} ha UR, z czego zbyłem(am) ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsowość: data: r.
(czytelny podpis)

ⁱ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

ⁱⁱ zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

ⁱⁱⁱ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

^{iv} należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

KWESTIONARIUSZ

IMIĘ NAZWISKO															
NR PESEL															
NR DOWODU OSOBISTEGO															
NR TELEFONU KOMÓRKOWEGO	+	4	8												
ADRES E-MAIL															

Oświadczam, że zapoznałem/am się z zasadami przeprowadzania i udziału w przetargu organizowanym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w pkt. VII Ogłoszenia o przetargu nr GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.652.2022.EK.64 dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa mojego wizerunku, którego przetwarzanie jest niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz przetwarzania moich danych identyfikacyjnych i kontaktowych zawartych w niniejszym kwestionariuszu, udostępnionych przeze mnie w celu weryfikacji mojej tożsamości i udostępnienia mi hasła i linku do udziału w przetargu przeprowadzanym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

.....

Data i podpis

Imię i nazwisko:

numer PESEL:

numer dowodu osobistego:

adres zamieszkania:

-

Oświadczenie

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** na **sprzedaż** nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2022, poz. 2329 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507 ze zm. j.t.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092 j.t.).

Oświadczam/my, że zostałem poinformowany/zostaliśmy poinformowani, o tym iż jako uczestnik przetargu:

1. w przypadku przerwania komunikacji elektronicznej po stronie oferenta, czas oczekiwania na wznowienie kontaktu przez oferenta nie może być dłuższy niż 5 minut,
2. po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji – Przewodniczący Komisji Przetargowej (dalej: Przewodniczący) podejmuje trzykrotnie próbę połączenia telefonicznego z uczestnikiem przetargu na podany przez niego wcześniej w załączniku nr 2 do ogłoszenia (Kwestionariusz) numer telefonu,
3. po trzech nieudanych próbach połączenia na wskazany w punkcie 2 numer telefonu – przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji, a zatem licytacja jest kontynuowana bez jego udziału,
4. w przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący daje dodatkowy czas na wznowienie komunikacji – nie dłuższy niż 5 minut, informując jednocześnie, że po upływie tego czasu licytacja będzie kontynuowana bez jego udziału jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona,
5. po ponownym uzyskaniu połączenia zostanie powtórzona identyfikacja uczestnika przetargu,

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy, iż w przypadku: utraty połączenia komunikacji elektronicznej, braku możliwości ponownego jego wznowienia jak również braku możliwości połączenia się ze mną/nami telefonicznie przez Przewodniczącego, zdarzenia te nie stanowią podstawy do kwestionowania prawidłowości przeprowadzonej procedury przetargowej, wobec Krajowego Ośrodka.

miejsowość: data: r.

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)