

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2329 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.  
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Łańcut**  
powiat **łańcucki** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

| Lp. | Gmina<br>ŁAŃCUT<br>Obręb (nr): | Nr<br>ewidencyjny<br>działki jako<br>nieruchomości | Nr Księgi<br>Wieczystej | Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych<br>w działce w ha | Powierzchnia<br>ogółem w ha | Cena<br>w złotych |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1.  | (0005) Kosina                  | 2                                                  | RZ1A/00031081/1         | ŁIII – 0,19 ha                                          | <b>0,19</b>                 | <b>10 180</b>     |
| 2.  | (0005) Kosina                  | 38                                                 | RZ1A/00019931/5         | ŁIII – 0,04 ha                                          | <b>0,04</b>                 | <b>2 735</b>      |
| 3.  | (0005) Kosina                  | 50/2                                               | RZ1A/00031081/1         | ŁIII – 0,16 ha                                          | <b>0,16</b>                 | <b>8 691</b>      |

|    |                        |                                         |                                    |                                                                                                                                  |                                   |               |
|----|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| 4. | <b>(0001) Albigowa</b> | <b>3581/1<br/>3581/2<br/>(kompleks)</b> | RZ1A/00053209/5<br>RZ1A/00020502/9 | Lzr-PsIII – 0,20 ha, Lzr-RIIIa – 0,09 ha,<br>Lzr-RIVa – 0,01,<br>Lzr-PsIII – 0,03 ha, Lzr-RIIIa – 0,18 ha,<br>Lzr-RIVa – 0,08 ha | <b>0,30<br/>0,29<br/>og. 0,59</b> | <b>29 065</b> |
| 5. | <b>(0001) Albigowa</b> | <b>3591</b>                             | RZ1A/00061179/4                    | LsII – 0,01 ha, LsV – 0,03 ha, Lzr-PsIII – 0,11 ha, Lzr-RIVa – 0,19 ha, ŁIII – 0,03 ha, W-PsIII 0,01 ha                          | <b>0,38</b>                       | <b>18 288</b> |
| 6. | <b>(0002) Cierpisz</b> | <b>710</b>                              | RZ1A/00058729/1                    | Lzr-PsIII – 0,01 ha, Lzr-PsIV – 0,23 ha                                                                                          | <b>0,24</b>                       | <b>12 263</b> |
| 7. | <b>(0002) Cierpisz</b> | <b>749/1</b>                            | RZ1A/00020877/8                    | Lzr-PsIV – 0,05 ha, Lzr-RIVa – 0,05 ha,<br>RIVa – 0,16 ha                                                                        | <b>0,26</b>                       | <b>23 482</b> |

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 01.09.2023r. – Wójt Gminy Łańcut zaświadcza, że działki nr 2, 38, 50/2 położone w miejscowości Kosina, działki nr 3581/1, 3581/2, 3591 położone w miejscowości Albigowa, działki nr 710, 749/1 położone w miejscowości Cierpisz nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia dla nich planu.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łańcut uchwalonym uchwałą Nr XXVI/229/2001 Rady Gminy Łańcut z dnia 6 czerwca 2001 r. ze zm.) działki znajdują się w terenach:

- działka nr 2 w Kosinie została ujęta jako użytki zielone,
- działka nr 38 w Kosinie nie posiada przeznaczenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łańcut,
- działka nr 50/2 w Kosinie została ujęta jako użytki zielone,
- działki nr 3581/1 i 3581/2 w Albigowej zostały częściowo ujęte jako grunty rolne oraz częściowo jako lasy i zadrzewienia,
- działka nr 3591 w Albigowej została częściowo ujęta jako grunty rolne oraz częściowo jako lasy i zadrzewienia
- działka nr 710 w Cierpiszu została częściowo ujęta jako lasy i zadrzewienia oraz częściowo jako użytki zielone,
- działka nr 749/1 w Cierpiszu została ujęta jako tereny wskazane do zabudowy osiedleńczej, częściowo jako lasy i zadrzewienia oraz częściowo jako grunty rolne.

