



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.178.2024.RK.2

Olsztyn, 21.02.2024 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR W Lidzbarku Welskim, położonej na terenie gminy Lidzbark, powiat działdowski, woj. warmińsko - mazurskie, (III okręg podatkowy) przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Wlewsz** jako działki nr: **4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/10, 4/12, 7/9, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/18, 209** o łącznej powierzchni **154,9212 ha**, w tym:

- **grunty orne: 150,8183 ha**, w tym: RIVa – 46,4082 ha, RIVb – 77,6301 ha, RV – 26,7800 ha
- **grunt rolny zabudowany 3,2946 ha**: w tym: Br RIVa – 2,0919 ha, Br RIVb – 1,2727 ha,
- **grunty zurbanizowane: 0,8083 ha**

co stanowi 154,1129 ha użytków rolnych

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i urządzenia:

Numer Inwentarza	Nazwa
1-100,	GORZELNIA-WLEWSK GORZELNIA
2080411131	BUDYNEK -MAGAZYN - WLEWSK GOSPODARSTWO
208041131	MAGAZYN ZBOŻOWY - WLEWSK GOSPODARSTWO
208041202	SIŁOSY DO KISZONKI - WLEWSK GOSPODARSTWO
3-131	MAGAZYN SPIRYTUSU-WLEWSK GORZELNIA
208041082	SZOPA NA NARZĘDZIA - WLEWSK GOSPODARSTWO
2080414181	WIATA PRZY PRZECHOWALNI - WLEWSK GOSPODARSTWO
208045180	PRZECHOWALNIA ZIEMNIAKÓW - WLEWSK GOSPODARSTWO
208047182	BUDYNEK WIELOUŻYTKOWY - WLEWSK GOSPODARSTWO
208048182	OBORA - WLEWSK GOSPODARSTWO
208044198	GARAŻE - WLEWSK GOSPODARSTWO
2080414161	BUDYNEK PAŁAC - WLEWSK GOSPODARSTWO
12-261,	SIEĆ ELEKTRYCZ.-WLEWSK - GORZELNIA
10-255	STUDNIA GŁĘB.-WLEWSK - GORZELNIA DZ.NR 4/3
1-258	OSADNIK ŚCIEK.-WLEWSK - GORZELNIA
2080420261	LINIA ELEKTRYCZNA - WLEWSK GOSPODARSTWO
208047235	BRUK - WLEWSK GOSPODARSTWO
22-261	ODPROW.ŚCIEKÓW-WLEWSK - GORZELNIA
23-261	OSADNIK-WLEWSK - GORZELNIA

24-261	OSADNIK-WLEWSK - GORZELNIA
208048255	DROGI DOJAZDOWE - WLEWSK GOSPODARSTWO
48-255	DROGI DOJAZD.-WLEWSK - GORZELNIA
WLEWS-13-231	Kort tenisowy DZ.NR 7/9 OBR.WLEWSK
2080416298	OGRODZENIE - WLEWSK GOSPODARSTWO
4-295	KOMIN GORZELNI-WLEWSK - GORZELNIA
1-301	KOCIOŁ GORZELNI-WLEWSK - GORZELNIA
563/000381	ZASOBNIK DO ZIEMNIAKÓW (ZAPAŚNIK) - WLEWSK GORZELNIA
563/000382	ZASOBNIK NA CIEPLĄ WODĘ - WLEWSK GORZELNIA
10-660,	WAGA WOZOWA-WLEWSK GORZELNIA

W stosunku do nieruchomości toczy się w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowanie administracyjne o zwrot majątku dla spadkobierców byłych właścicieli.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana położona jest w północnej części wsi Wlewsz w sąsiedztwie kompleksu budynków bazy budynkowej gospodarstwa rolnego. W skład nieruchomości wchodzi działki nr 4/10, 4/12, 209 stanowiące grunty orne uprawiane rolniczo, pozostawione w ściernisku po zbożu. Działki niezabudowane położone są na zapleczu bazy budynkowej w sąsiedztwie gruntów rolnych i lasu. Dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej.

W Sądzie Rejonowym w Działdowie prowadzone są księgi wieczyste: - KW EL1D/00036112/1 dz. nr 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/1, 4/12, 209, KW EL1D/00019235/6 dz. nr 7/9, 7/12, 7/13, 4/14, 7/15, 7/18.

Burmistrz Lidzbarka w zaświadczeniu z dnia 16 listopada 2023 roku poinformował, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr IX/169/99 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 29.04.1999 roku następujące działki mają przeznaczenie:

- **działka nr 7/9 obręb Wlewsz - 2ZP**-park wiejski podległy ochronie z tytułu właściwych przepisów szczególnych, bez prawa zabudowy;
- **działka nr 7/15 obręb Wlewsz - 1ZP**- park wiejski podległy ochronie z tytułu właściwych przepisów szczególnych, bez prawa zabudowy,
- **1M** - zabudowa mieszkaniowa,
- **część działki nr 7/18 obręb Wlewsz - 1ZP** -park wiejski podległy ochronie z tytułu właściwych przepisów szczególnych, bez prawa zabudowy,
- **1M** - zabudowa mieszkaniowa,

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/249/17 z dnia 28 marca 2017 roku dla niżej wymienionych działek położonych w obrębie Wlewsz został określony następujący kierunek:

- działka nr **4/3, 4/6, 209** – **tereny rolnicze**,
- działka nr **4/4, 4/5** – **tereny zabudowy**,
- działka nr **4/10** – **tereny rolnicze, lasy**,
- działka nr **4/12** – **tereny zabudowy, tereny rolnicze**,
- działka nr **7/9** – **tereny zabudowy**,
- działka nr **7/12** – **tereny zabudowy użyteczności publicznej**,
- działka nr **7/13, 7/14, 7/15** – **tereny zabudowy**,
- **część działki nr 7/18** – **tereny rolnicze, tereny zabudowy**,

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska działki nr 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/10, 4/12, 7/9, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/18, 209 z obrębu Wlewsz leżą na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska działki nr 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/10, 4/12, 7/9, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/18, 209 z obręb Wlewsz leżą na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego - Słup w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XIX/340/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29.09.2020 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4210). Dodatkowo działki nr 4/10 i 209 leżą w bezpośrednim sąsiedztwie Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego oraz bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Lidzbarska PLH280012.

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie Nadzór Wodny w Nowym Mieście Lubawskim poinformował, że na działkach nr 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/10, 4/12, 7/9, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/18, 209 obręb Wlewsz nie występują urządzenia melioracyjne – (rowy melioracyjne i sieć drenarska). Ponadto nie wyklucza się występowania na działce innych urządzeń melioracyjnych poza prowadzona ewidencją urządzeń.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków poinformował, że działki nr 4/4, 4/5, 4/12, 7/9, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/18 obręb Wlewsz znajdują się na terenie założenia dworsko folwarcznego Wlewsz, które zostało ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Konsekwencją ujęcia obiektów w ewidencji zabytków jest obowiązek uzyskania akceptacji organu ochrony zabytków dla planowanych przy nich działań inwestycyjnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 672,09 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 17 tel. 89-52-48-840 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego lub w Sekcji Zamiejscowej w Działdowie tel. 23 698 07 80.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 28.02. 2024 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Lidzbarku, w KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Działdowie, w Biurze W-MIR w Olsztynie, Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Nowym Mieście Lubawskim oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku,
2. Biuro W-MIR w Olsztynie,
3. OTBW-MIR w Nowym Mieście Lubawskim,
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Działdowie,
5. a/a

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierczuk

