

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.210.2023.BS.5

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Soborzyce (0011)**, gminie **Dąbrowa Zielona**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	Rlla	RIVa	RIVb	RV	RVI	PsIV	LSV	Br-RV	Br-RVI	Br-PsIV
1	Soborzyce		2056/2	1,8300	1/1	0,5100	0,2000	0,1500	0,2700	0,3500	0,1400	0,0400	0,0700	0,0500	0,0500
	Razem			1,8300		0,5100	0,2000	0,1500	0,2700	0,3500	0,1400	0,0400	0,0700	0,0500	0,0500

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1M/00056848/5**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,8300 ha, w tym:

- grunty orne: 1,4800 ha
- pastwiska trwałe: 0,1400 ha
- lasy: 0,0400 ha
- grunty rolne zabudowane: 0,1700 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Częstochowa informuje, że na działce poczynione zostały nakłady w postaci zasiewu pszenżyta ozimego, w związku z czym kandydat na dzierżawcę nieruchomości, który zostanie wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do zapłaty na rzecz Skarbu Państwa wartość produkcji w toku w kwocie 3 357,19 zł w tym podatek VAT.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona działka nr **2056/2** obręb Soborzyce przeznaczona jest w części na tereny dróg publicznych – **symbol KDL**, w części na tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – symbol **MM**, w części na lasy – **symbol ZL**, w części na tereny rolnicze – **symbol R**.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 7,2 dt w tym 7,2 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 04.

Częstochowa, dnia 20.02.2024 r.



DYREKTOR
Wydział Rolnictwa

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. **od 23.02.2024 r. do 11.03.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy w Dąbrowie Zielonej,
2. Sołectwo Soborzyce,
3. Śląska Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.