Dla działek nr 2, 38, 50/2 położonych w miejscowości Kosina, działek nr 3581/1, 3581/2, 3591 położonych w miejscowości Albigowa, działek nr 710, 749/1 położonych w miejscowości Cierpisz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Dla działek nr 2, 38, 50/2 położonych w miejscowości Kosina, działek nr 3581/1, 3581/2, 3591 położonych w miejscowości Albigowa, działek nr 710, 749/1 położonych w miejscowości Cierpisz nie toczą się postępowania o lokalizacji elektrowni wiatrowych ani innych źródeł energii odnawialnej.

Działki nr 2, 38, 50/2 położone w miejscowości Kosina, działki nr 3581/1, 3581/2, 3591 położone w miejscowości Albigowa, działki nr 710, 749/1 położone w miejscowości Cierpisz nie są objęte specjalną strefą rewitalizacji lub obszarem rewitalizacji, a także nie są położone w specjalnej strefie ekonomicznej.

Działka nr 2 położona jest w peryferyjnej strefie miejscowości Kosina, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz rowu melioracyjnego, do działki brak formalnego dojazdu – droga asfaltowa znajduje się w odległości 1000m, kształt regularny, teren równinny, działka użytkowana rolniczo.

Działka nr 38 położona jest w peryferyjnej strefie miejscowości Kosina, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych oraz nieużytkowanych, do działki brak dojazdu – droga asfaltowa znajduje się w odległości 500m, kształt regularny, teren równinny, działka nieużytkowana.

Działka nr 50/2 położona jest w peryferyjnej strefie miejscowości Kosina, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz rowu melioracyjnego, do działki brak formalnego dojazdu – droga asfaltowa znajduje się w odległości 1000m, kształt regularny, teren równinny, działka użytkowana rolniczo.

Działki nr 3581/1, 3581/2 położone w peryferyjnej strefie miejscowości Albigowa, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo, zadrzewionych oraz pojedynczej zabudowy, do działek brak formalnego dojazdu – droga asfaltowa znajduje się w odległości około 500 m, kształt regularny, teren – skłon północny, działki nieużytkowane – zadrzewione.

Działka nr 3591 położona w peryferyjnej strefie miejscowości Albigowa, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz zadrzewionych, do działki dojazd drogą polną – droga asfaltowa znajduje się w odległości około 700 m, kształt regularny, teren – równinny, działka nieużytkowana – zadrzewiona.

Działka nr 710 położona w pośredniej strefie miejscowości Cierpisz, w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych - zadrzewionych, do działki brak formalnego dojazdu – droga asfaltowa znajduje się w odległości około 200 m, kształt nieregularny, teren – skłon wschodni, działka nieużytkowana – zadrzewiona.

Działka nr 749/1 położona w pośredniej strefie miejscowości Cierpisz, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz zadrzewionych w bliskim sąsiedztwie zabudowy, do działki brak formalnego dojazdu – droga asfaltowa znajduje się w odległości około 100 m, kształt regularny, teren – skłon zachodni (część zadrzewiona), w pozostałej części teren równinny, działka nieużytkowana – częściowo zadrzewiona, uzbrojenie podstawowe w sąsiedztwie.

Na działkach nr 3581/1, 3581/2, 3591 w Albigowej oraz na działkach nr 710, 749/1 w Cierpiszu znajduje się zadrzewienie.

Uwaga: **działki nr 2, 50/2 w miejscowości Kosina** zagospodarowane przez bezumownego użytkownika. W akcie notarialnym kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpił ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

**Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
  - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
  - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,
 (nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i

staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

### **INFORMUJE SIE, ŻE:**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 11.03.2024r. do 28.03.2024r. w j.n.**

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Łącut
2. Sołectwo: Kosina, Albigowa, Cierpisz
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia 26.02.2024r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości .....

Ponadto wykaz opublikowano  
na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR  
[www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

**Wywieszono dnia :** .....

( podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa )

**Zdjęto dnia:** .....

( podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa )