



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4243.67.2024.ABU.3.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w **obrębie Stara Dąbrowa i Gościeszyn, gmina Wolsztyn, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy są:

1) zabudowana nieruchomość położona w obrębie **Stara Dąbrowa**, gmina **Wolsztyn**, pow. **wolsztyński**, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 110** o pow. 30,5600 ha, **nr 113** o pow. 65,6500 ha, **nr 114/2** o pow. 6,1573 ha, **nr 115** o pow. 1,3400 ha, **nr 121/2** o pow. 102,6206 ha, **o łącznej pow. 206,3279 ha, w tym: RIIIa–18,8600 ha, RIIIb–133,6528 ha, RIVa–193,3409 ha, RIVb – 33,2365 ha, RV-44,4300 ha, Br-RIIIb-3,4573 ha, N-0,2400 ha.**

Działki zapisane są w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

1. Garaże o nr inw. 102/63/+29
2. Stodoła o nr inw. 108/23/+66
3. Kuźnia zaplecze mech. o nr inw. 108/26/+75
4. Chlewnia (po adaptacji Obory wydojowej) o nr inw. 108/37/+53
5. Chlewnia (po adaptacji Bukaciarni A) o nr inw. 108/41/+41
6. Stajnia o nr inw. 108/42/+43
7. Cielętnik III o nr inw. 108/43/+40
8. Portiernia dz. 114/2 Stara Dąbrowa o nr inw. 109/1505AZ
9. Magazyn o nr inw. 136/4/+182
10. Magazyn zbożowy o nr inw. 136/554/+4
11. Ogrzewanie gazowe dwóch chlewni o nr inw. 211/1904AZ
12. Elektr. sieć wew. zakładu o nr inw. 211/280/+7
13. Rurociągi wodociągi o nr inw. 211/280G
14. Linia elektr. wewnętrzna o nr inw. 211/3/+130
15. Rampa z kanałem dz. 114/2 Stara Dąbrowa o nr inw. 220/1506AZ
16. Utwardzenie podwórza o nr inw. 220/24-1
17. Melioracje rowy o nr inw. 226/B/1/+21
18. Melioracje dreny o nr inw. 226/B/2/+17
19. Melioracje - Grunty orne o nr inw. 226/D/3/+15
20. Nowe drenowanie o nr inw. 226/D/5/+9
21. Mur o nr inw. 291/6-1
22. Ogrodzenie o nr inw. 291/7/+134
23. Mur o nr inw. 291/8/+74
24. Zbiornik do paszy o nr inw. 604/531/+10
25. Transformator o nr inw. 613/565/+5
26. Waga wozowo-samochodowa o nr inw. 660/503/+9

Dla działek nr 110, 113, 114/2, 115 i 121/2 obrębu Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działki wchodziły w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 110, 113, 115, 121/2 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

- dz. 114/2 - tereny rolne, łąki, pastwiska oraz tereny rolniczej działalności gospodarczej – magazynowanie, produkcja zwierzęca.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działki nr 110, 113, 114/2, 115, i 121/2 położone w obrębie Stara Dąbrowa objęte są obszarem zdegradowanym, nie są objęte obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

„1. Zabytki nieruchome:

Na działce o numerze ewidencyjnym 114/2 w obrębie Stara Dąbrowa gm. Wolsztyn znajduje się zespół folwarczny, w skład którego wchodzi: spichlerz z 2 poł. XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków pod nr 355/A decyzją z dnia 29 października 1968 r. oraz dwie obory, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1007/A decyzją z dnia 11 marca 1970 r.

2. Zabytki archeologiczne:

Teren objęty niniejszą opinią należy do strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych:

- na dz. nr ewid. 110 obr. Stara Dąbrowa, gm. Wolsztyn, pow. wolsztyński zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne określone jako Dąbrowa Stara st. 20, 21, 22, obszar AZP 59-20/98,99,100.

- na dz. nr ewid. 113 obr. Stara Dąbrowa, gm. Wolsztyn, pow. wolsztyński zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne określone jako Dąbrowa Stara st. 7, 8 obszar AZP 59-20/85,86.

- na dz. nr ewid. 121/2 obr. Stara Dąbrowa, gm. Wolsztyn, pow. wolsztyński zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne określone jako Dąbrowa Stara st. 9, 10, 11, obszar AZP 59-20/87,88,89.

