



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KBO.5

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębach **Grodzisko i Żytowiecko**, gmina **Poniec**, powiat **gostyński**, województwo **wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będą:

1) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 4/1 o pow. 9,0766 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIIa-9,0766 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038101/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 4/1 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 4/1 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

W przypadku braku możliwości wjazdu bezpośrednio z drogi publicznej gminnej nr 751050P na działkę nr 4/1 wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich części działki nr 4/2** będą **zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód do działki nr 4/1** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 86 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

2) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część I działki nr 4/2 o pow. 12,0000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIIa-12,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00022443/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 4/2 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 4/2 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 4/2 wydzierżawiana jest do użytkowania w **pięciu częściach**, wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich części działki nr 4/2** będą **zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 113 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

3) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część II działki nr 4/2 o pow. 12,0000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIIa-12,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00022443/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 4/2 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 4/2 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 4/2 wydzierżawiana jest do użytkowania w **pięciu częściach**, wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich części działki nr 4/2** będą **zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 113 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

4) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część III działki nr 4/2 o pow. 12,0000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIIa-12,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00022443/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 4/2 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 4/2 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 4/2 wydzielana jest do użytkowania w **pięciu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 4/2 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 113 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzielana zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

5) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część IV działki nr 4/2 o pow. 12,0000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIIa-12,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00022443/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 4/2 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 4/2 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 4/2 wydzielana jest do użytkowania w **pięciu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 4/2 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 113 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzielana zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

6) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część V działki nr 4/2 o pow. 9,8834 ha i działka nr 3 o pow. 0,1600 ha o łącznej pow. 10,0434 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIIa-9,8834 ha, W-0,1600 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 4/2 zapisana jest w KW nr PO1Y/00022443/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka posiada nieuregulowany stan prawny w KW). Działka nr 3 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 4/2 i nr 3 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki nr 4/2 i nr 3 posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 4/2 wydzielana jest do użytkowania w **pięciu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 4/2 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 4/2 i do działki nr 4/1** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 93 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzielana zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

7) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część I działki nr 7 o pow. 10,3000 ha i działka nr 5 o pow. 0,0400 ha o łącznej pow. 10,3400 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIIa-7,9200 ha, RIIIIb-2,3800 ha, W-0,0400 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 7 i nr 5 zapisane są w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 7 i nr 5 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki nr 7 i nr 5 posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 7 wydzielana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 7 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 7 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 7** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 93 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzielana zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

8) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część II działki nr 7 o pow. 10,2700 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIa-10,0000 ha, N-0,2700 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 7 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 7 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 7 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 7 wydierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 7 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 7 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 7** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 94 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

9) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część III działki nr 7 o pow. 10,4000 ha i działka nr 8 o pow. 0,1400 ha o łącznej pow. 10,5400 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIa-10,4000 ha, W-0,1400 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 7 i nr 8 zapisane są w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 7 i nr 8 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki nr 7 i nr 8 posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751050P.

Działka nr 7 wydierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 7 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej gminnej nr 751050P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 7 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 7** wzdłuż granicy działki i drogi gminnej nr 751050P. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 98 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

10) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część I działki nr 9/1 o pow. 13,1000 ha, część I działki nr 10 o pow. 0,2100 ha, działka nr 8 o pow. 0,2300 ha i działka nr 113 o pow. 0,7700 ha o łącznej pow. 14,3100 ha (ark. mapy 1), w tym: RII-1,9687 ha, RIIa-11,1313 ha, W-0,4400 ha, dr-0,7700 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: drenaż gruntów rolnych o numerze inw. ST 226 F/138

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją m.in. następujące wpisy:

- ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 9/1, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ujawnia się wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji towarzyszącej pn. "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa o średnicy dn10000 relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap I na terenie województwa wielkopolskiego", przedmiot wykonywania działka nr 10;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 10, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 8, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ujawnia się wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji towarzyszącej pn. "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa o średnicy dn10000 relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap I na terenie województwa wielkopolskiego", przedmiot wykonywania działka nr 113;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 113, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 9/1, nr 10, nr 8 i nr 113 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działki nr 9/1 i nr 10 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń. Przez działki nr 9/1, nr 10, nr 8 i nr 113 przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000.

Na działce nr 9/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne) i infrastruktura gazowa (sączki gazowe).

Działki nr 9/1 i nr 113 posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działki nr 8 i nr 10 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 9/1 wydierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 9/1 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 9/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 9/1** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 113 stanowi drogę (droga dojazdowa na pola – gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie **zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez działkę nr 113 w celu zapewnienia swobodnego dojazdu na pola, w tym na **wszystkie części działki nr 9/1**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 126 dt pszenicy, w tym 125 dt za grunty, 1 dt za urządzenia.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

11) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część II działki nr 9/1 o pow. 14,1000 ha, część II działki nr 10 o pow. 0,1500 ha, działka nr 112 o pow. 0,1427 ha o łącznej pow. 14,3927 ha (ark. mapy 1), w tym: RII-3,1609 ha, RIIIA-10,8116 ha, Lz-0,2702 ha, W-0,1500 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją m.in. następujące wpisy:

- ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 9/1, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ujawnia się wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji towarzyszącej pn. "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa o średnicy dn10000 relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap I na terenie województwa wielkopolskiego", przedmiot wykonywania działka nr 10;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 10, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 9/1 i nr 10 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Działka nr 112 znajduje się w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej. Przez działki nr 9/1 i nr 10 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń oraz przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000.

Na działce nr 9/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne) i infrastruktura gazowa (sączki gazowe).

Działki nr 9/1 i nr 112 posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 10 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 9/1 wydzierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 9/1 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 9/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 9/1** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 113 stanowi drogę (droga dojazdowa na pola – gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłoniiony w drodze przetargu dzierżawca będzie **zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez działkę nr 113 w celu zapewnienia swobodnego dojazdu na pola, w tym na **wszystkie części działki nr 9/1**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 135 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

12) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część III działki nr 9/1 o pow. 14,0000 ha, część III działki nr 10 o pow. 0,2000 ha o łącznej pow. 14,2000 ha (ark. mapy 1), w tym: RII-5,7500 ha, RIIfa-8,2500 ha, W-0,2000 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją m.in. następujące wpisy:

- ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 9/1, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ujawnia się wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji towarzyszącej pn. "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa o średnicy dn10000 relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap I na terenie województwa wielkopolskiego", przedmiot wykonywania działka nr 10;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 10, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 9/1 i nr 10 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działki nr 9/1 i nr 10 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń oraz przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000.

Na działce nr 9/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne) i infrastruktura gazowa (sączki gazowe).

Działka nr 9/1 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 10 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 9/1 wydzierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 9/1 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 9/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 9/1** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 113 stanowi drogę (droga dojazdowa na pola – gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłoniiony w drodze przetargu dzierżawca będzie **zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez działkę nr 113 w celu zapewnienia swobodnego dojazdu na pola, w tym na **wszystkie części działki nr 9/1**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 137 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

13) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część IV działki nr 9/1 o pow. 13,4584 ha, działka nr 13 o pow. 0,1175 ha o łącznej pow. 13,5759 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIfa-10,2513 ha, RIIfb-0,0316 ha, RIVa-3,1755 ha, W-0,1175 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją m.in. następujące wpisy:

- ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 9/1, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 9/1 i nr 13 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działkę nr 9/1 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń oraz przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000.

Na działce nr 9/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne) i infrastruktura gazowa (sączki gazowe).

Działka nr 9/1 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 13 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 9/1 wydierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 9/1 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 9/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 9/1** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 113 stanowi drogę (droga dojazdowa na pola – gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie **zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez działkę nr 113 w celu zapewnienia swobodnego dojazdu na pola, w tym na **wszystkie części działki nr 9/1**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 117 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

14) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część I działki nr 20 o pow. 8,2100 ha, część I działki nr 19 o pow. 0,1700 ha, działka nr 11 o pow. 2,5962 ha, działka nr 12 o pow. 0,1264 ha, działka nr 21 o pow. 0,2800 ha o łącznej pow. 11,3826 ha (ark. mapy I), w tym: RIIIA-9,6805 ha, RIVa-1,1257 ha, W-0,2964 ha dr-0,2800 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 20, nr 19, nr 11, nr 12, nr 21 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działkę nr 11 i nr 12 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń.

Na działkach nr 12 i nr 19 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działki nr 20, nr 11, nr 12, nr 21 posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 19 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 20 wydierżawiana jest do użytkowania w **dwóch częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 20 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 20 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 20** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 21 stanowi drogę, w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie **zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez działkę nr 21. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 99 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

15) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część II działki nr 20 o pow. 8,1000 ha i część II działki nr 19 o pow. 0,2000 ha o łącznej pow. 8,3000 ha (ark. mapy I), w tym: RIIIA-8,1000 ha, W-0,2000, ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 20 i nr 19 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Na działce nr 19 znajduje się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działka nr 20 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 19 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 20 wydierżawiana jest do użytkowania w **dwóch częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 20 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 20 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 20** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 77 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

16) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część I działki nr 18 o pow. 9,0000 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-1,7000 ha, RIIIB-7,3000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 18 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 18 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do drogi publicznej odbywa się drogami wewnętrznymi KOWR, tj. poprzez działki nr 15, nr 17 i nr 21. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy działek nr 15, nr 17 i nr 21 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód m.in. do działki nr 18. Działka nr 18 wydzierżawiana jest do użytkowania w czterech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy części II, części III i części IV działki nr 18 będą zobowiązani do udostępniania możliwości zjazdu z dróg wewnętrznych KOWR (działki nr 15, nr 17 i nr 21) w celu dojazdu do każdej z części działki nr 18 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 18 wzdłuż granic działki i przy granicy z lasem (działka nr 50105). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 73 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

17) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część II działki nr 18 o pow. 9,6900 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-9,6900 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 18 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 18 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do drogi publicznej odbywa się drogami wewnętrznymi KOWR, tj. poprzez działki nr 15, nr 17 i nr 21. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy działek nr 15, nr 17 i nr 21 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód m.in. do działki nr 18. Działka nr 18 wydzierżawiana jest do użytkowania w czterech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy części II, części III i części IV działki nr 18 będą zobowiązani do udostępniania możliwości zjazdu z dróg wewnętrznych KOWR (działki nr 15, nr 17 i nr 21) w celu dojazdu do każdej z części działki nr 18 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 18 wzdłuż granic działki i przy granicy z lasem (działka nr 50105). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 92 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

18) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część III działki nr 18 o pow. 13,8000 ha i działka nr 15 o pow. 0,3100 ha o łącznej pow. 14,1100 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-13,8000 ha, dr-0,3100 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 18 i nr 15 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki nr 18 i nr 15 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do drogi publicznej odbywa się drogami wewnętrznymi KOWR, tj. poprzez działki nr 15, nr 17 i nr 21. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy działek nr 15, nr 17 i nr 21 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód m.in. do działki nr 18. Działka nr 18 wydzierżawiana jest do użytkowania w czterech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy części II, części III i części IV działki nr 18 będą zobowiązani do udostępniania możliwości zjazdu z dróg wewnętrznych KOWR (działki nr 15, nr 17 i nr 21) w celu dojazdu do każdej z części działki nr 18 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 18 wzdłuż granic działki i przy granicy z lasem (działka nr 50105). Działka nr 15 stanowi drogę, w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie zobowiązany udostępnić swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 15. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 130 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

19) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część IV działki nr 18 o pow. 10,6000 ha i działka nr 17 o pow. 0,1700 ha o łącznej pow. 10,7700 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-10,5100 ha, RIVa-0,0900 ha, dr-0,1700 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 18 i nr 17 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki nr 18 i nr 17 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do drogi publicznej odbywa się drogami wewnętrznymi KOWR, tj. poprzez działki nr 15, nr 17 i nr 21. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy działek nr 15, nr 17 i nr 21 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód m.in. do działki nr 18. Działka nr 18 wydzielana jest do użytkowania w czterech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy części II, części III i części IV działki nr 18 będą zobowiązani do udostępniania możliwości zjazdu z dróg wewnętrznych KOWR (działki nr 15, nr 17 i nr 21) w celu dojazdu do każdej z części działki nr 18 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 18 wzdłuż granic działki i przy granicy z lasem (działka nr 50105). Działka nr 17 stanowi drogę, w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 17. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 100 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzielana zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

20) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część I działki nr 23 ark. mapy 1 o pow. 13,0200 ha, część I działki nr 31 o pow. 0,1900 ha, działka nr 24 o pow. 0,2300 ha o łącznej pow. 13,4400 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-13,0200 ha, W-0,2300 ha, dr-0,1900 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 23 ark. mapy 1, nr 31 i nr 24 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

W południowo-wschodnim narożniku działki nr 23 ark. mapy 1 znajduje się obszar zadrzewiony i zakrzaczony oraz infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne). Na działce nr 24 znajdują się studnia/studnie betonowe - rewizyjne.

Działka nr 23 ark. mapy 1 i nr 24 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 31 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 23 ark. mapy 1 wydzielana jest do użytkowania w dwóch częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 23 ark. mapy 1 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P w celu dojazdu do każdej z części działki nr 23 ark. mapy 1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 23 ark. mapy 1 wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 31 stanowi drogę, w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy części I i części II działki nr 31 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 31. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 123 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzielana zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

21) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część II działki nr 23 ark. mapy 1 o pow. 10,0000 ha, działka nr 23 ark. mapy 3 o pow. 4,0300 ha, działka nr 22 ark. mapy 3 o pow. 0,0500 ha, część II działki nr 31 ark. mapy 1 o pow. 0,0900 ha, działka nr 114 ark. mapy 1 o pow. 0,0600 ha o łącznej pow. 14,2300 ha**, w tym: RIIIA-12,4400 ha, RIVa-0,8000 ha, RIVb-0,5700 ha, Br-RIIA-0,2200 ha, W-0,1100 ha, dr-0,0900 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 23 ark. mapy 1, nr 31, nr 23 ark. mapy 3, nr 22 i nr 114 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

W południowo-wschodnim narożniku działki nr 23 ark. mapy 1 znajduje się obszar zadrzewiony i zakrzaczony oraz infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 23 ark. mapy 1 i nr 114 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działki nr 22, 23 ark. mapy 3 i nr 31 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 23 ark. mapy 1 wydzierżawiana jest do użytkowania w dwóch częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 23 ark. mapy 1 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P w celu dojazdu do każdej z części działki nr 23 ark. mapy 1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 23 ark. mapy 1 wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 31 stanowi drogę, w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy części I i części II działki nr 31 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 31. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 125 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

22) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 25 o pow. 19,2600 ha, nr 26 o pow. 0,0200 ha, nr 27 o pow. 0,6000 ha, nr 28 o pow. 1,2500 ha, nr 29/3 o pow. 0,7400 ha, nr 30 o pow. 0,2600 ha, nr 32 o pow. 0,1900 ha o łącznej pow. 22,3200 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-20,0000 ha, W-0,2100 ha, Wsr-1,2500 ha, N-0,6000 ha, dr-0,2600 ha (okręg podatkowy I).

W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi Stawy Grodzisko (Wsr o pow. 1,2500 ha).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 25 znajduje się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne i w części ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Działki nr 26, nr 27 i nr 28 znajdują się w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Działka nr 29/3 znajduje się w części w granicach obszaru określonego jako teren sportu i rekreacji w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Działki nr 30 i nr 32 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działki nr 25 i nr 32 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń.

Na działce nr 25 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne). Na działce nr 26 znajduje się staw/grobla, na działce nr 27 znajduje się grobla, na działce nr 28 znajduje się staw (Wsr), działka nr 32 stanowi rów melioracyjny.

Działka nr 25 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 26 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P. Działka nr 30 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751037P. Działki nr 27, nr 28, nr 29/3, nr 32 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 30 stanowi drogę (droga dojazdowa na pola – gruntowa/nieutwardzona), w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca m.in. działki nr 30 będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 30 do pozostałych pól. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 196 dt pszenicy, w tym 188 dt za grunty i 8 dt za grunty pod stawami.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

23) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część I działki nr 33 o pow. 10,0000 ha i część I działki nr 44 o pow. 0,0600 ha o łącznej pow. 10,0600 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-8,2500 ha, RIIIB-1,7500 ha, N-0,0600 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 33 i nr 44 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działkę nr 33 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń.

Na działce nr 33 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 33 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751037P. Działka nr 44 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 33 wydzierżawiana jest do użytkowania w trzech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 33 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 33 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 33 i działki nr 21 ark. mapy 3 wzdłuż granic działki. Działka nr 44 stanowi zwyczajową drogę dojazdową na pola (droga gruntowa/nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy wszystkich trzech części działki nr 44 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 44. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 92 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

24) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część II działki nr 33 o pow. 10,0000 ha i część II działki nr 44 o pow. 0,0600 ha o łącznej pow. 10,0600 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-6,4300 ha, RIIIB-3,5700 ha, N-0,0600 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr POIY/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr POIY/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 33 i nr 44 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działkę nr 33 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń.

Na działce nr 33 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 33 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751037P. Działka nr 44 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 33 wydierżawiana jest do użytkowania w trzech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 33 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 33 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 33 i działki nr 21 ark. mapy 3 wzdłuż granic działki. Działka nr 44 stanowi zwyczajową drogę dojazdową na pola (droga gruntowa/nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy wszystkich trzech części działki nr 44 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 44. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 88 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

25) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część III działki nr 33 ark. mapy 1 o pow. 4,0300 ha, część III działki nr 44 ark. mapy 1 o pow. 0,0200 ha i działka nr 21 ark. mapy 3 o pow. 6,4200 ha o łącznej pow. 10,4700 ha, w tym: RIIIA-7,4100 ha, RIIIB-3,0400 ha, N-0,0200 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr POIY/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr POIY/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 33, nr 44 nr 21 ark. mapy 3 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działkę nr 33 i nr 21 ark. mapy 3 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń.

Na działce nr 33 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 33 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 751037P. Działki nr 44 i nr 21 ark. mapy 3 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 33 wydierżawiana jest do użytkowania w trzech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 33 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 33 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 33 i działki nr 21 ark. mapy 3 wzdłuż granic działki. Działka nr 44 stanowi zwyczajową drogę dojazdową na pola (droga gruntowa/nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy wszystkich trzech części działki nr 44 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 44. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 94 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

26) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część I działki nr 93 o pow. 11,4300 ha (ark. mapy 1), w tym: RII-8,4300 ha, RIIIA-3,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr POIY/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr POIY/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu część działki nr 93 objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 37R przeznaczonym pod tereny rolnicze. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 93 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 93 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P.

Działka nr 93 wydierżawiana jest do użytkowania w trzech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 93 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 93 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 93 wzdłuż granic działki. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 116 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

27) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część II działki nr 93 o pow. 11,8600 ha (ark. mapy 1), w tym: RII-1,0000 ha, RIIA-10,8300 ha, N-0,0300 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu część działki nr 93 objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 37R przeznaczonym pod tereny rolnicze. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 93 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 93 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P.

Działka nr 93 wdzierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 93 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 93 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 93 wzdłuż granic działki. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 113 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

28) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część III działki nr 93 o pow. 11,0000 ha (ark. mapy 1), w tym: RII-3,5400 ha, RIIA-7,4600 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu część działki nr 93 objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 37R przeznaczonym pod tereny rolnicze. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 93 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 93 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P.

Działka nr 93 wdzierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 93 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 93 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 93 wzdłuż granic działki. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 107 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

29) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GRODZISKO, gmina Poniec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 95 o pow. 4,9205 ha i nr 96 o pow. 0,1213 ha o łącznej pow. 5,0418 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIA-4,3745 ha, RIVa-0,5460 ha, W-0,1213 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 95 i nr 96 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działki przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń.

Działka nr 95 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P. Działka nr 96 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Na działce nr 95 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 45 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

30) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 97/5 o pow. 33,2042 ha, nr 98/1 o pow. 3,4200 ha, nr 99 o pow. 0,4900 ha, nr 108 o pow. 0,0600 ha, nr 109/1 o pow. 8,5200 ha o łącznej pow. 45,6942 ha** (ark. mapy 1), w tym RII-11,3677 ha, RIIa-25,5400 ha, Wsr-6,2026, Lz-0,4728 ha, W-0,5500 ha, N-1,5611 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: drenaż rurkowy o nr inw. ST 226 F/1/+3, rów melioracyjny o nr inw. ST 226 F/35/+2.

Na nieruchomości znajdują się następujące budowle ziemne: staw o nr inw. ST 226 F/28/+2, staw o nr inw. ST 226 F/29/+1, staw o nr inw. ST 226 F/31/+1 i melioracje stawu o nr inw. ST 226 F/37/+1

W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi tzw. „Stawy Maciejewo” (Wsr o pow. 6,2026 ha).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 97/5 i nr 109/1 znajdują się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne i w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej. Działki nr 98/1, nr 99 i nr 108 znajdują się w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej.

Na działce nr 97/5 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działki nr 97/5 i nr 98/1 posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 99 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P. Działki nr 108 i nr 109/1 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Przez działki nr 98/1 i nr 109/1 przebiega droga zwyczajowa, która stanowi dojazd do pól, w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie **zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działki nr 98/1 i 109/1**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 415 dt pszenicy, w tym 358 dt za grunty, 2 dt za urządzenia, 38 dt za grunty pod stawami i 17 dt za budowle ziemne.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

31) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 111 o pow. 10,9200 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-10,9200 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu część działki nr 111 objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 34R przeznaczonym pod tereny rolnicze. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 111 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 111 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 103 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

32) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 301 o pow. 3,6000 ha i nr 302 o pow. 0,1100 ha o łącznej pow. 3,7100 ha** (ark. mapy 2), w tym: RII-2,5000 ha, RIIa-1,2100 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu działki nr 301 i nr 302 objęte są ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 36R przeznaczonym pod tereny rolnicze.

Na działce nr 301 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne) i studnia.

Działki nr 301 i nr 302 posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 38 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

33) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie ŻYTOWIECKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część I działki nr 303 o pow. 13,5000 ha (ark. mapy 2), w tym: RII-11,1200 ha, RIIIA-2,3800 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 303 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu część działki nr 303 objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 36R przeznaczonym pod tereny rolnicze. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 303 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Na działce nr 303 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 303 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P.

Działka nr 303 wdzierżawiana jest do użytkowania w trzech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 303 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4911P w celu dojazdu do każdej z części działki nr 303 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 303 wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4911P. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 137 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

34) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie ŻYTOWIECKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część II działki nr 303 o pow. 13,0000 ha (ark. mapy 2), w tym: RII-13,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 303 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu część działki nr 303 objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 36R przeznaczonym pod tereny rolnicze. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 303 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Na działce nr 303 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 303 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P.

Działka nr 303 wdzierżawiana jest do użytkowania w trzech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 303 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4911P w celu dojazdu do każdej z części działki nr 303 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 303 wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4911P. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 134 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

35) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie ŻYTOWIECKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część III działki nr 303 o pow. 11,1100 ha i działka nr 304 o pow. 0,0600 ha o łącznej pow. 11,1700 ha (ark. mapy 2), w tym: RII-11,1100 ha, W-0,0600 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 303 i nr 304 zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu część działki nr 303 objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 80 poz. 1594 z dnia 23 kwietnia 2010 r. i znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 36R przeznaczonym pod tereny rolnicze. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 303 i nr 304 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Na działce nr 303 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działki nr 303 i nr 304 posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4911P.

Działka nr 303 wydierżawiana jest do użytkowania w trzech częściach, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 303 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4911P **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 303 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 303** wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4911P. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 115 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

36) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 489 o pow. 3,0900 ha** (ark. mapy 1), w tym: ŁIII-3,0900 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 489 znajduje się w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej. Działka znajduje się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 489 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510 (droga KOWR) będą zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez działki nr 509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506 i nr 511. Przyszły dzierżawca działek nr 507, nr 508, nr 509/7 będzie **zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez te działki wzdłuż ich granic** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511. Jednocześnie wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 505 i nr 506 będzie **zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez działki nr 505 i nr 506 wzdłuż granic działek**, w celu zapewnienia dojazdu do działki nr 489. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 22 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

37) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 505 o pow. 12,2800 ha i nr 506 o pow. 0,1300 ha o łącznej pow. 12,4100 ha** (ark. mapy 1), w tym: ŁIII-12,2800 ha, W-0,1300 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 505 i nr 506 znajdują się w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej. Działki znajdują się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 505 zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Żytowiecko stan. 5, obszar AZP 65-28/59, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Działki nr 505 i nr 506 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510 (droga KOWR) będą zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez działki nr 509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506 i nr 511. Przyszły dzierżawca działek nr 507, nr 508, nr 509/7 będzie **zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez te działki wzdłuż ich granic** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511. Jednocześnie wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 505 i nr 506 będzie **zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez działki nr 505 i nr 506 wzdłuż granic działek**, w celu zapewnienia dojazdu do działki nr 489. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 88 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

38) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie ŻYTOWIECKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część I działki nr 509/8 o pow. 12,4827 ha i część I działki nr 510 o pow. 0,3200 ha o łącznej pow. 12,8027 ha (ark. mapy 1), w tym: RII-5,1800 ha, RIIa-7,2327 ha, LsV-0,0700 ha, dr-0,3200 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 509/8 i nr 510 zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją m.in. następujące wpisy:

- ograniczonego prawa rzeczowego służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 509/8, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 510, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 509/8 i nr 510 znajdują się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne, w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Działki znajdują się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 509/8 obręb Żytowiecko zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Żytowiecko stan. 4, 6, obszar AZP 65-28/58, 60, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce nr 509/7 znajduje się infrastruktura gazowa (sączki gazowe), wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega linia sieci gazowej z 5 sączkami gazowymi na powierzchni gruntu.

Działki nr 509/8 i nr 510 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 510 stanowi drogę dojazdową na pola (droga gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich trzech części działki nr 510 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 510. Działka nr 509/8 wydzielana jest do użytkowania w trzech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 509/8 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez każdą część działki nr 509/8 do pozostałych części działki nr 509/8 wzdłuż granicy działki. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510 (droga KOWR) będą zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez działki nr 509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, 506 i nr 511. Przyszły dzierżawca działek nr 507, nr 508, nr 509/7 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez te działki wzdłuż ich granic w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506, nr 509/8, 510 i nr 511. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 122 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzielona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

39) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie ŻYTOWIECKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część II działki nr 509/8 o pow. 12,0000 ha i część II działki nr 510 o pow. 0,3200 ha o łącznej pow. 12,3200 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIa-6,6900 ha, RIVa-3,8100 ha, RV-1,5000 ha, dr-0,3200 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 509/8 i nr 510 zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją m.in. następujące wpisy:

- ograniczonego prawa rzeczowego służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 509/8, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr **510**, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr **509/8** i nr **510** znajdują się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne, w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Działki znajdują się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr **509/8** obręb Żytowiecko zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Żytowiecko stan. 4, 6, obszar AZP 65-28/58, 60, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce nr **509/7** znajduje się infrastruktura gazowa (sączki gazowe), wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega linia sieci gazowej z 5 sączkami gazowymi na powierzchni gruntu.

Działki nr 509/8 i nr 510 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr **510** stanowi drogę dojazdową na pola (droga gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich trzech części działki nr 510** będą zobowiązani **udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez całą działkę nr **510**. Działka nr **509/8** wydierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8** będą zobowiązani **udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez każdą część działki nr **509/8** do pozostałych części działki nr **509/8** wzdłuż granicy działki. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510** (droga KOWR) będą zobowiązani do **udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez działki nr **509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr **489, nr 505, nr 506 i nr 511**. Przyszły dzierżawca działek nr **507, nr 508, nr 509/7** będzie zobowiązany do **udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez te działki **wzdłuż ich granic** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr **489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 90 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

40) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie ŻYTOWIECKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część III działki nr 509/8 o pow. 12,0000 ha i część III działki nr 510 o pow. 0,3200 ha o łącznej pow. 12,3200 ha (ark. mapy 1), w tym: RIVa-0,7200 ha, RV-0,3100 ha, LIII-10,9700 ha, dr-0,3200 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr **509/8** i nr **510** zapisane są w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją m.in. następujące wpisy:

- ograniczonego prawa rzeczowego służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr **509/8**, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;

- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr **510**, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr **509/8** i nr **510** znajdują się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne, w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Działki znajdują się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr **509/8** obręb Żytowiecko zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Żytowiecko stan. 4, 6, obszar AZP 65-28/58, 60, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce nr **509/7** znajduje się infrastruktura gazowa (sączki gazowe), wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega linia sieci gazowej z 5 sączkami gazowymi na powierzchni gruntu.

Działki nr 509/8 i nr 510 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 510 stanowi drogę dojazdową na pola (droga gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich trzech części działki nr 510 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 510.** Działka nr 509/8 wydierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez każdą część działki nr 509/8** do pozostałych części działki nr 509/8 wzdłuż granicy działki. Wylonieni w drodze przetargów dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510 (droga KOWR) będą zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez działki nr 509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506 i nr 511. Przyszły dzierżawca działek nr 507, nr 508, nr 509/7 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez te działki **wzdłuż ich granic** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 84 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

41) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie ŻYTOWIECKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część I działki nr 511 o pow. 14,4100 ha (ark. mapy 1), w tym: RII-2,3600 ha, RIIIa-11,7600 ha, RIVa-0,2000 ha, W-0,0900 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 511 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją wpis ograniczonego prawa rzeczowego, m.in. służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 511 znajduje się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne, w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Przez działkę nr 511 przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000. Działka nr 511 znajduje się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 511 obręb Żytowiecko zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Żytowiecko stan. 3, obszar AZP 65-28/57, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce nr 511 znajduje się infrastruktura gazowa (sączki gazowe), wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega linia sieci gazowej z 2 sączkami gazowymi na powierzchni gruntu.

Działka nr 511 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 511 wydierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich części działki nr 511 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez każdą część działki nr 511** do pozostałych części działki nr 509/8 wzdłuż granicy działki. Działka nr 510 stanowi drogę dojazdową na pola (droga gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich trzech części działki nr 510 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 510.** Wylonieni w drodze przetargów dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510 (droga KOWR) będą zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez działki nr 509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506 i nr 511. Przyszły dzierżawca działek nr 507, nr 508, nr 509/7 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez te działki **wzdłuż ich granic** w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 137 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

42) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie ŻYTOWIECKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część II działki nr 511 o pow. 10,2000 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-3,5800 ha, RIVa-6,3100 ha, W-0,3100 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 511 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją wpis ograniczonego prawa rzeczowego, m.in. służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 511 znajduje się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne, w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Przez działkę nr 511 przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000. Działka nr 511 znajduje się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 511 obręb Żytowiecko zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Żytowiecko stan. 3, obszar AZP 65-28/57, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce nr 511 znajduje się infrastruktura gazowa (sączki gazowe), wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega linia sieci gazowej z 2 sączkami gazowymi na powierzchni gruntu.

Działka nr 511 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 511 wydierżawiana jest do użytkowania w czterech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 511 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez każdą część działki nr 511 do pozostałych części działki nr 509/8 wzdłuż granicy działki. Działka nr 510 stanowi drogę dojazdową na pola (droga gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich trzech części działki nr 510 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 510. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510 (droga KOWR) będą zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez działki nr 509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506 i nr 511. Przyszły dzierżawca działek nr 507, nr 508, nr 509/7 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez te działki wzdłuż ich granic w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 74 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

43) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie ŻYTOWIECKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część III działki nr 511 o pow. 7,7000 ha (ark. mapy 1), w tym: RIVa-7,6000 ha, W-0,1000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 511 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją wpis ograniczonego prawa rzeczowego, m.in. służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 511 znajduje się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne, w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Przez działkę nr 511 przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobica o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000. Działka nr 511 znajduje się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 511 obręb Żytowiecko zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Żytowiecko stan. 3, obszar AZP 65-28/57, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce nr 511 znajduje się infrastruktura gazowa (sączki gazowe), wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega linia sieci gazowej z 2 sączkami gazowymi na powierzchni gruntu.

Działka nr 511 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 511 wydierżawiana jest do użytkowania w czterech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 511 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez każdą część działki nr 511 do pozostałych części działki nr 509/8 wzdłuż granicy działki. Działka nr 510 stanowi drogę dojazdową na pola (droga gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich trzech części działki nr 510 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 510. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510 (droga KOWR) będą zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez działki nr 509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506 i nr 511. Przyszły dzierżawca działek nr 507, nr 508, nr 509/7 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez te działki wzdłuż ich granic w celu zapewnienia dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 48 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

44) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie ŻYTOWIECKO, gmina Poniec, oznaczona jako: część IV działki nr 511 o pow. 13,6000 ha (ark. mapy 1), w tym: RIVa-0,9300 ha, LIII-12,6100 ha, W-0,0600 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 511 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją wpis ograniczonego prawa rzeczowego, m.in. służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 511 znajduje się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne, w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Przez działkę nr 511 przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobica o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000. Działka nr 511 znajduje się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr **511** obręb Żytowiecko zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Żytowiecko stan. 3, obszar AZP 65-28/57, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce nr **511** znajduje się infrastruktura gazowa (sączki gazowe), wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega linia sieci gazowej z 2 sączkami gazowymi na powierzchni gruntu.

Działka nr 511 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr **511** wydierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr **511** będą **zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez każdą część działki nr **511** do pozostałych części działki nr **509/8** wzdłuż granicy działki. Działka nr **510** stanowi drogę dojazdową na pola (droga gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy **wszystkich trzech części działki nr 510** będą **zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód** przez całą działkę nr **510**. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy **wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510** (droga KOWR) będą **zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez działki nr **509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek** w celu zapewniania dojazdu m.in. do działek nr **489, nr 505, nr 506 i nr 511**. Przyszły dzierżawca działek nr **507, nr 508, nr 509/7** będzie **zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu** przez te działki **wzdłuż ich granic** w celu zapewniania dojazdu m.in. do działek nr **489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 96 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Mapy umownego podziału, co do korzystania z działek wydierżawianych w częściach stanowią załącznik do wykazu.

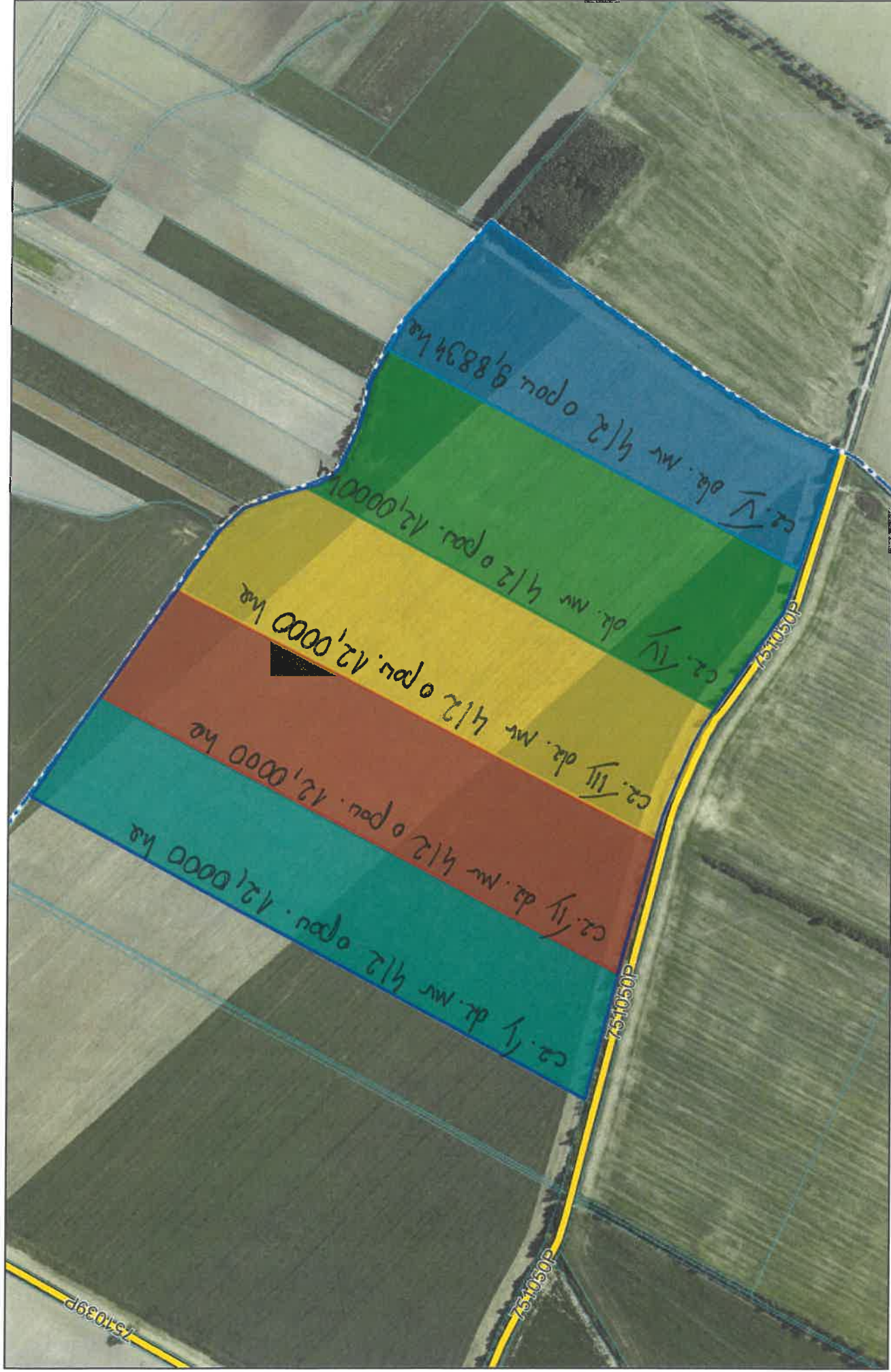
Nieruchomości zostaną wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

