



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KBO.3

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębach **Sikorzyn, Czachorowo i Czajkowo**, gmina **Gostyń**, powiat **gostyński**, województwo **wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będą:

1) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SIKORZYN**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 23 o pow. 1,0300 ha, nr 24 o pow. 24,7000 ha, nr 34 o pow. 1,2200 ha o łącznej pow. 26,9500 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-25,7300 ha, ŁIII-1,2200 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 23 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, działka nr 24 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania, działka nr 34 znajduje się w granicach obszaru określonego jako tereny rozwoju produkcji rolnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 23 i nr 24 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działki nr 23, nr 24 i nr 34 posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Poraj-Czachorowo-Sikorzyn.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 248 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

2) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część I działki nr 27 o pow. 14,4900 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-14,4900 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 27 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 27 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 27 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 27 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwieńiec-Czachorowo poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 27 wydzierżawiana jest do użytkowania w **dwóch** częściach, wyłonił w drodze przetargu dzierżawca **II części działki nr 27 oraz działki nr 7** będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez **II części działki nr 27 oraz działkę nr 7** do **I części działki nr 27** wzdłuż granicy działek. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 137 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

3) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część II działki nr 27 o pow. 14,1900 ha i działka nr 7 o pow. 0,3100 ha o łącznej pow. 14,5000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-14,5000 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: na działce nr 7 znajduje się skanalizowanie rowu K-1 o nr inw. ST 226 CZ/376.

Działki nr 27 i nr 7 zapisane są w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 27 i nr 7 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działkach nr 27 i nr 7 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 27 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwieńiec-Czachorowo poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo. Działka nr 7 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 27 wydierżawiana jest do użytkowania w **dwóch** częściach, wyloniony w drodze przetargu dzierżawca **II części działki nr 27 oraz działki nr 7** będzie zobowiązany **udostępniać swobodny przejazd i przechód przez II części działki nr 27 oraz działkę nr 7 do I części działki nr 27** wzdłuż granicy działek. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 143 dt pszenicy, w tym 137 dt za grunty i 6 dt za urządzenia.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

4) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 18/1 o pow. 21,5200 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-21,5200 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące budowle: silos paszowy o nr inw. ST 104 CZ/327.

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 18/1 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 18/1 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 18/1 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwieńiec-Czachorowo.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 207 dt pszenicy, w tym 203 dt za grunty i 4 dt za budowle.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

5) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 19 o pow. 3,7700 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-3,7700 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 19 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 19 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 19 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwieńiec-Czachorowo.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 36 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

6) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część I działki nr 6 o pow. 14,3500 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-14,3500 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 6 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 6 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 6 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 6 wydierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wylonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 6** będą zobowiązani do **udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 4930P, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 6 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 6 wzdłuż granic działki**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 135 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

7) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część II działki nr 6 o pow. 12,2000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-12,2000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 6 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 6 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 6 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 6 wydierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wylonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 6** będą zobowiązani do **udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 4930P, poprzez drogę wewnętrzną w m.

Czachorowo w celu dojazdu do każdej z części działki nr 6 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 6 wzdłuż granic działki. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 115 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

8) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZACHOROWO, gmina Gostyń, oznaczona jako: część III działki nr 6 o pow. 13,2000 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-13,2000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 6 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 6 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 6 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 6 wydzierżawiana jest do użytkowania w siedmiu częściach, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 6 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 4930P, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 6 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 6 wzdłuż granic działki.** Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 125 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

9) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZACHOROWO, gmina Gostyń, oznaczona jako: część IV działki nr 6 o pow. 13,3000 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-13,3000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 6 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 6 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 6 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 6 wydzierżawiana jest do użytkowania w siedmiu częściach, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 6 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 4930P, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 6 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 6 wzdłuż granic działki.** Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 126 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

10) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZACHOROWO, gmina Gostyń, oznaczona jako: część V działki nr 6 o pow. 14,5000 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-14,5000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 6 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 6 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 6 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 6 wydzierżawiana jest do użytkowania w siedmiu częściach, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 6 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 4930P, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 6 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 6 wzdłuż granic działki.** Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 137 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

11) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZACHOROWO, gmina Gostyń, oznaczona jako: część VI działki nr 6 o pow. 12,4500 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-12,4500 ha (okręg podatkowy I). Działka nr 6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 6 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 6 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 6 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 6 wydzierżawiana jest do użytkowania w siedmiu częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 6 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 4930P, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo w celu dojazdu do każdej z części działki nr 6 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 6 wzdłuż granic działki. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 118 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

12) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZACHOROWO, gmina Gostyń, oznaczona jako: część VII działki nr 6 o pow. 12,6000 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-12,6000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 6 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 6 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 6 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 6 wydzierżawiana jest do użytkowania w siedmiu częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 6 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 4930P, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo w celu dojazdu do każdej z części działki nr 6 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 6 wzdłuż granic działki. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 119 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

13) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZACHOROWO, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 74/1 o pow. 4,0400 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-4,0400 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 74/1 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 74/1 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 74/1 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwieńiec-Czachorowo.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 38 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

14) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZACHOROWO, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 75 o pow. 20,5300 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-20,5300 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 75 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 75 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 75 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwieńiec-Czachorowo.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 193 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

15) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 79/3 o pow. 27,9100 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-27,9100 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 79/3 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 79/3 znajdują się urządzenia melioracyjne.

We wschodniej części działki zlokalizowany jest obszar zadrzewiony/zakrzaczony o pow. około 0,3000 ha.

Działka nr 79/3 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Poraj-Czachorowo.

Roczny wywולawczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 263 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

16) zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 16/8 o pow. 3,4204 ha i nr 77 o pow. 58,9000 ha o łącznej pow. 62,3204 ha** tzw. "**Zakład Czachorowo**" (ark. mapy 1), w tym: RIIa-58,9000 ha, Br-RIIa-1,3989 ha, N-0,2187 ha, dr-0,0492 ha, Bz-1,7536ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości posadowione są następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane: budynek mieszkalny /pałac/ o nr inw. ST 110 CZ/2/+3, budynek mieszkalny /biuro/ o nr inw. ST 110 CZ/5/+2, garaż z magazynem środków chemicznych o nr inw. ST 108 CZ/17/+2, stajnia ze stacją paliw o nr inw. ST 108 CZ/248/+2, przyłącze kanalizacji sanitarnej Czachorowo 13 o nr inw. ST 211211/1876AZ, droga rolna Cz-h o nr inw. ST 220 CZ/242/+2, drogi dojazdowe o nr inw. ST 220 CZ/383, ogrodzenie nietrwałe o nr inw. ST 291 CZ/20, ogrodzenie druciane o nr inw. ST 291 CZ/64/+2.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 16/8 znajduje się w granicach obszaru określonego jako parki zabytkowe, tereny rozwoju zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, tereny rozwoju zieleni parkowej. Działka nr 77 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na części działki nr 16/8 obręb Czachorowo znajduje się relikw parku dworskiego, **wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1565/A** na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lesznie z dnia 30.09.1995 r. Na terenie tym znajduje się również **budynek dawnego dworu (dom nr 13) i oficyna (dom nr 14) oraz lamus-magazyn ujęte w gminnej ewidencji zabytków**. Pismem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał wskazania konserwatorskie dot. ww. zabytków:

Zabytki nieruchome - Czachorowo

a. Park krajobrazowy założony w II połowie XIX wieku, zachowanym częściowo starodrzewem, z budynkami dworu z ok. poł. XIX w., rozbudowanym po 1890 r., przebudowanym po 1945 r., oficyną z 2 poł. XIX w., również przebudowaną oraz budynkiem lamusa z końca XIX w.:

- należy utrzymać teren parku w ramach obecnych granic oraz zachowany drzewostan,
- nowe nasadzenia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej. Oznacza to, iż powinno się wykorzystywać gatunki rodzime dla danego terenu. Przy projektowaniu zaleca się wykorzystanie gatunków roślin rosnących już na terenie parku lub charakterystycznych dla tego typu – usuwanie samosiewów z całej przestrzeni założenia należy prowadzić, w sposób rozważny, ani nie usunąć istotnych drzew, krzewów dla układu parku, konieczny jest przegląd zadrzewienia i zakrzewienia parku oraz wytypowanie drzew do przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych,
- należy zachować bez zmian bryłę budynków dworu i oficyny.

