

O G Ł O S Z E N I E***/wykaz o zamiarze sprzedaży/***

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 2329 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 507), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości rolne, położone na terenie gminy Kluki, powiat bełchatowski, woj. łódzkie.

OBRĘB	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT1B/000
Nowy Janów	346/4	0,57	RV-0,14; RVI-0,43	15 400,00	67604/3
Nowy Janów	350/4	0,44	RVI-0,44	28 150,00	67604/3
Nowy Janów	339/4	0,15	RVI-0,15	5 100,00	67604/3
Nowy Janów	336/4	0,10	ŁIV-0,10	3 950,00	67604/3
Nowy Janów	335/4	0,21	ŁIV-0,02; RV-0,03; RVI-0,16	5 700,00	67604/3
Nowy Janów	338/2	0,11	RV-0,07; RVI-0,04	17 250,00	67604/3
Nowy Janów	337	0,04	ŁIV-0,04	1 900,00	67604/3
Zarzeczce	1059	0,83	ŁIV-0,83	30 750,00	61261/4
Przez działkę nr 335/4 oraz 346/4 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia; dz. 339/4 nie posiada dostępu do drogi					

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluki- Uchwała Nr 177/XXXIX/2013 Rady Gminy Kluki z dnia 14 października 2013 r. przedmiotowe działki oznaczone są następującymi symbolami:

1059 obręb Zarzeczce; ZN- tereny trwałych użytków zielonych, dolin rzecznych- lokalne korytarze ekologiczne- gleby pochodzenia organicznego
 335/4- obręb Nowy Janów- RP- tereny rolne o niższych i wyższych klasach bonitacji
 336/4- obręb Nowy Janów- ZN- tereny trwałych użytków zielonych, dolin rzecznych- lokalne korytarze ekologiczne- gleby pochodzenia organicznego
 337- obręb Nowy Janów- ZN- tereny trwałych użytków zielonych, dolin rzecznych- lokalne korytarze ekologiczne- gleby pochodzenia organicznego

338/2 obręb Nowy Janów- częściowo ZN- tereny trwałych użytków zielonych, dolin rzecznych- lokalne korytarze ekologiczne- gleby pochodzenia organicznego oraz częściowo MR- tereny zabudowy zagrodowej

339/4- obręb Nowy Janów- częściowo ZLD- tereny przeznaczone do zalesienia, częściowo MR tereny zabudowy zagrodowej

346/4- obręb Nowy Janów- RP- tereny rolne o niższych i wyższych klasach bonitacyjnych

350/4- obręb Nowy Janów- częściowo ZLD- tereny przeznaczone do zalesienia, częściowo MR tereny zabudowy zagrodowej

Na działce 335/4 oraz 346/4 zgodnie z KW nr PT1B/00067604/3 ustanowione ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu na czas nieoznaczony

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział - Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 608 723 931 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Kamil Wdowiak