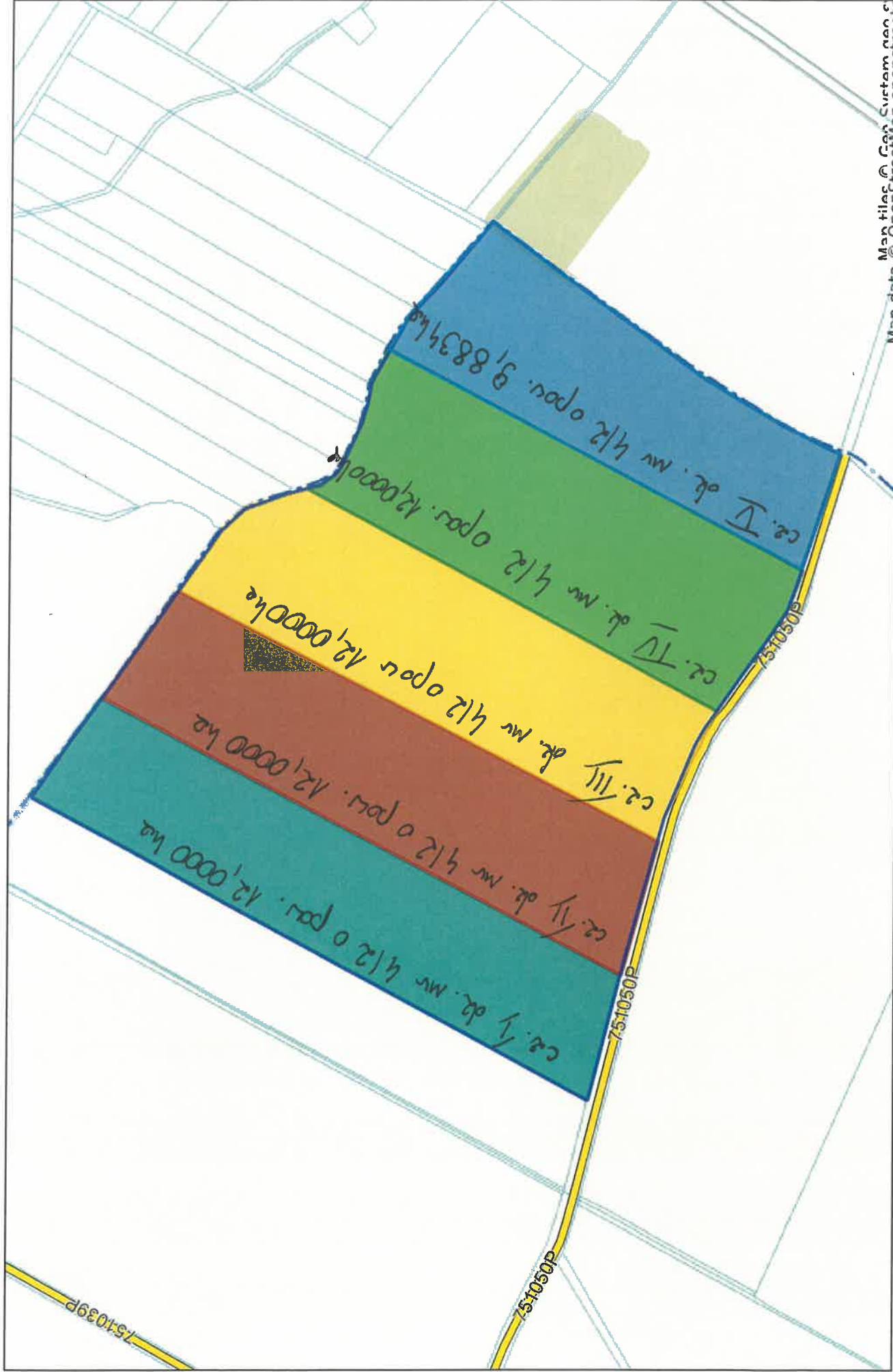
Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

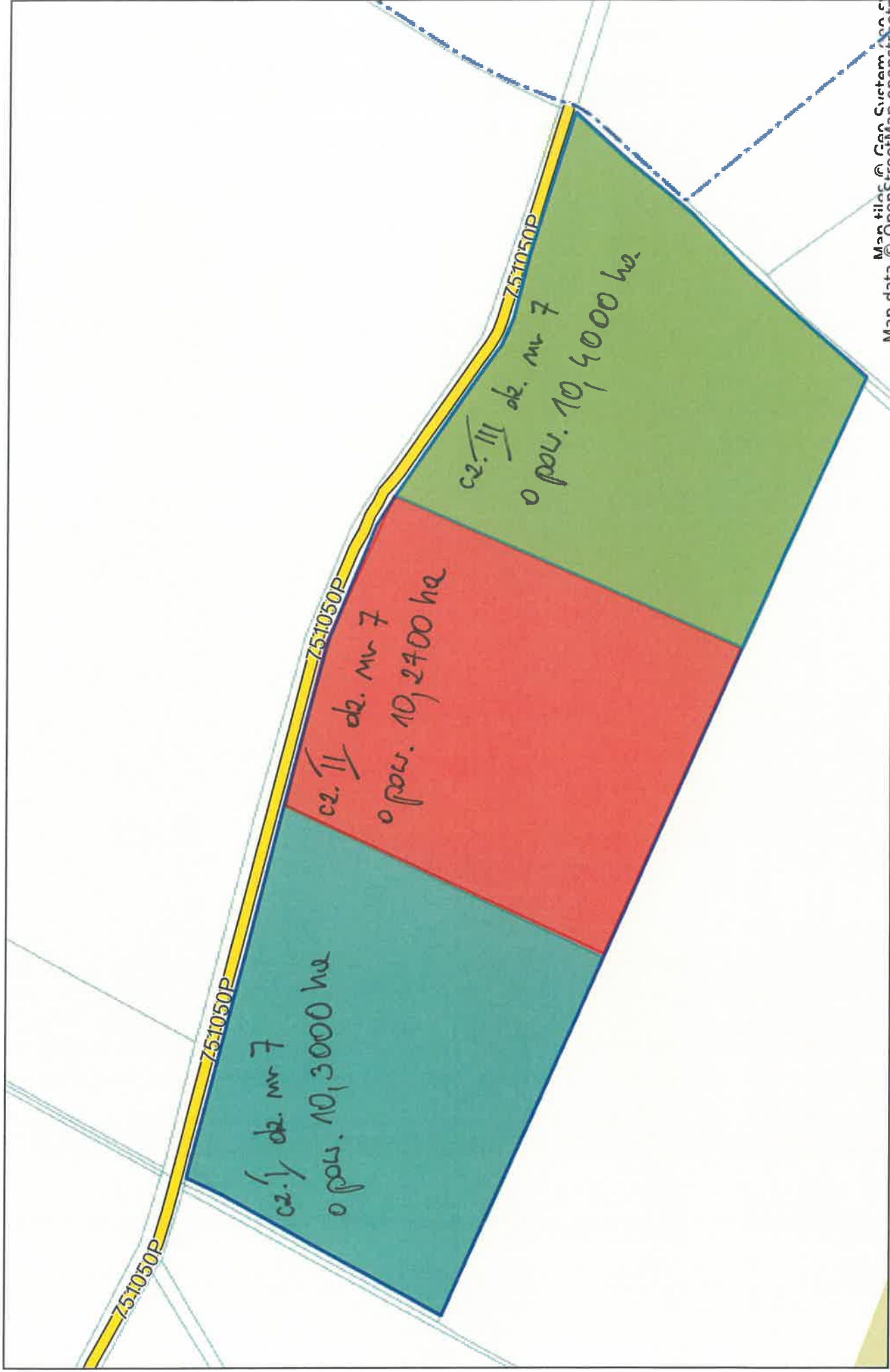
Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 624.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:
od dnia 29.02.2024 r.
do dnia 14.03.2024 r.