Wszelkie prace polegające na wycince drzew i krzewów, pielęgnacji drzewostanu parkowego lub wprowadzenia nowych nasadzeń czy uzupełnienia ubytków wymagają uzyskania stosownych pozwoleń konserwatorskich zgodnie z przepisami art. 83a lub 83f ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916) oraz art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Należy również zgłaszać i występować z wnioskami w zakresie uprzątnięcia drzew i krzewów zniszczonych w skutek działania czynników naturalnych w oparciu o przepis art. 83f ust. 1 pkt 14b i ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

Roboty budowlane prowadzone na terenie wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

b. Dwór, oficyna, lamus:

- zachować bez zmian historyczną bryłę, kształt dachu z wystawkami, kąt nachylenia połaci dachowej oraz dążyć do przywrócenia dawnego pokrycia dachowego z dachówki w przypadku dworu i oficyny,
- zachować należy układ, materiał i wystrój elewacji, w tym ceglano-kamienny wygląd ścian lamusa,
- prace związane z remontem elewacji i dachu winny być prowadzone w jednaki sposób w całym budynku w celu zachowania jednakowego wyglądu,
- należy zachować stara stolarkę, a ewentualną nową wykonać na wzór starej,
- prowadzone prace nie mogą spowodować zniszczenia zabytku, a więc naruszenia jego pierwotnej bryły lub wyglądu elewacji.

Przyszły Dzierżawca **zobowiązany będzie do użytkowania ww. obiektu zabytkowego** zgodnie z zaleceniami WWKZ z dnia 02.05.2023 r., każdymi wytycznymi wydanymi przez WWKZ oraz przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zwycięzca przetargu przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest do przedłożenia programu użytkowego obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków, który będzie zaakceptowany przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku nieprzedłożenia ww. programu użytkowego zaakceptowanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, KOWR odstąpi od podpisania umowy dzierżawy, z przyczyn leżących po stronie zwycięzcy przetargu, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz KOWR.

Powyższe zapisy będą miały odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy, zalecenia WWKZ wraz z załącznikiem graficznym będą stanowić załącznik do umowy dzierżawy.

Ww. zalecenia wraz z załącznikiem graficznym stanowią załącznik do wykazu i ogłoszenia i pozostają do wglądu w Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu.

Ponadto przyszw dzierżawca zobowiązany będzie przejąć/zawrzeć umowy najmu z dotychczasowymi najemcami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym /pałac/ (nr inw. ST 110 CZ/2/+3) przez okres trwania umowy dzierżawy i zapewnić im możliwość swobodnego przejazdu i przechodu do przedmiotowego budynku znajdującego się na działce 16/8. Powyższe zapisy znajdują odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy odnośnie działek, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są przeznaczone na cele inne niż rolne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZ.1.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 77 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 77 ujęta została w Krajowym Zasobie Nieruchomości.

W środkowej części działki nr 77 znajduje się zakrzaczenie o pow. ok. 300 m². Na działce nr 16/8 znajdują się słupy energetyczne.

Działka nr 16/8 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwień-Czachorowo. Działka nr 77 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwień-Czachorowo oraz do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 581 dt pszenicy, w tym 554 dt za grunty, 27 dt za budynki i budowle wraz z urządzeniami.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

17) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie CZACHOROWO, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 2 o pow. 36,2900 ha, nr 3 o pow. 0,1600 ha, nr 4/3 o pow. 1,4097 ha, nr 11 o pow. 0,0500 ha o łącznej pow. 37,9097 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIIa-37,4279 ha, W-RIIIa-0,4300 ha, Br-RIIIa-0,0518 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr POIY/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 2 i nr 4/3 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, tereny rozwoju zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Działki nr 3 i nr 11 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, tereny rozwoju zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą – rów.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 4/3 obręb Czachorowo zlokalizowane jest częściowo stanowisko archeologiczne Czachorowo stan. 5, obszar AZP 64-28/12 – osada wczesnośredniowieczna, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1056/A decyzją z dnia 15.12.1987 r. Decyzją nr 317/2023 z dnia 11.10.2023 r., Po-WA.5173.5783.2.2023 Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił zakres i sposób eksploatacji gruntów dla stanowiska archeologicznego Czachorowo stan. 5, obszar AZP 64-28/12, zlokalizowanego na dz. nr ewid. 4/3, 9, 10/4, 10/5, obręb Czachorowo, gm. Gostyń, pow. gostyński, woj. wielkopolskie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1056/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lesznie z dnia 15 grudnia 1987 r., L.dz. 5352/4/88 w następujący sposób: w celu zachowania wartości zabytkowych obiektu wpisanego do rejestru, dozwolone jest podejmowanie działań, które nie dopuszczają do naruszenia oraz zniszczenia struktury stanowiska archeologicznego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 4/3, 9, 10/4, 10/5, obręb Czachorowo (w tym m.in. orki, prac zmiennych, przejazdu przez zabytek z wyjątkiem porządkowania jego terenu poprzez wykaszanie porastającej stanowisko archeologiczne roślinności). Prowadzenie wszelkich prac ziemnych (w tym m.in. orki) na obszarze zabytku prowadzi do jego bezpowrotnego niszczenia. Orka jest jednym z podstawowych czynników stwarzających realne zagrożenia dla istnienia zabytków archeologicznych. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącza z całkowitego użytkowania obszar zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zlokalizowanego na dz. nr ewid. 4/3, 9, 10/4, 10/5, obręb Czachorowo, którego granice zostały wyznaczone na załączniku graficznym do decyzji o wpisie. Grunty poza terenem obiektu zabytkowego mogą być użytkowane rolniczo jak dotychczas. Zgodnie z treścią ww. decyzji Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłączył z użytkowania rolniczego teren stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, którego granice zostały wyznaczone na załączniku graficznym do decyzji o wpisie. Pozostałe grunty poza terenem obiektu zabytkowego mogą być użytkowane rolniczo jak dotychczas. Przedmiotowe stanowisko archeologiczne w Czachorowie obejmuje powierzchnię 7232 m².

Ww. zalecenia wraz z załącznikiem graficznym stanowią załącznik do wykazu i ogłoszenia i pozostają do wglądu w Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu.

Zwycięzca przetargu przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest do przedłożenia programu użytkowego obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków, który będzie zaakceptowany przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku nieprzedłożenia ww. programu użytkowego zaakceptowanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, KOWR odstąpi od podpisania umowy dzierżawy, z przyczyn leżących po stronie zwycięzcy przetargu, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz KOWR.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania zabytkowego stanowiska archeologicznego Czachorowo stan. 5, obszar AZP 64-28/12, zlokalizowanego m.in. na dz. nr ewid. 4/3, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1056/A zgodnie z decyzją WWKZ nr 317/2023 z dnia 11.10.2023 r., każdymi wytycznymi wydanymi przez WWKZ oraz przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także jest zobowiązany do utrzymania części działki nr 4/3 objętej wpisem do rejestru zabytków w należytym stanie i porządku (w tym systematyczne wykaszanie), a także do ponoszenia wszelkich opłat publiczno-prawnych, w tym podatków od całej wydzierżawianej nieruchomości.

W przypadku nie wywiązywania się przyszłego dzierżawcy z ww. obowiązków, KOWR zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy. **Omawiane powyżej decyzje, zalecenia WWKZ wraz z załącznikiem graficznym oraz pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków będą stanowiły załączniki do umowy dzierżawy. Powyższe zapisy będą miały odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.**

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działkach nr 2, nr 3 i nr 4/3 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 4/3 ujęta jest w Krajowym Zasobie Nieruchomości. Na działce nr 2 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działek w studium na cele inne niż rolne.

Działki nr 2 i nr 3 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego. Działki nr 4/3 i nr 11 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez gminną drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 352 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

18) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZACHOROWO, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 109/11 o pow. 17,0094 ha, nr 110 o pow. 3,3800 ha o łącznej pow. 20,3894 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-12,1400 ha, RIVa-4,6936 ha, RVI-0,1758 ha, Lz-3,3800 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr POIY/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 109/11 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania. Działka nr 110 znajduje się w granicach obszaru określonego jako tereny lasów, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 109/11 i nr 110 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 110 jest w całości zakrzaczona i zadrzewiona.

Działki nr 109/11 i nr 110 posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Poraj-Czachorowo, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 144 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

19) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie CZACHOROWO, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 118/51 o pow. 54,3541 ha, nr 118/34 o pow. 0,5620 ha i nr 120 o pow. 3,7800 ha o łącznej pow. 58,6961 ha (ark. mapy 1), w tym: RVI-13,2214 ha, Ł-IV-44,5589 ha, W-LIV-0,2658 ha, Lz-0,6500 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 118/51 zapisana jest w KW nr POIY/00040534/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W dziale III KW nr POIY/00040534/4 widnieją wpisy ograniczonego prawa rzeczowego:

- Służebność przesyłu na działkach nr 118/35 i 118/31 (numeracja przed podziałem), objętych niniejszą księgą o treści szczegółowo określonej w § 4 aktu notarialnego rep. A 3340/2012 na rzecz Enea Operator Spółka z o.o., Poznań, 30045539800000.

- Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność przesyłu, której wykonywanie ograniczać się będzie do działki numer 118/51, na rzecz spółki pod firmą NETBOX PL Sp. z o.o. z siedzibą w Czachorowie, REGON: 410229449, jako przedsiębiorcy, która może korzystać z tej nieruchomości w celu:

a) lokalizacji dwutorowego przyłącza kablowej linii energetycznej SN 15 Kv, łączna powierzchnia pasa służebności 2.481,00 m² (łączna długość pasa służebności 2.481,00 m, szerokość pasa służebności 1,00 m), tj.: dz. nr 118/51 długość pasa służebności 678,00m, szerokość pasa służebności 1,00 m, powierzchnia pasa służebności 678,00 m²,

b) budowy, eksploatacji, remontów, przebudowy, rozbudowy w pasie służebności przesyłu i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,

c) umożliwienia w szczególności władania i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki NETBOX PL Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym punkcie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie przedmiotowej służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i decyzji, a także innych niezbędnych prac, przy czym służebność przesyłu będzie polegać także na powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w

jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich, a zakres pasa służebności określa mapa stanowiąca załącznik numer 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu.

Na rzecz NETBOX PL Sp. z o.o. z siedzibą w Czachorowie, Czachorowo, 410229449, 0000572455.

Działka nr **118/34** zapisana jest w KW nr PO1Y/00047013/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W dziale III KW nr PO1Y/00047013/5 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego:

Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność przesyłu, na rzecz spółki pod firmą NETBOX PL Sp. z o.o. z siedzibą w Czachorowie, REGON: 410229449, jako przedsiębiorcy, która może korzystać z tej nieruchomości w celu:

a) lokalizacji dwutorowego przyłącza kablowej linii energetycznej SN 15 Kv, łączna powierzchnia pasa służebności 2.481,00 m² (łączna długość pasa służebności 2.481,00 m, szerokość pasa służebności 1,00 m), tj.: dz. nr **118/34** długość pasa służebności 10,00 m, szerokość pasa służebności 1,00 m, powierzchnia pasa służebności 10,00 m²,

b) budowy, eksploatacji, remontów, przebudowy, rozbudowy w pasie służebności przesyłu i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,

c) umożliwienia w szczególności władania i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki NETBOX PL Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym punkcie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbioru, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie przedmiotowej służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i decyzji, a także innych niezbędnych prac, przy czym służebność przesyłu będzie polegać także na powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich, a zakres pasa służebności określa mapa stanowiąca załącznik numer 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu.

Na rzecz NETBOX PL Sp. z o.o. z siedzibą w Czachorowie, Czachorowo, 410229449, 0000572455.

Działka nr **120** zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Czachorowie i Sikorzynie oraz w Gostyniu, Uchwała nr XXIV/287/21 z dnia 04.02.2021 r., publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 15 lutego 2021 r., poz. 1427 część działki nr **118/51** znajduje się w granicach obszaru określonego jako 6P/U teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń część działki nr **118/51** znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, łąki, linie energetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Czachorowie, Uchwała nr XLI/606/14 z dnia 24.10.2014 r. działka nr **118/34** znajduje się w granicach obszaru określonego jako WS teren wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr **120** znajduje się w granicach obszaru określonego jako łąki, linie energetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr **118/51** obręb Czachorowo zlokalizowane są częściowo **dwa stanowiska archeologiczne: Czachorowo stan. 8**, obszar AZP 64-28/75 - obozowisko z okresu schyłkowego neolitu, wpisane do rejestru zabytków pod nr **1065/A** decyzją z dnia 15.12.1987 r. oraz Czachorowo **stan. 9**, obszar AZP 64-28/76 - obozowisko kultury pucharów lejkowatych, obozowisko z okresu schyłkowego neolitu, osady kultury łużyckiej i wczesnego średniowiecza, wpisane do rejestru zabytków pod nr **1066/A**, decyzją z dnia 15.12.1987 r. Ponadto na przedmiotowej działce zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne Czachorowo stan 1, 2, obszar AZP 64-28/14,15, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Pismem znak PO-WA.5173.462.8.2023 z dnia 20.06.2023 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazał **wytyczne konserwatorskie dla stanowiska archeologicznego Czachorowo stan. 9**, obszar AZP 64-28/76 - obozowisko kultury pucharów lejkowatych, obozowisko z okresu schyłkowego neolitu, osady kultury łużyckiej i wczesnego średniowiecza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **1066/A**, decyzją z dnia 15.12.1987 r. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a. art. 7 pkt. 1, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t. j. Dz. U. 2022 poz. 840). **Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysonowania nieruchomości nr ewid. 118/51, obręb Czachorowo, na terenie której zlokalizowane jest przedmiotowe stanowisko archeologiczne, z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu jej przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Decyzją nr 63/2024 z dnia 08.02.2024 r., Po-WA.5173.5904.2.2023 Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków **ustalił zakres i sposób eksploatacji gruntów dla stanowiska archeologicznego Czachorowo stan. 8**, obszar AZP 64-28/75, zlokalizowanego na dz. nr ewid. **118/51**, obręb Czachorowo, gm. Gostyń, pow. gostyński, woj. wielkopolskie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **1065/A**, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lesznie z dnia 15 grudnia 1987 r., L.dz. 5352/13/88 w następujący sposób: **w celu zachowania wartości zabytkowych obiektu wpisanego do rejestru, dozwolone jest podejmowanie działań, które nie dopuszczają do naruszenia oraz zniszczenia struktury stanowiska archeologicznego zlokalizowanego częściowo na dz. nr ewid. 118/51, obręb Czachorowo (porządkowanie jego terenu poprzez wykaszanie porastającej stanowisko archeologiczne roślinności).**

Zgodnie z treścią art. 34 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 2409) w stosunku do gruntów, na których znajdują się zabytki archeologiczne, wojewódzki konserwator zabytków określa w drodze decyzji zakres i sposób eksploatacji gruntu, na której zlokalizowany jest zabytek. W związku z powyższym w celu zachowania wartości zabytkowych obiektu wpisanego do rejestru, dozwolone jest podejmowanie działań, które nie dopuszczają do naruszenia oraz zniszczenia struktury stanowiska archeologicznego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 118/51, obręb Czachorowo (w tym m.in. orki, prac ziemnych, przejazdu przez zabytek z wyjątkiem porządkowania jego terenu poprzez wykaszanie porastającej stanowiska archeologicznego roślinności). Prowadzenie wszelkich prac ziemnych (w tym m.in. orki) na obszarze zabytku prowadzi do jego bezpowrotnego niszczenia. Orka jest jednym z podstawowych czynników stwarzających realne zagrożenia dla istnienia zabytków archeologicznych. Użytkowanie rolnicze terenu zabytku przez wiele lat doprowadza do sukcesywnego niszczenia substancji zabytkowej, co wielokrotnie podnoszone było w szeregu publikacji naukowych.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącza z całkowitego użytkowania obszar zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zlokalizowanego częściowo na dz. nr ewid. 118/51, obręb Czachorowo, którego granice zostały wyznaczone na załączniku graficznym do decyzji o wpisie. Grunty poza terenem obiektu zabytkowego mogą być użytkowane rolniczo jak dotychczas. Zachowanie takiego stanowiska in situ wymaga zaprzestania jakichkolwiek prac rolnych na przedmiotowym obszarze.

Zgodnie z treścią ww. decyzji Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłączył z użytkowania rolniczego teren stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, którego granice zostały wyznaczone na załączniku graficznym do decyzji o wpisie. Pozostałe grunty poza terenem obiektu zabytkowego mogą być użytkowane rolniczo jak dotychczas.

Zabytek archeologiczny w Czachorowie obejmuje powierzchnię 7232 m², z czego na dz. nr ewid. 118/51, obręb Czachorowo zlokalizowane jest ok. 1485 m² stanowiska.

Ww. decyzja wraz z załącznikiem graficznym będą stanowić załącznik do wykazu i ogłoszenia i pozostaną do wglądu w Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu.