Działka nr 115 stanowi bezpośrednie sąsiedztwo parku, obecnie jest częściowo zadrzewiona i stanowi naturalną otulinę zabytkowego założenia.

Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysponowania ww. wymienionych działek i określa się następujące wskazania konserwatorskie dla przyszłego nabywcy dla obiektów objętych ochroną konserwatorską na przedmiotowym terenie.

Zespół folwarczny - działka nr 114/2:

1. Spichlerz:

-należy osuszyć zawilgocone wnętrza oraz mury,

-należy ocenić stan tynków zewnętrznych i murów, a w razie potrzeby dokonać ich wymiany lub uzupełnienia materiałami odpowiednimi do remontu obiektów zabytkowych,

-należy uzupełnić braki w detalu architektonicznym,

-należy ujednolicić i scalić kolorystycznie tynki,

-należy przeprowadzić przegląd pokrycia dachowego i uzupełnić ubytki oraz prześwity,

2. Obory :

-należy osuszyć zawilgocone wnętrza oraz mury,

-należy ocenić stan tynków zewnętrznych i murów, a w razie potrzeby dokonać ich wymiany lub uzupełnienia materiałami odpowiednimi do remontu obiektów zabytkowych,

-należy ujednolicić i scalić kolorystycznie tynki,

-należy uzupełnić braki w detalu architektonicznym,

-należy usunąć samosiewy porastające dach i otoczenie budynków,

Zachowaniu podlega historyczny układ przestrzenny założenia folwarcznego oraz bryły wszystkich budynków objętych ochroną na podstawie wpisu do rejestru, dlatego należy dążyć do zachowania w jak największym stopniu oryginalnej substancji wymienionych wyżej obiektów. Ochronie podlega geometria dachu oraz historyczne pokrycie dachowe wraz z oryginalną więźbą dachową. Należy utrzymać kształt i wielkość historycznych otworów okiennych oraz drzwiowych.

Nieruchomość ta powinna być zatem użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a wszelkie zmiany sposobu użytkowania czy przeznaczenia na inne cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wskazane jest aby część działki, na której znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, pozostała w rękach jednego dzierżawcy.

Zakres dopuszczalnych zmian:

Dopuszcza się adaptację budynków folwarcznych na cele inne niż ich pierwotne przeznaczenie, lecz z poszanowaniem ich historycznej, zabytkowej struktury. Przepis art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że ochronie podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki nieruchome będące w szczególności zespołami budowlanymi. Zgodnie z art. 5 pkt 3 i art.4 ww. ustawy obowiązkiem właściciela lub posiadacza obiektu zabytkowego jest sprawowanie na nim opieki która polega w szczególności na zapewnieniu zabezpieczenia i utrzymania zabytku w jak najlepszym stanie, a także korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Na wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie (w tym remontowe, adaptacyjne, modernizacyjne, wymianę instalacji wewnętrznych) oraz na umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów

należy uzyskać zgodę właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, 10, 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).

Zabytki archeologiczne.

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt. 4, art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz. U. 2020 poz. 282). Nie wnosi się przeciwwskazań dot. rozdysponowania nieruchomości w obrębie których zarejestrowano zewidencjonowane stanowiska archeologiczne z zastrzeżeniem, iż powinny one być użytkowane rolniczo, a wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]”.

Jednocześnie WWKZ informuje, że zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2017r.,poz. 2187 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500- 2000 zł.”

Ww. decyzje o wpisie do rejestru zabytków stanowią załącznik do wykazu i pozostają do wglądu w Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu.

Uwaga: Uczestnik przetargu, który wygra przetarg ma obowiązek przedstawienia programu użytkowego obiektów wpisanych do rejestru zabytków tj. spichlerza i dwóch obór, uzgodnionego z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, do czasu podpisania umowy dzierżawy.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna

Na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni przekraczającej 100 ha, wymagana będzie zgoda Dyrektora Generalnego KOWR.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 1484 dt pszenicy, w tym 1387 dt pszenicy za grunty i 97 dt pszenicy za budynki i budowle.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 06.11.2034 roku na cele rolne.

2) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/4 o pow. 12,1410 ha, w tym: RIIB-6,7910 ha, RIVa-2,8050 ha, RIVb – 2,5450 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 5/4 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 5/4 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 5/4 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 5/4 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 23, obszar AZP 59-20/101.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 82 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 06.11.2034 roku na cele rolne.

3) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 100 o pow. 6,1300 ha, w tym: RIVa-6,1300 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00052981/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 100 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 100 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 100 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 100 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 19, obszar AZP 59-20/97.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 39 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 06.11.2034 roku na cele rolne.

4) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako I część działki nr 106 o pow. 10,1072 ha, w tym: RIVa-7,1832 ha, RIVb – 2,3700 ha, RV-0,5540 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00052981/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 106 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 106 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 106 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 106 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 14, 15, 16, 17, 18, obszar AZP 59-20/92, 93, 94, 95, 96.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 58 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

5) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako II część działki nr 106 o pow. 10,1650 ha, w tym: RIVa-10,0478 ha, RV-0,1172 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00052981/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 106 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 106 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 106 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 106 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 14, 15, 16, 17, 18, obszar AZP 59-20/92, 93, 94, 95, 96.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 64 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

6) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako III część działki nr 106 o pow. 10,4978 ha, w tym: RIVa-9,5990 ha, RV-0,8988 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00052981/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 106 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 106 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 106 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 106 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 14, 15, 16, 17, 18, obszar AZP 59-20/92, 93, 94, 95, 96.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 63 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

7) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako I część działki nr 9/3 o pow. 10,2907 ha, w tym: RIIB-9,1665 ha, RIVa-1,1242 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 9/3 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 9/3 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 9/3 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Na działce nr 9/3 nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
Przez działkę nr 9/3 przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (SN)
Gmina Wolsztyn wystąpiła do KOWR z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie części działki nr 9/3 ob. Stara Dąbrowa na cele związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie drogi.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 78 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

8) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako II część działki nr 9/3 o pow. 11,9576 ha, w tym: RIIb-11,0065 ha, RIVa-0,9511 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 9/3 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 9/3 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 9/3 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Na działce nr 9/3 nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Przez działkę nr 9/3 przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (SN)

Gmina Wolsztyn wystąpiła do KOWR z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie części działki nr 9/3 ob. Stara Dąbrowa na cele związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie drogi.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 91 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

9) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako I część działki nr 11/2 o pow. 11,1463 ha, w tym: RIVa-0,9890 ha, RIVb-10,1573 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 11/2 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 11/2 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 11/2 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Na działce nr 11/2 nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 53 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

10) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako II część działki nr 11/2 o pow. 9,5852 ha, w tym: RIVa-7,4510 ha, RIVb-2,1342 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 11/2 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 11/2 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 11/2 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Na działce nr 11/2 nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 57 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

11) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako I część działki nr 47/4 o pow. 10,8153 ha, w tym: RIIB-3,8606 ha, RIVa-6,9547 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 47/4 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 47/4 - w części tereny rolne, łąki, pastwiska, w części tereny rolniczej działalności gospodarczej – magazynowanie, produkcja zwierzęca (RPO).

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 47/4 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 47/4 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 3, 5, 6, obszar AZP 59-20/81, 83, 84.

Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (SN).

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 74 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

12) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako II część działki nr 47/4 o pow. 10,0844 ha, w tym: RIIB-4,3101 ha, RIVa-4,8643 ha, RIVb-0,9100 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 47/4 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn,

przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 47/4 - w części tereny rolne, łąki, pastwiska, w części tereny rolniczej działalności gospodarczej – magazynowanie, produkcja zwierzęca (RPO).

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 47/4 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 47/4 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 3, 5, 6, obszar AZP 59-20/81, 83, 84.

Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (SN).

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 69 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

13) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stara Dąbrowa, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako III część działki nr 47/4 o pow. 10,4491 ha, w tym: RIIb-3,9581 ha, RIVa-6,4910 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00025989/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 47/4 obręb Stara Dąbrowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- dz. 47/4 - w części tereny rolne, łąki, pastwiska, w części tereny rolniczej działalności gospodarczej – magazynowanie, produkcja zwierzęca (RPO).

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 47/4 położona w obrębie Stara Dąbrowa objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 47/4 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Stara Dąbrowa st. 3, 5, 6, obszar AZP 59-20/81, 83, 84.

Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (SN).