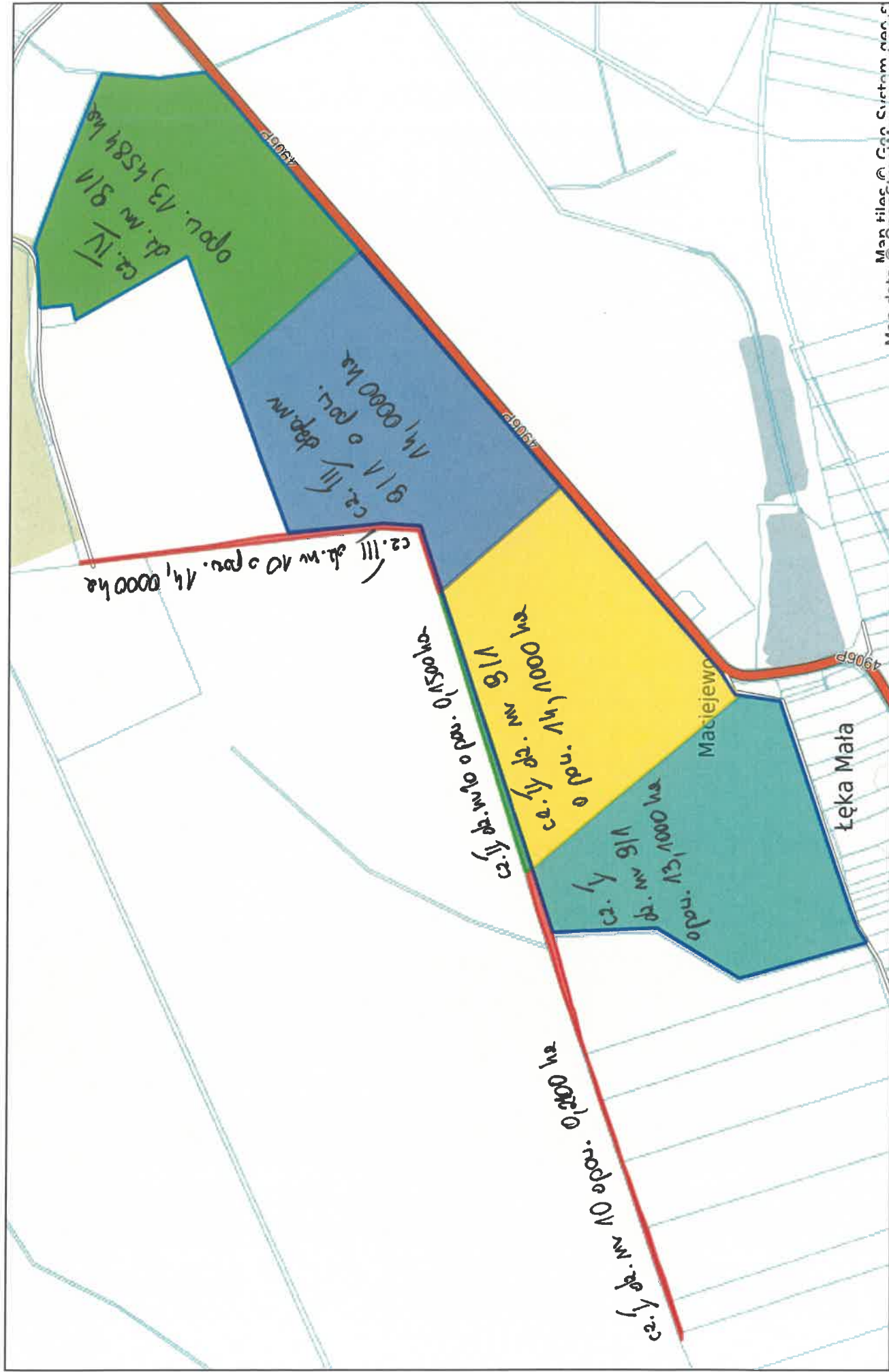


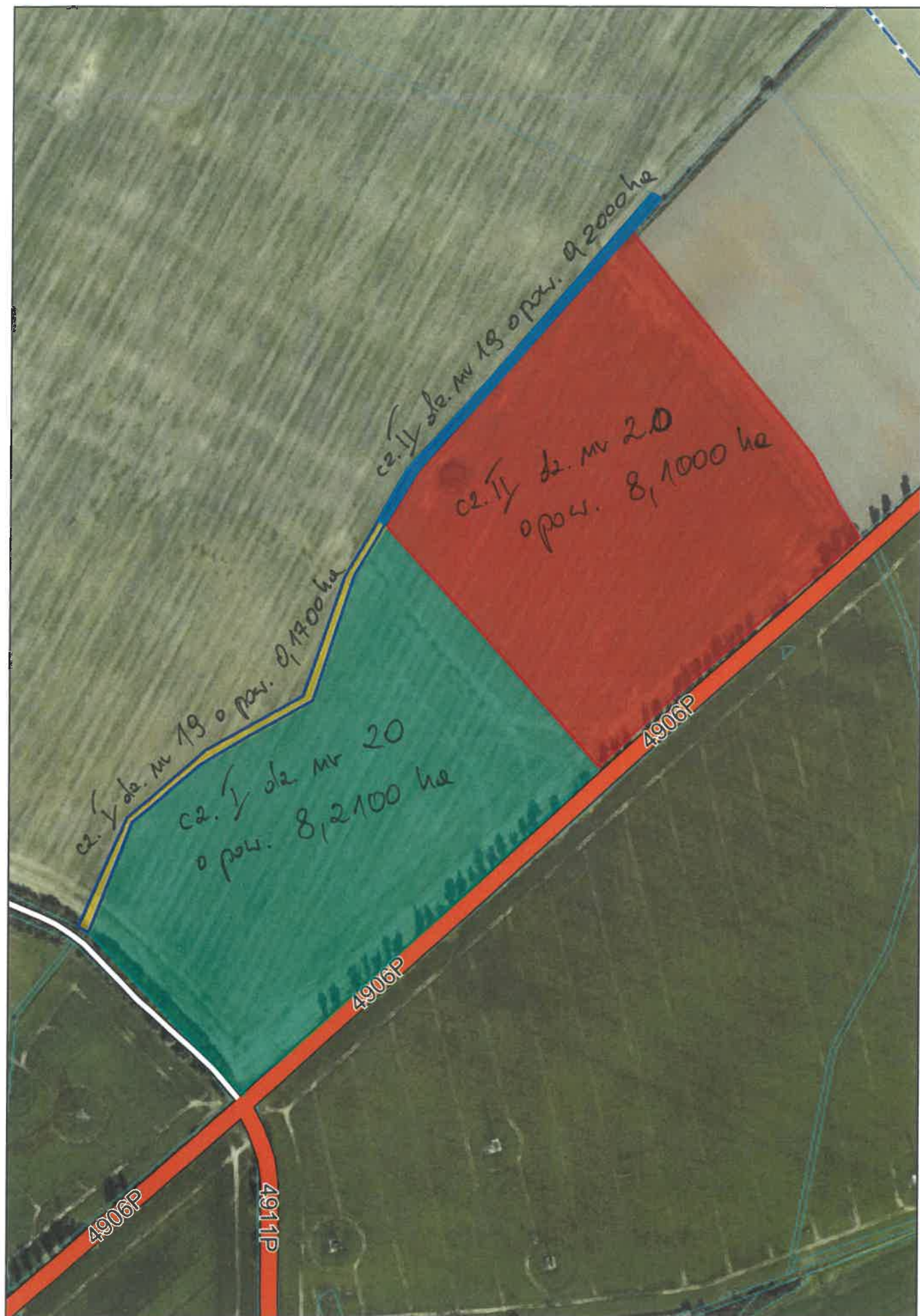








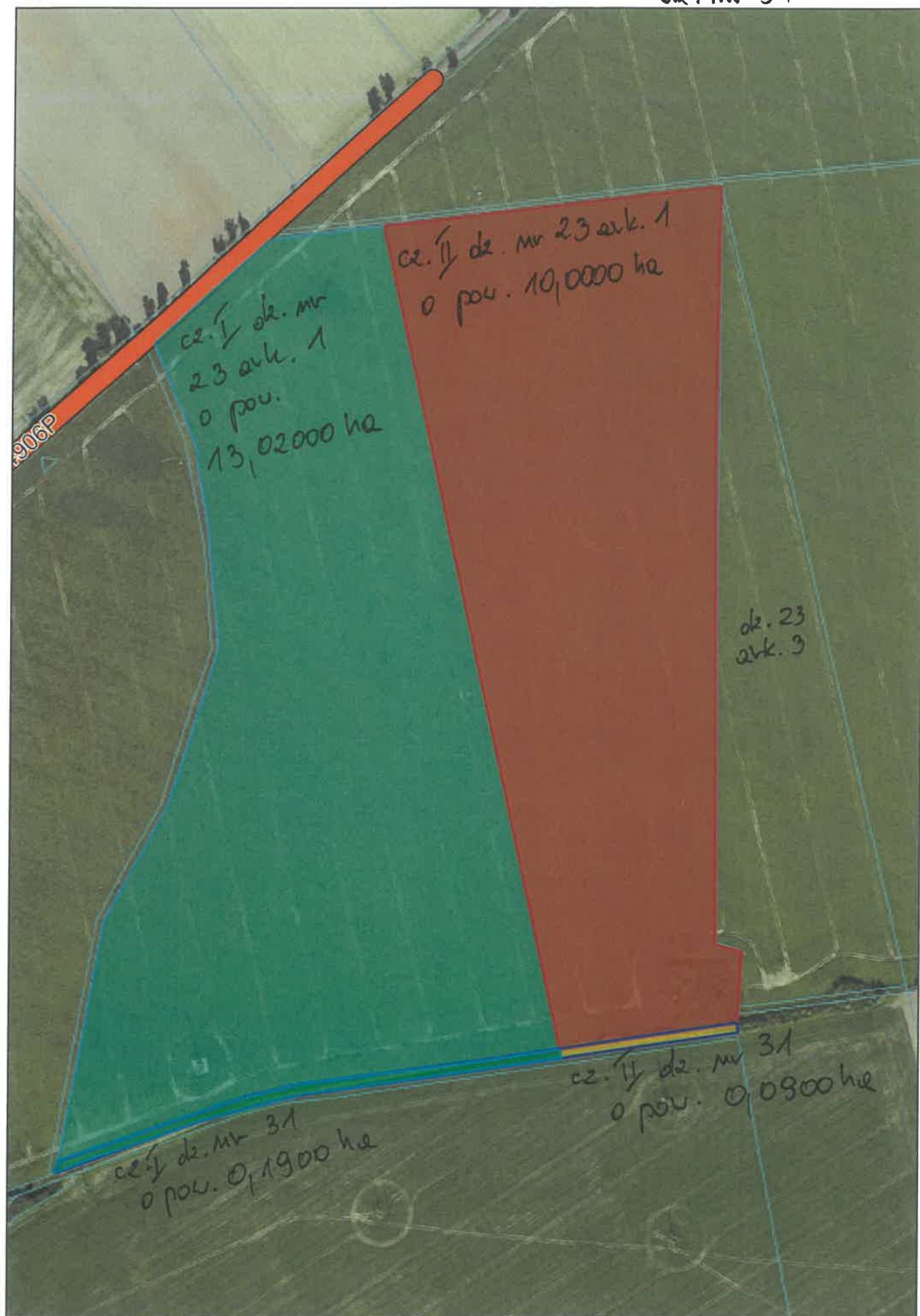