Zwycięzca przetargu przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest do przedłożenia programu użytkowego obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków, który będzie zaakceptowany przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku nieprzedłożenia ww. programu użytkowego zaakceptowanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, KOWR odstąpi od podpisania umowy dzierżawy, z przyczyn leżących po stronie zwycięzcy przetargu, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz KOWR.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania zabytkowego stanowiska archeologicznego Czachorowo stan. 8, obszar AZP 64-28/75, zlokalizowanego m.in. na dz. nr ewid. 118/51, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1065/A zgodnie z decyzją WWKZ nr 63/2024 z dnia 08.02.2024 r., każdymi wytycznymi wydanymi przez WWKZ oraz przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także jest zobowiązany do utrzymania części działki nr 118/51 objętej wpisem do rejestru zabytków w należytych stanie i porządku (w tym systematyczne wykaszanie), a także do ponoszenia wszelkich opłat publiczno-prawnych, w tym podatków od całej wydzierżawianej nieruchomości.

W przypadku nie wywiązywania się przyszłego dzierżawcy z ww. obowiązków, KOWR zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy. **Omawiane powyżej decyzje, zalecenia WWKZ wraz z załącznikiem graficznym oraz pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków będą stanowiły załączniki do umowy dzierżawy. Powyższe zapisy będą miały odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.**

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZL.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działkach nr 118/51, nr 118/34 i nr 120 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 118/51 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Działka nr 118/51 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Poraj-Czachorowo-Strefa Przemysłowa poprzez drogę wewnętrzną. Działki nr 118/34 i nr 120 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 192 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

20) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie CZACHOROWO, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 191/2 o pow. 5,3294 ha i nr 197-o pow. 0,0900 ha o łącznej pow. 5,4194 ha (ark. mapy 2), w tym: RIVa-3,9500 ha, RVI-1,3794 ha, W-RVI-0,0179 ha, W-RIVa-0,0721 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Czachorowie, Uchwała nr XLI/606/14 z dnia 24.10.2014 r. część działki nr 191/2 znajduje się w granicach obszaru określonego jako 3P/U teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, IKD-D teren drogi publicznej – klasy D – Dojazdowej, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń część działki nr 191/2 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 197 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne - rów.

zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 191/2 obręb Czachorowo zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne Czachorowo stan 4, 6 obszar AZP 64-28/11,13, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZL.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 191/2, nr 197 znajdują się urządzenia melioracyjne.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Działka nr 191/2 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Poraj-Czachorowo-Strefa Przemysłowa. Działka nr 197 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 25 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

21) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 169/2 o pow. 26,0500 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-25,6900 ha, W-RIIIa-0,3600 ha (okręg podatkowy I). Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 169/2 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, tereny wód śródlądowych.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WR.ZPU.2.060.80.2023.KW z dnia 12.04.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie na działce nr 169/2 występuje ciek o charakterze naturalnym o nazwie Rów Czarkowski oraz urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska.

Na środku działki znajduje się zakrzaczenie.

Działka nr 169/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę nr 169/1 wzdłuż granicy działki. Wyłoniiony w drodze przetargu dzierżawca działki nr 169/1 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu do działki nr 169/2, wzdłuż granicy działki 169/1. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 242 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

22) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 155/1 o pow. 0,8302 ha, nr 168 o pow. 0,0600 ha, nr 169/1 o pow. 13,0600 ha, nr 170 o pow. 0,2100 ha o łącznej pow. 14,1602 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-14,0033 ha, Wsr-RIIIa-0,0969 ha, dr-0,0600 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące budowle: drogi polne brukowane o nr inw. ST 220 C/39/+2.

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 155/1 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, tereny obsługi produkcji rolnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej, tereny wód śródlądowych, działki nr 168, nr 169/1, nr 170 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WR.ZPU.2.060.80.2023.KW z dnia 12.04.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie na działce nr 155/1 występuje zbiornik wodny - staw, na działce nr 169/2 i nr 170 występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska.

Na działce nr 155/1 znajduje się utwardzony tłuczniami plac manewrowy, zarośnięty staw oraz grunt zadrzewiony i zakrzewiony, na działce nr 168 znajduje się grunt zadrzewiony, na działce nr 169/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działki nr 155/1 i nr 170 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządca jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego. Działki nr 168 i nr 169/1 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P i nr 4949P, której zarządca jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Przez działkę nr 169/1 (wzdłuż granicy działki) odbywa się dojazd do działki nr 169/2, która nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wyłoniiony w drodze przetargu dzierżawca ww. działek, w tym działki nr 169/1 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 169/1 (wzdłuż jej granicy) do działki nr 169/2. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 139 dt pszenicy, w tym 132 dt za grunty i 7 dt za budowle.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

23) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 152 o pow. 0,0400 ha, nr 153 o pow. 0,1200 ha i nr 154 o pow. 17,0700 ha o łącznej pow. 17,2300 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-15,4500 ha, Lz-1,7800 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 155/1 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, tereny obsługi produkcji rolnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej, tereny wód śródlądowych, działki nr 152 i nr 153 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, działka nr 154 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, tereny lasów.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WR.ZPU.2.060.80.2023.KW z dnia 12.04.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie na działce nr 152 i nr 154 występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska, działka nr 154 graniczy z rowem melioracyjnym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 153 występują urządzenia melioracyjne.

W północnej części działki nr 154 znajduje się zadrzewienie.

Działki nr 153 i nr 154 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządca jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Działka nr 152 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 146 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

24) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 14 o pow. 5,4600 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-4,6400 ha, RIVa-0,8200 ha (okręg podatkowy I). Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 14 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne. Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 14 występują urządzenia melioracyjne. Działka nr 14 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego. **Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 49 dt pszenicy.** **Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.**

25) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 15 o pow. 0,1000 ha, nr 16 o pow. 7,4400 ha, nr 17 o pow. 0,0800 ha, nr 26 o pow. 0,0800 ha, nr 27 o pow. 0,0400 ha, nr 28 o pow. 0,0400 ha, nr 29 o pow. 0,0500 ha, nr 184 o pow. 0,1200 ha o łącznej pow. 7,9500 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-6,8600 ha, RIVa-0,7800 ha, W-RIIIa-0,0800 ha, W-RIVa-0,1400 ha, dr-0,0900 ha (okręg podatkowy I). **Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia:** drenaż rurkowy gruntów ornych o nr inw. ST 226 CZ/276. Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nr 27 nie jest ujawniona w ww. KW). Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 15, nr 16, nr 17, nr 26, nr 28, nr 29 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, działka nr 27 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, łąki, działka nr 184 znajduje się w granicach obszaru określonego jako łąki. Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach występują urządzenia melioracyjne. Na działce nr 16 i nr 17 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne. Działki nr 15, nr 16, nr 17 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego. Działki nr 26, nr 27, nr 28, nr 29, nr 184 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. **Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 98 dt pszenicy, w tym 70 dt za grunty i 28 dt za urządzenia.** **Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.**

26) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 18/6 o pow. 4,4409 ha** (ark. mapy 1), w tym: RII-0,8700 ha, RIIa-3,5709 ha (okręg podatkowy I). Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 18/6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, tereny rozwoju zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Działka ujęta została w Krajowym Zasobie Nieruchomości. **W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działki w studium na cele inne niż rolne.** Działka nr 18/6 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego. **Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 43 dt pszenicy.** **Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.**

27) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 2 o pow. 0,2300 ha i nr 166 o pow. 17,3200 ha o łącznej pow. 17,5500 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-15,8200 ha, RIVa-0,8500 ha, RV-0,8800 ha (okręg podatkowy I). Działka nr 2 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Działka nr 166 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 2 i nr 166 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne. Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach występują urządzenia melioracyjne. Działki nr 2 i nr 166 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P i nr 4949P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego. **Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 156 dt pszenicy.** **Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.**

28) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część I działki nr 3/4 o pow. 14,7873 ha, działka nr 3/1 o pow. 0,1200 ha, nr 8/4 o pow. 0,1900 ha, nr 12 o pow. 0,2900 ha i część I działki nr 10 o pow. 0,3000 ha o łącznej pow. 15,6873 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-14,7873 ha, W-RIVa-0,2900 ha, W – 0,3100 ha, dr – 0,3000 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 3/4 i nr 10 zapisane są w KW nr POIY/00042288/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr POIY/00042288/8 widnieje wpis służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 3033/2025 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i kanalizacji w Gostyniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Działki nr 3/1, nr 8/4 i nr 12 zapisane są w KW nr POIY/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 3/4 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania. Działki nr 3/1, nr 8/4, nr 10 i nr 12 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 3/4, nr 10, nr 12 znajdują się urządzenia melioracyjne. Na działce nr 8/4 i nr 10 znajdują się źródłowe wody płynące – Brzezinka.

Na działce nr 3/4 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działki nr 3/4, nr 3/1, nr 8/4 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Działki nr 10 i nr 12 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 3/4 jest wydzierżawiana do użytkowania w sześciu częściach, działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 49306P.

Wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 3/4 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 49306P w celu dojazdu do każdej z części działki nr 3/4 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 3/4 wzdłuż granic działki, w szczególności do IV, V i VI części działki nr 3/4, które nie graniczą bezpośrednio z drogą publiczną. Działka nr 10 stanowi drogę nieutwardzoną, wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 10 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 10, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Ponadto wyloniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 3/1, nr 8/4 i nr 12 będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działki nr 3/1, nr 8/4 i nr 12, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 140 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

29) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część II działki nr 3/4 o pow. 30,9242 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-30,9242 ha, (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: odwodnienie z nawodnieniem o nr inw. ST 226 C/1/+3.

Działka nr 3/4 zapisana jest w KW nr POIY/00042288/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr POIY/00042288/8 widnieje wpis służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 3033/2025 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i kanalizacji w Gostyniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 3/4 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 3/4 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 3/4 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Działka nr 3/4 jest wydzierżawiana do użytkowania w sześciu częściach, działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 49306P.

Wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 3/4 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 49306P w celu dojazdu do każdej z części działki nr 3/4 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 3/4 wzdłuż granic działki, w szczególności do IV, V i VI części działki nr 3/4, które nie graniczą bezpośrednio z drogą publiczną. Działka nr 10 stanowi drogę nieutwardzoną, wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 10 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 10, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Ponadto wyloniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 3/1, nr 8/4 i nr 12 będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działki nr 3/1, nr 8/4 i nr 12, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 292 dt pszenicy, w tym 291 dt za grunty i 1 dt za urządzenia.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

30) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZAJKOWO, gmina Gostyń, oznaczona jako: część III działki nr 3/4 o pow. 29,6156 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-22,9656 ha, RIIIB-3,1100 ha, RIVA-2,5400 ha, RV-1,0000 ha (okręg podatkowy I). Działka nr 3/4 zapisana jest w KW nr PO1Y/00042288/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00042288/8 widnieje wpis służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 3033/2025 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i kanalizacji w Gostyniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 3/4 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 3/4 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 3/4 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Działka nr 3/4 jest wydzierżawiana do użytkowania w sześciu częściach, działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 49306P.

Wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 3/4 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 49306P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 3/4 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 3/4 wzdłuż granic działki, w szczególności do IV, V i VI części działki nr 3/4, które nie graniczą bezpośrednio z drogą publiczną.** Działka nr 10 stanowi drogę nieutwardzoną, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 10 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 10, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4.** Ponadto wyłoniony w drodze przetargu **dzierżawca działek nr 3/1, nr 8/4 i nr 12 będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działki nr 3/1, nr 8/4 i nr 12, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4.** Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 258 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

31) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZAJKOWO, gmina Gostyń, oznaczona jako: część IV działki nr 3/4 o pow. 28,8862 ha, działka nr 11 o pow. 0,1600 ha i część II działki nr 10 o pow. 0,2000 ha o łącznej pow. 29,2462 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-28,8862 ha, W-RIIA-0,1600 ha, dr – 0,2000 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 3/4 i nr 10 zapisane są w KW nr PO1Y/00042288/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00042288/8 widnieje wpis służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 3033/2025 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i kanalizacji w Gostyniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Działka 11 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 3/4 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania. Działki nr 10 i nr 11 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 3/4, nr 10, nr 11 znajdują się urządzenia melioracyjne. Na działce nr 10 znajdują się śródlądowe wody płynące – Brzezinka.

Na działce nr 3/4 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Działki nr 10 i nr 11 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 3/4 jest wydzierżawiana do użytkowania w sześciu częściach, działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 49306P.

Wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 3/4 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 49306P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 3/4 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 3/4 wzdłuż granic działki, w szczególności do IV, V i VI części działki nr 3/4, które nie graniczą bezpośrednio z drogą publiczną.** Działka nr 10 stanowi drogę nieutwardzoną, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 10 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 10, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4.** Ponadto wyłoniony w drodze przetargu **dzierżawca działek nr 3/1, nr 8/4 i nr 12 będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działki nr 3/1, nr 8/4 i nr 12, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4.** Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 272 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

32) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZAJKOWO, gmina Gostyń, oznaczona jako: część V działki nr 3/4 o pow. 23,1802 ha i działka nr 4 o pow. 0,2500 ha o łącznej pow. 23,4302 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-23,4302 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 3/4 zapisana jest w KW nr PO1Y/00042288/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00042288/8 widnieje wpis służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 3033/2025 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i kanalizacji w Gostyniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń. Działka nr 4 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 3/4 i nr 4 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 3/4 i nr 4 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 3/4 i nr 4 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Działka nr 4 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 3/4 jest wydzielana do użytkowania w sześciu częściach, działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 49306P. Wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 3/4 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 49306P w celu dojazdu do każdej z części działki nr 3/4 oraz **swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 3/4** wzdłuż granic działki, w szczególności do IV, V i VI części działki nr 3/4, które nie graniczą bezpośrednio z drogą publiczną. Działka nr 10 stanowi drogę nieutwardzoną, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 10 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 10**, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Ponadto wyłoniony w drodze przetargu **dzierżawca działek nr 3/1, nr 8/4 i nr 12 będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działki nr 3/1, nr 8/4 i nr 12**, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 221 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzielana zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

33) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZAJKOWO, gmina Gostyń, oznaczona jako: część VI działki nr 3/4 o pow. 18,7065 ha i działka nr 5 o pow. 0,2300 ha o łącznej pow. 18,9365 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-18,2765 ha, RV-0,4300 ha, W-RIIIA-0,2300 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 3/4 zapisana jest w KW nr PO1Y/00042288/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00042288/8 widnieje wpis służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 3033/2025 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i kanalizacji w Gostyniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Działka nr 5 zapisana jest w KW nr PO1Y/00039859/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00039859/8 widnieją wpisy:

- Ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu o treści określonej w §4 niniejszego aktu na rzecz Wielkopolskiej Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań, 63415141000000;

- służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu rep. A 3033/2015 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 3/4 i nr 5 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 3/4 i nr 5 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 3/4 i nr 5 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Działka nr 5 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 3/4 jest wydzielana do użytkowania w sześciu częściach, działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 49306P.

Wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 3/4 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 49306P w celu dojazdu do każdej z części działki nr 3/4 oraz **swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 3/4** wzdłuż granic działki, w szczególności do IV, V i VI części działki nr 3/4, które nie graniczą bezpośrednio z drogą publiczną. Działka nr 10 stanowi drogę nieutwardzoną, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 10 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 10**, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Ponadto wyłoniony w drodze przetargu **dzierżawca działek nr 3/1, nr 8/4 i nr 12 będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działki nr 3/1, nr 8/4 i nr 12**, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 173 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzielana zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

34) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 7/2 o pow. 14,9600 ha, nr 6 o pow. 0,8000 ha, nr 7/1 o pow. 0,1300 ha i nr 8/1 o pow. 0,1800 ha o łącznej pow. 16,0700 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIIa-13,0300 ha, RIVa-1,9300 ha, W-RIIIa-0,8000 ha, W-RIVa-0,3100 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 7/2, nr 7/1, nr 8/1 zapisane są w KW nr POIY/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Działka nr 6 zapisana jest w KW nr POIY/00039859/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr POIY/00039859/8 widnieją wpisy:

- Ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu o treści określonej w §4 niniejszego aktu na rzecz Wielkopolskiej Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań, 63415141000000;

- służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu rep. A 3033/2015 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 7/2 i nr 6 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania, działki nr 7/1 i nr 8/1 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach występują urządzenia melioracyjne. Na działce nr 8/1 występują śródlądowe wody płynące – Brzezinka.

Na działce nr 7/2 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działki nr 7/2, nr 7/1, nr 8/1 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządca jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną. Działka nr 6 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 135 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

35) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 9/1 o pow. 0,1100 ha, nr 9/3 o pow. 1,3100 ha, nr 140/1 o pow. 0,1700 ha, nr 140/2 o pow. 7,4400 ha, nr 183/1 o pow. 0,0600 ha, nr 183/2 o pow. 0,2000 ha o łącznej pow. 9,3600 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIIa-7,7000 ha, RIVa-1,3100 ha, W-RIIIa-0,2400 ha, W-RIVa-0,1100 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: drenaż rurkowy o nr inw. ST 226 C/1/+1.