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 72 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

14) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Gościeszyn, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako I część działki nr 61 o pow. 11,3400 ha, w tym: RIIb-4,0238 ha, RIVa-6,8021 ha, RV-0,5141 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, część działki nr 61 przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki nr 61 obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 61 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 61 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 61 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 57, 52, 54, obszar AZP 58-20/74, 76, 78.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 75 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

15) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Gościeszyn, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako II część działki nr 61 o pow. 14,1528 ha, w tym: RIIB-5,5971 ha, RIVa-8,5557 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, część działki nr 61 przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki nr 61 obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 61 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 61 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 61 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 57, 52, 54, obszar AZP 58-20/74, 76, 78.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 97 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

16) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Gościeszyn, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako III część działki nr 61 o pow. 12,8036 ha, w tym: RIIB-2,4596 ha, RIVa-3,6806 ha, RIVb-1,3659 ha, RV-5,2975 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe,

Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, **część działki nr 61** przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki **nr 61** obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 61 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 61 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 61 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 57, 52, 54, obszar AZP 58-20/74, 76, 78.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 59 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

17) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Gościeszyn, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako IV część działki nr 61 o pow. 11,3736 ha, w tym: RIIB-1,7195 ha, RIVa-4,6516 ha, RIVb-0,9541 ha, RV-4,0484 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, **część działki nr 61** przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki **nr 61** obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 61 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 61 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 61 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 57, 52, 54, obszar AZP 58-20/74, 76, 78.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 56 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

18) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Gościeszyn, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako I część działki nr 62 o pow. 12,5316 ha, w tym: RIVa-0,3564 ha, RIVb-0,1289 ha, RV-12,0463 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, **część działki nr 62** przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki nr 62 obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 62 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 62 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 62 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 56, 53, 55, obszar AZP 58-20/73, 77, 79.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 27 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

19) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Gościeszyn, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako II część działki nr 62 o pow. 12,3496 ha, w tym: RIVa-7,2628 ha, RIVb-1,9063 ha, RV-3,1805 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, **część działki nr 62** przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki nr 62 obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 62 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 62 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 62 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 56, 53, 55, obszar AZP 58-20/73, 77, 79.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 61 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

20) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Gościeszyn, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako III część działki nr 62 o pow. 10,8021 ha, w tym: RIVa-7,8260 ha, RIVb-0,8818 ha, RV-2,0943 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, **część działki nr 62** przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki **nr 62** obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 62 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 62 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 62 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 56, 53, 55, obszar AZP 58-20/73, 77, 79.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 58 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.

21) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Gościeszyn, gmina Wolsztyn, pow. wolsztyński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako IV część działki nr 62 o pow. 13,5067 ha, w tym: RIVa-5,1748 ha, RIVb-1,9630 ha, RV-6,3689 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1E/00026110/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolsztyn oraz miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn, **część działki nr 62** przeznaczona jest jako:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN-350.

Dla części działki **nr 62** obręb Gościeszyn brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 r. z późn. zm., ww. działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem:

- część dz. nr 62 - tereny rolne, łąki, pastwiska.

Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy m.in. art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) podjęła uchwałę nr LV/693/2023 z 19.07.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na tereny Gminy Wolsztyn (Dz.U. woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7142) w której nie ustanowiono regulacji wynikających z art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Działka nr 62 położona w obrębie Gościeszyn objęta jest obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Gmina Wolsztyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ww. ustawy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Działka nr 62 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego określonego jako Gościeszyn, st. 56, 53, 55, obszar AZP 58-20/73, 77, 79.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 55 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 09.11.2026 roku na cele rolne.**

UWAGA!!!

Zabytki archeologiczne.

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt. 4, art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz. U. 2020 poz. 282). Nie wnosi się przeciwwskazań dot. rozdysponowania nieruchomości w obrębie których zarejestrowano zewidencjonowane stanowiska archeologiczne z zastrzeżeniem, iż powinny one być użytkowane rolniczo, a wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]”.

Jednocześnie WWKZ informuje, że zgodnie z 28 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2017r.,poz. 2187 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500- 2000 zł.”

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowią załącznik do wykazu..

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 667.

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń :

Od dnia 26.02.2024 r.

Do dnia 11.03.2024 r.