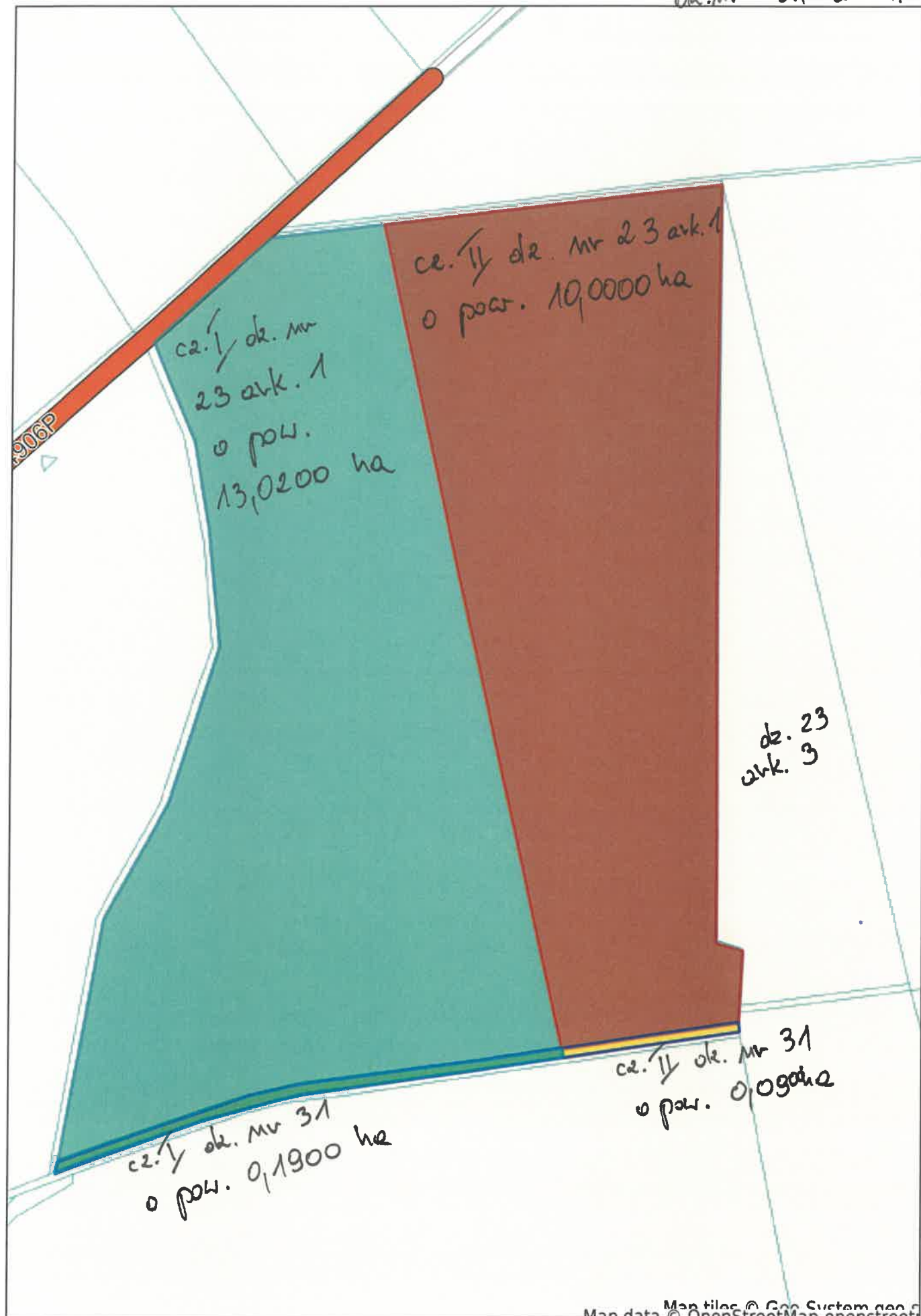


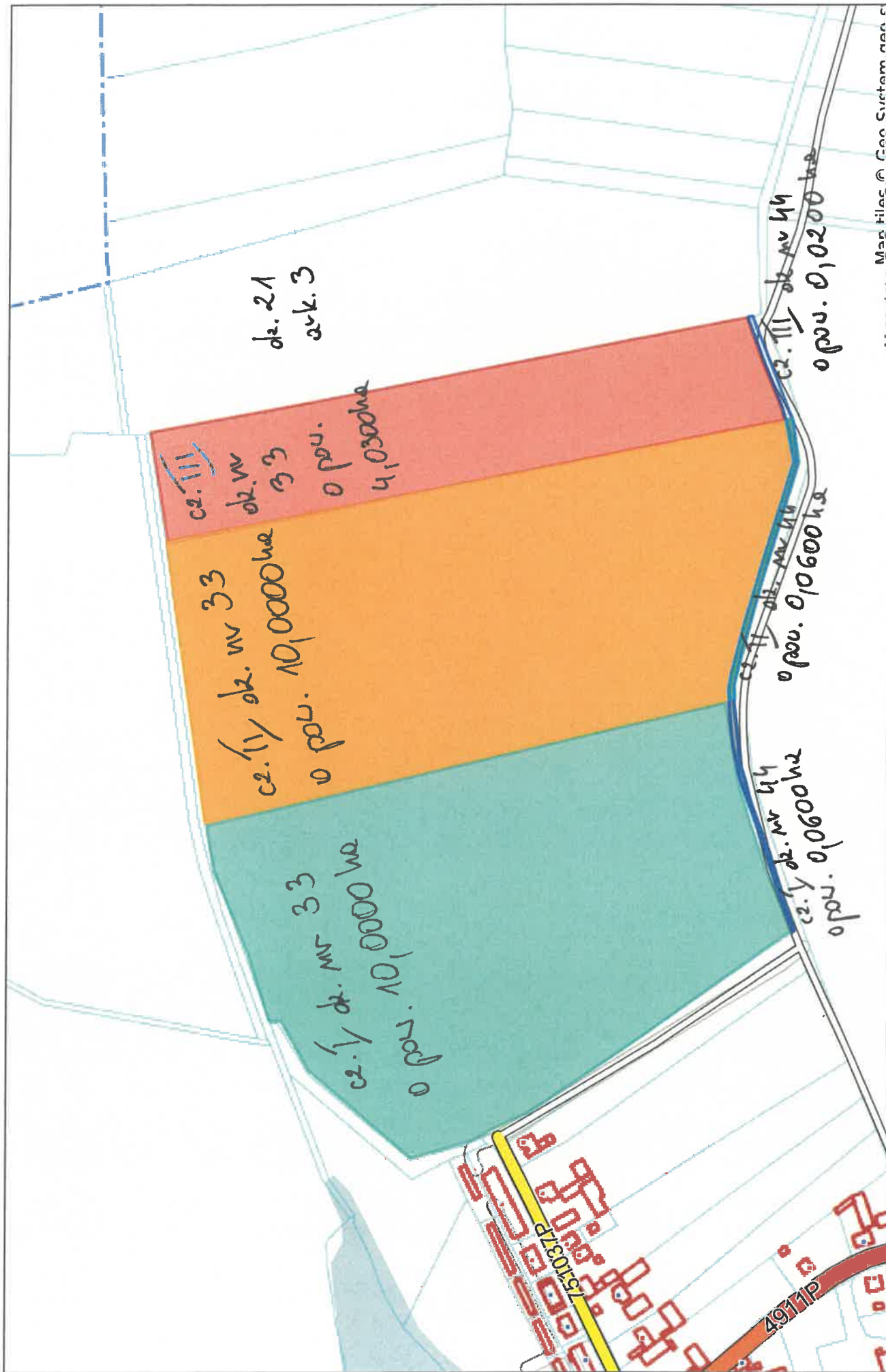