Działki nr 79/1, nr 140/1, nr 183/1, nr 183/2 zapisane są w KW nr POIY/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Działki nr 9/3, nr 139/1, nr 140/2 zapisane są w KW nr POIY/00039859/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr POIY/00039859/8 widnieją wpisy:

- Ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu o treści określonej w §4 niniejszego aktu na rzecz Wielkopolskiej Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań, 63415141000000;

- służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu rep. A 3033/2015 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 9/1, nr 139/1, nr 140/1, nr 140/2, nr 183/1, nr 183/2 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, działka nr 9/3 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, teren rozwoju działalności gospodarczej w tym produkcji składów i usług, teren zieleni urządzonej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działkach nr 139/1, nr 140/1, nr 140/2, nr 183/1, nr 183/2 występują urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 9/3 i nr 140/2 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działki nr 9/1, nr 140/1 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządca jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną.

Działki nr 9/3, nr 139/1, nr 140/2, nr 183/1, nr 183/2 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządca jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 90 dt pszenicy, w tym 81 dt za grunty i 9 dt za urządzenia.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

36) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część I działki nr 141/2 o pow. 10,7200 ha, część I działki nr 141/1 o pow. 0,0800 ha i działka nr 143 o pow. 0,1200 ha o łącznej pow. 10,9200 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIIa-10,2200 ha, RIVa-0,5000 ha, W-RIIIa-0,2000 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 141/2, nr 141/1, nr 143 zapisane są w KW nr POIY/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 141/2, nr 141/1, nr 143 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 141/2 obręb Czajkowo zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne Czajkowo stan 2, 3 obszar AZP 64-28/18,19, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 141/2, nr 141/1, nr 143 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działki nr 141/2, nr 141/1, nr 143 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną.

Działki nr 141/2 i nr 141/1 są wydierżawiane do użytkowania w **czterech częściach**. Wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich czterech części działek nr 141/2 i nr 141/1 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 wzdłuż granic działki, tak aby zapewnić dojazd do wszystkich części ww. działek. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 100 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

37) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część II działki nr 141/2 o pow. 11,8600 ha, część II działki nr 141/1 o pow. 0,0800 ha o łącznej pow. 11,9400 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-7,5400 ha, RIVa-3,7700 ha, RV-0,2000 ha, RVI-0,3500 ha, W-RIIIa-0,0800 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 141/2, nr 141/1 zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 141/2, nr 141/1 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 141/2 obręb Czajkowo zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne Czajkowo stan 2, 3 obszar AZP 64-28/18,19, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 141/2, nr 141/1 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działki nr 141/2, nr 141/1 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną.

Działki nr 141/2 i nr 141/1 są wydierżawiane do użytkowania w **czterech częściach**. Wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich czterech części działek nr 141/2 i nr 141/1 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 wzdłuż granic działki, tak aby zapewnić dojazd do wszystkich części ww. działek. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 96 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

38) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część III działki nr 141/2 o pow. 10,0000 ha, część III działki nr 141/1 o pow. 0,0600 ha o łącznej pow. 10,0600 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-6,6000 ha, RIVa-1,0000 ha, RV-0,4000 ha, RVI-2,0000 ha, W-RIIIa-0,0516 ha, W-RIVa-0,0084 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 141/2, nr 141/1 zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 141/2, nr 141/1 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 141/2 obręb Czajkowo zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne Czajkowo stan 2, 3 obszar AZP 64-28/18,19, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 141/2, nr 141/1 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działki nr 141/2, nr 141/1 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną.

Działki nr 141/2 i nr 141/1 są wydierżawiane do użytkowania w **czterech częściach**. Wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich czterech części działek nr 141/2 i nr 141/1 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 wzdłuż granic działki, tak aby zapewnić dojazd do wszystkich części ww. działek. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 70 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

39) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część IV działki nr 141/2 o pow. 11,7700 ha, część IV działki nr 141/1 o pow. 0,1000 ha o łącznej pow. 11,8700 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-2,5000 ha, RIVa-4,5800 ha, RV-1,8600 ha, RVI-2,8300 ha, W-RIVa-0,0464 ha, W-RV-0,0536 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 141/2, nr 141/1 zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 141/2, nr 141/1 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 141/2 obręb Czajkowo zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne Czajkowo stan 2, 3 obszar AZP 64-28/18,19, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 141/2, nr 141/1 znajdują się urządzenia melioracyjne. Działki nr 141/2, nr 141/1 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną.

Działki nr 141/2 i nr 141/1 są wydierżawiane do użytkowania w **czterech częściach**. Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich czterech części działek nr 141/2 i nr 141/1 **będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 wzdłuż granic działki**, tak aby zapewnić dojazd do wszystkich części ww. działek. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 57 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

40) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 148 o pow. 19,4900 ha, nr 149 o pow. 0,0900 ha, nr 150 o pow. 1,3400 ha o łącznej pow. 20,9200 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-6,2300 ha, RIVa-7,9900 ha, RV-6,6100 ha, W-IIIA-0,0900 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 148, nr 149 i nr 150 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach występują urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 148 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 148 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną. Działki nr 149 i nr 150 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 123 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Mapy umownego podziału, co do korzystania z działek wydierżawianych w częściach stanowią załącznik do wykazu.

Nieruchomości zostaną wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

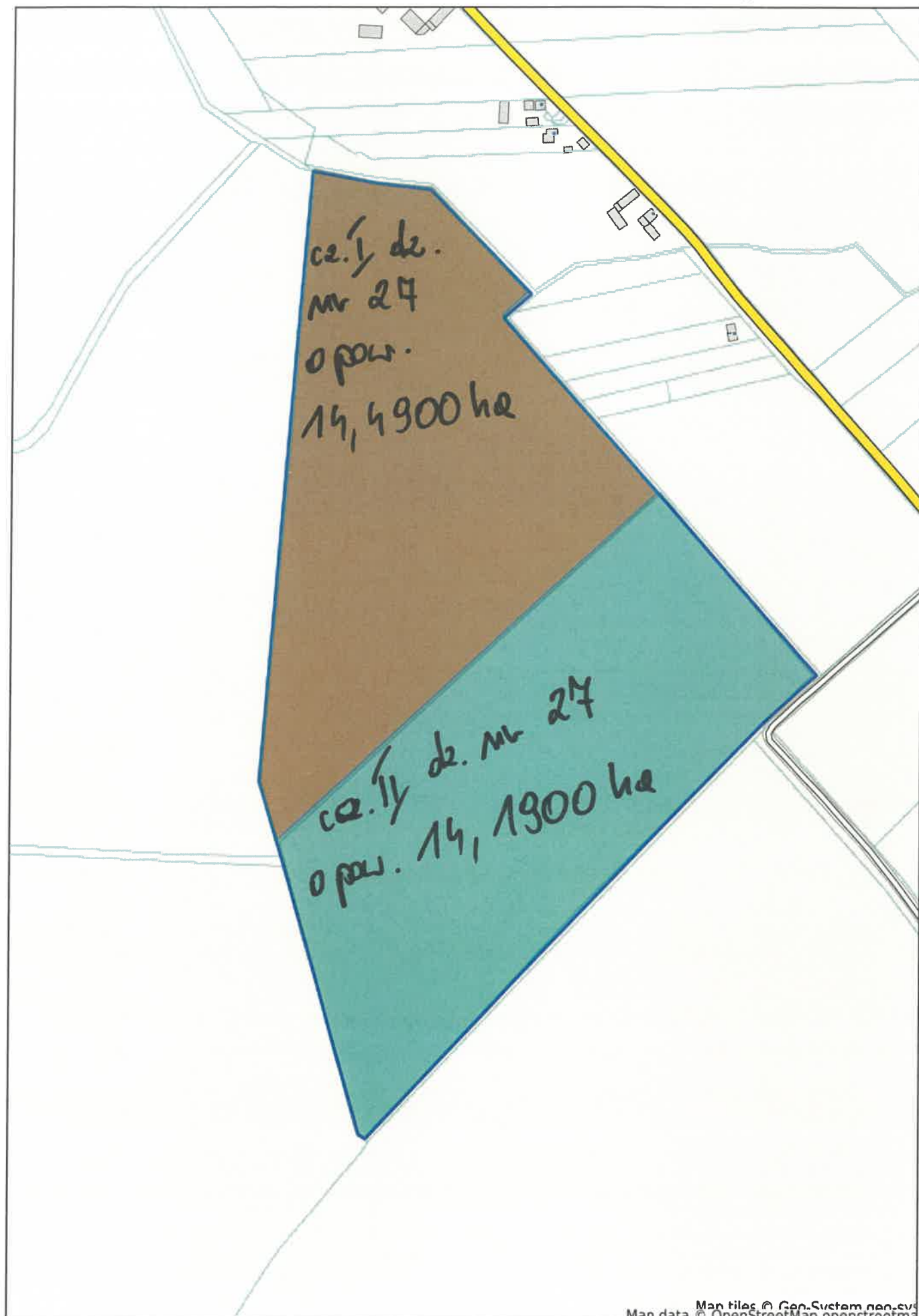
Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 624.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

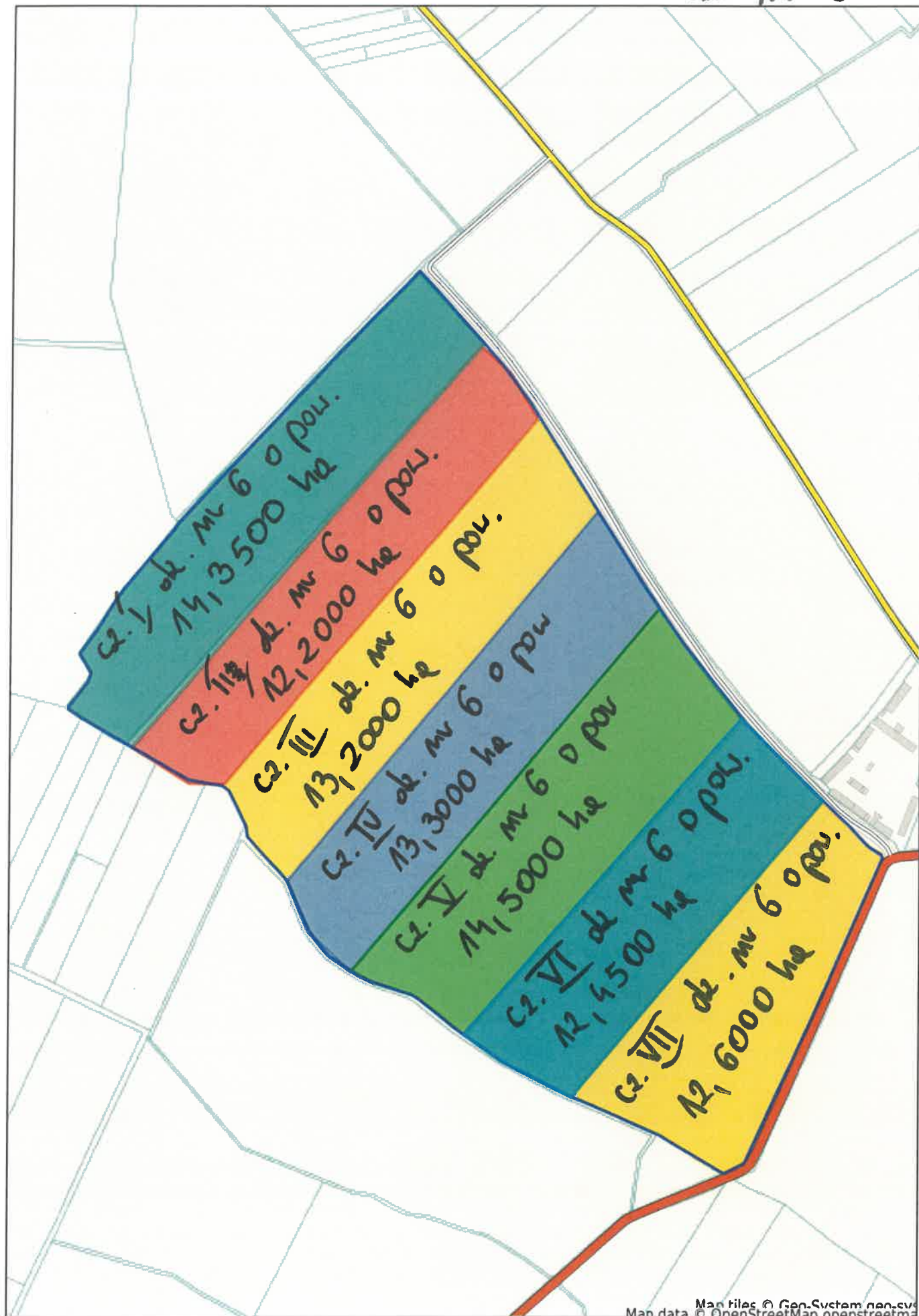
od dnia 29.02.2024 r.

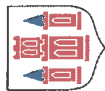
do dnia 14.03.2024 r.





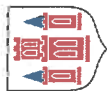




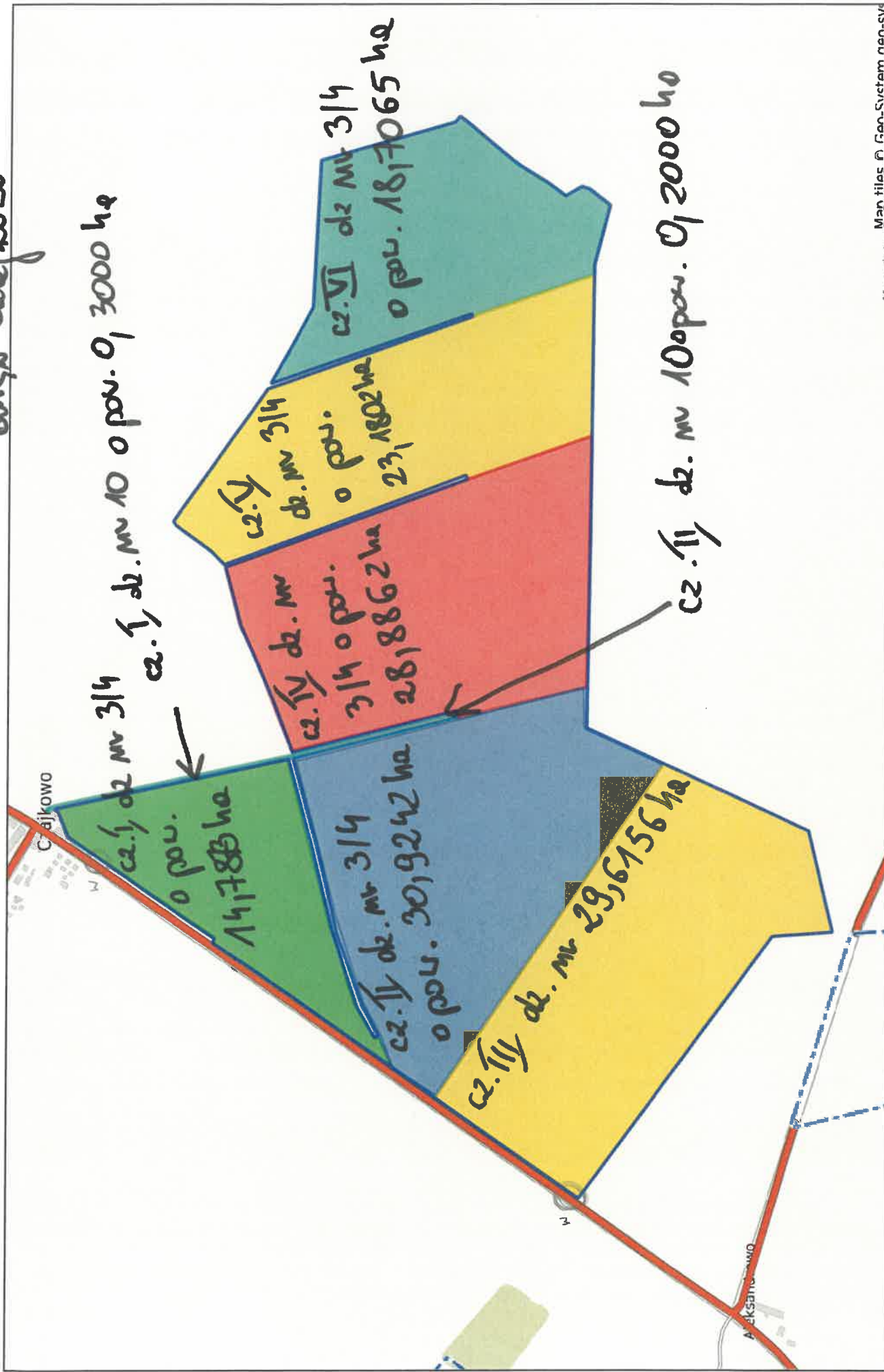


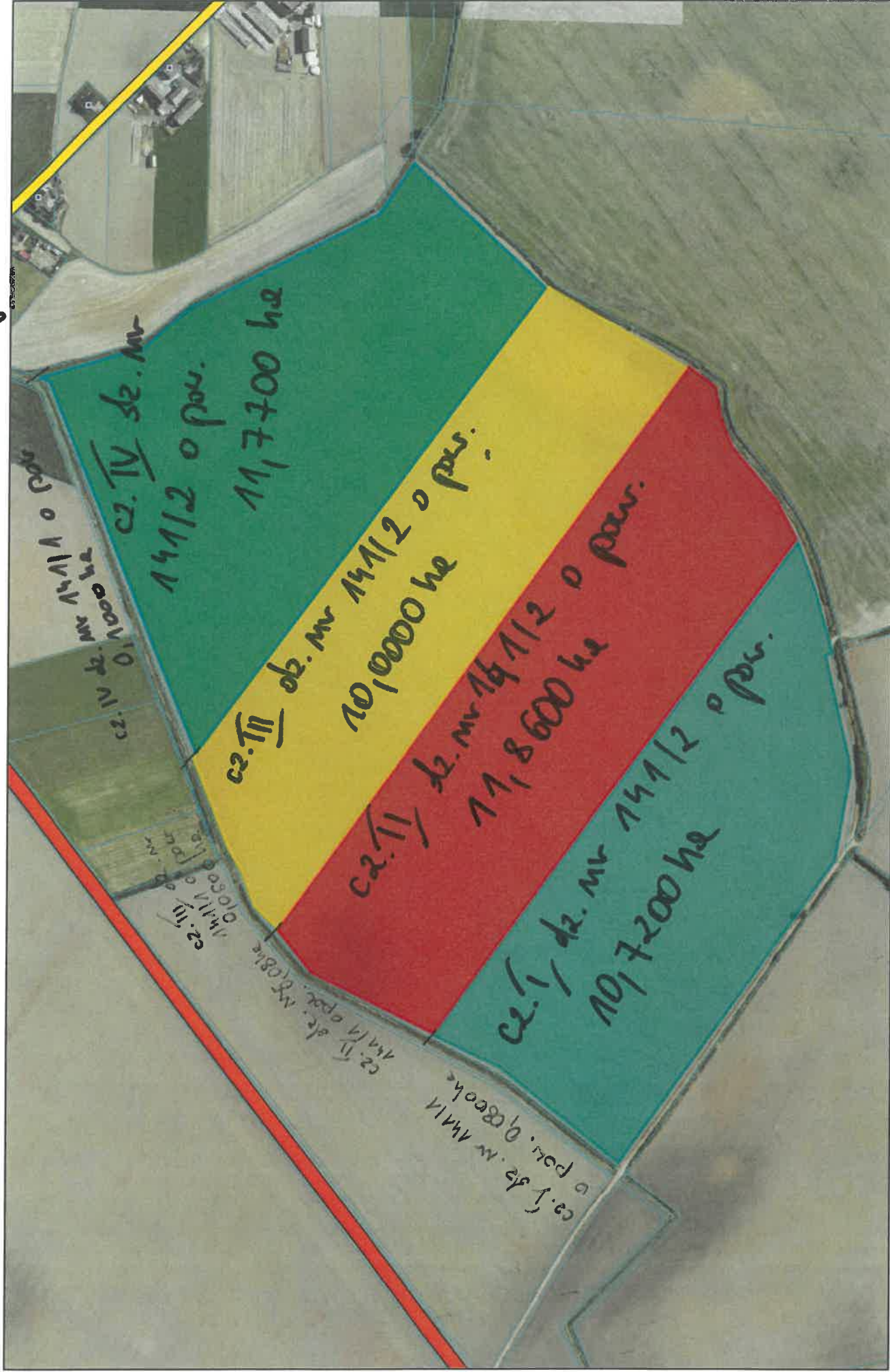
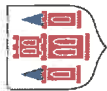
dz. nr 314 o pow. 146,1000 ha
wzrost Czejkowo

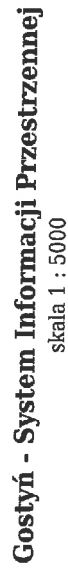




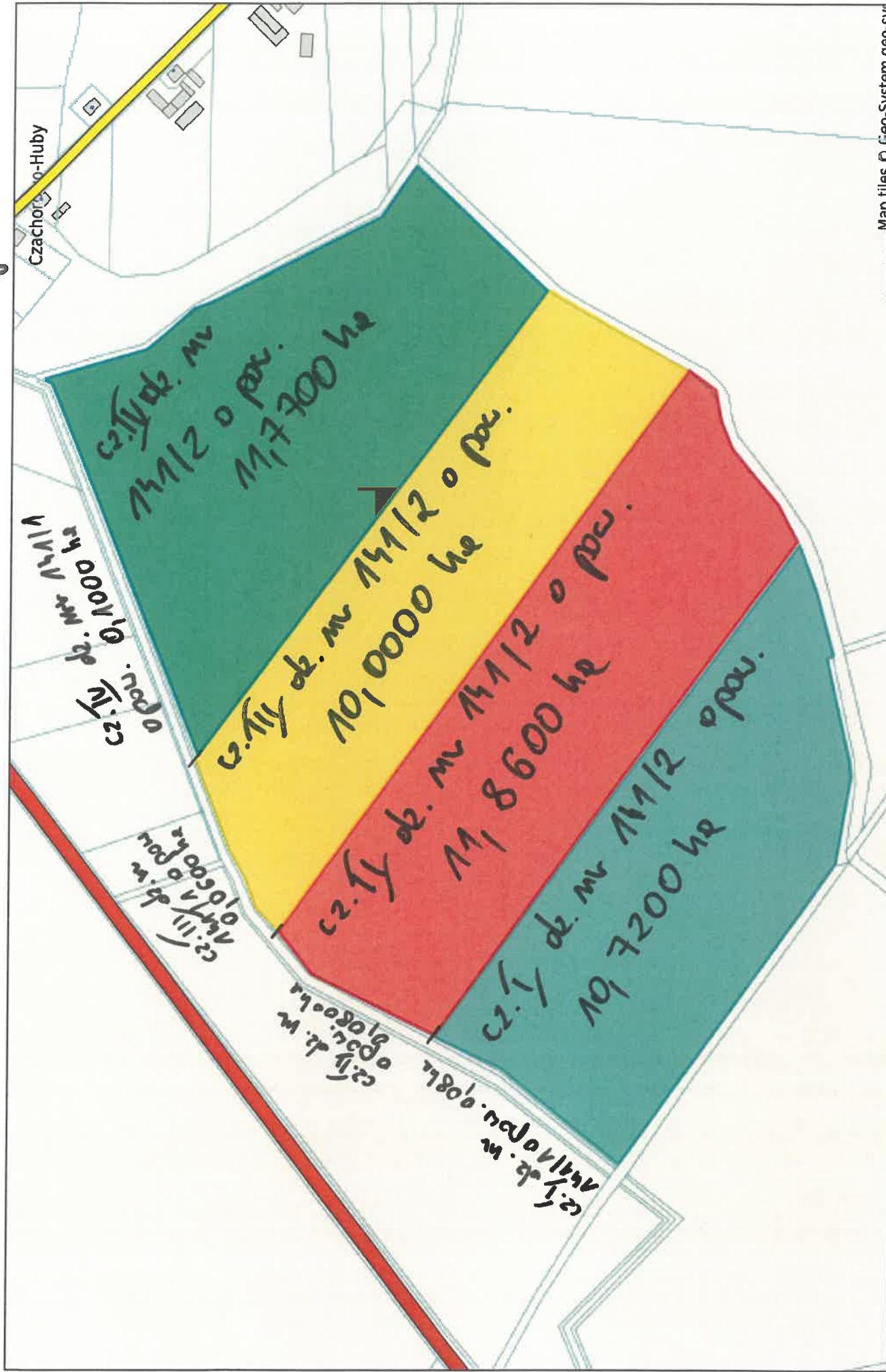
dz. nr 314 o pow. 146,1000 ha
dobre Czejkowo







dz. nr 19112
wzrost 165 cm



Man tilac a' fion. Suetam nan-eve
Man data a' OpenStreetMap openstreetma