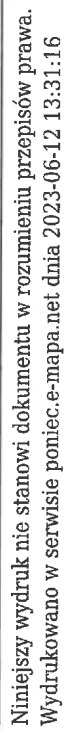




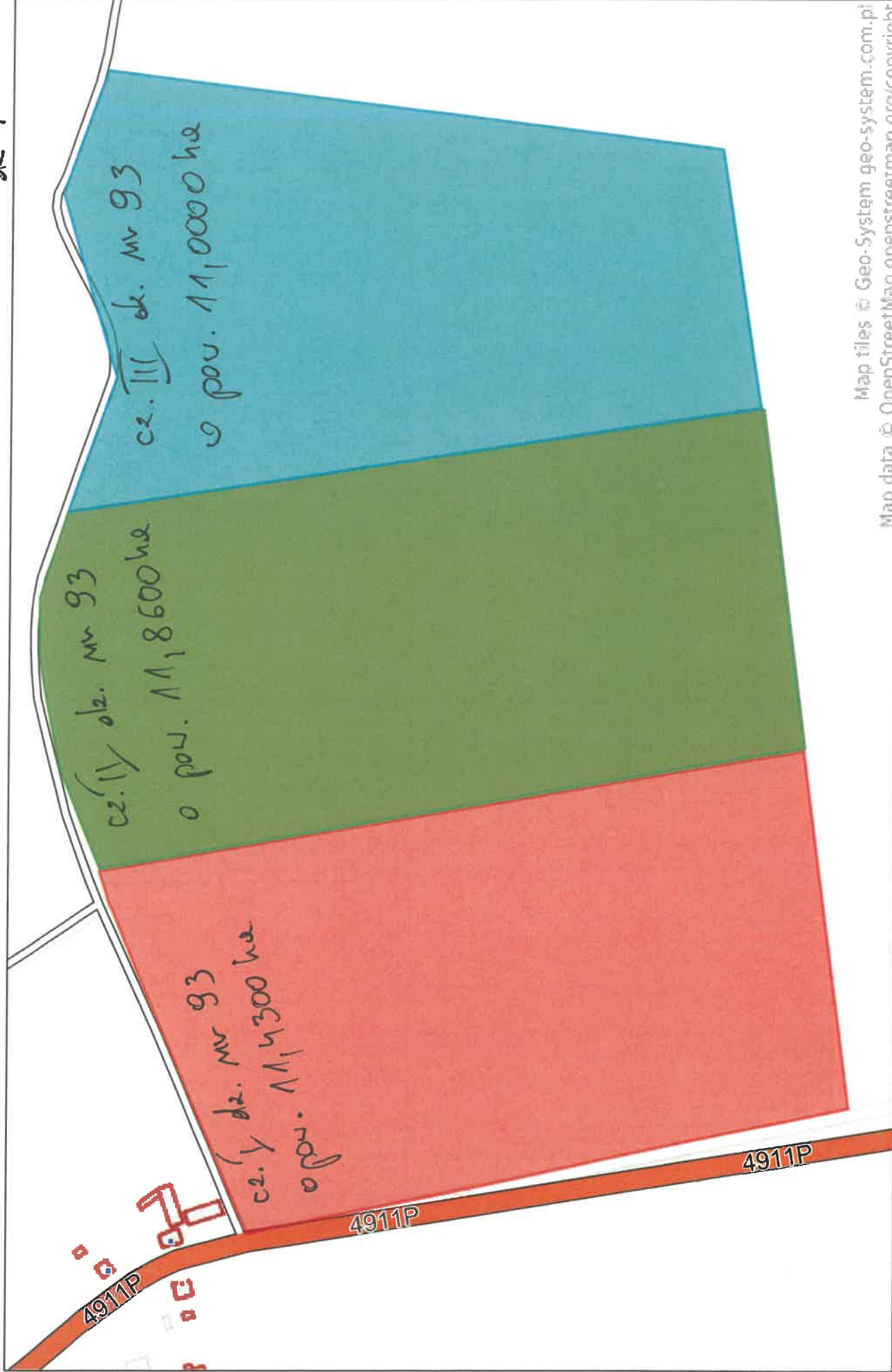


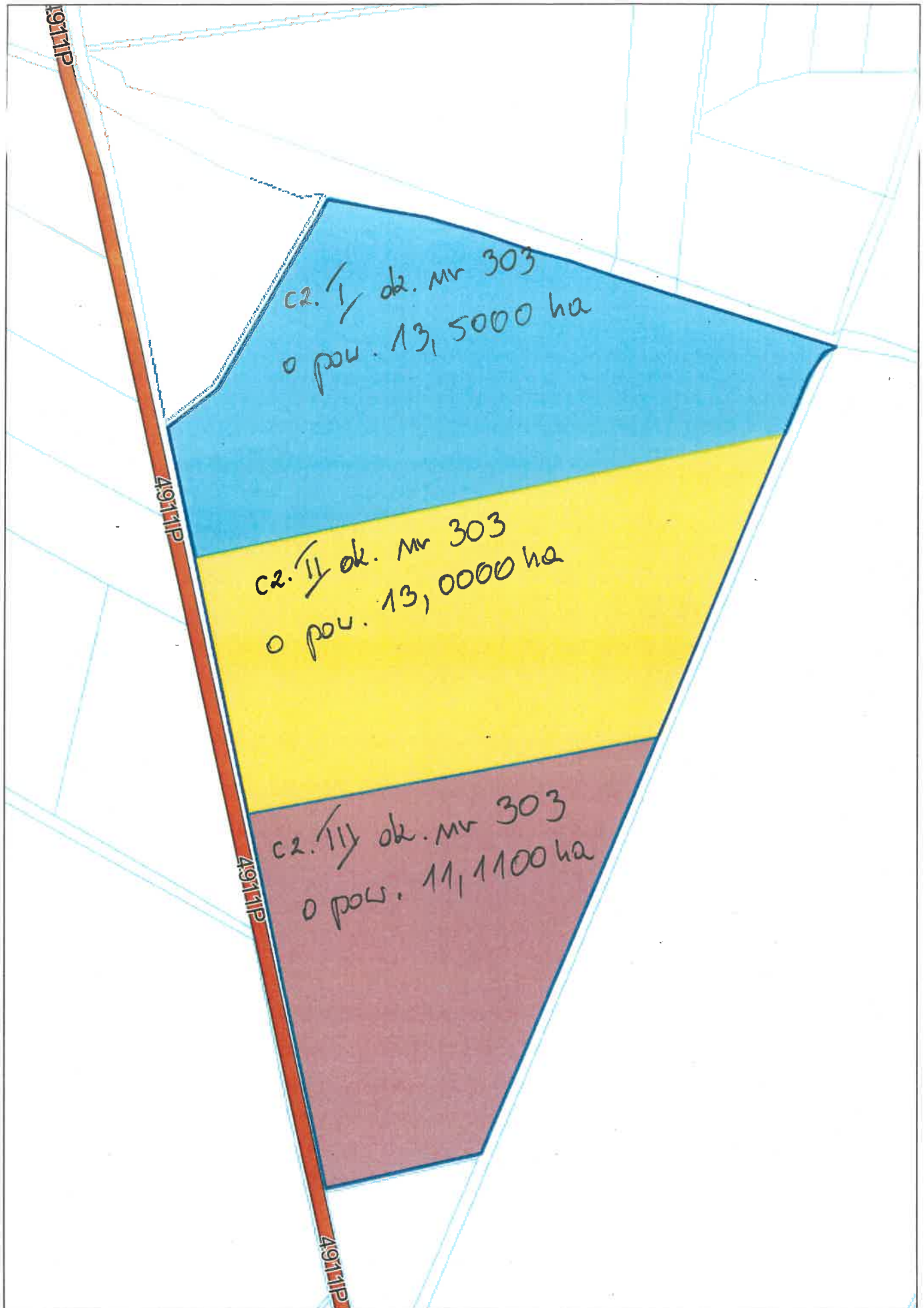


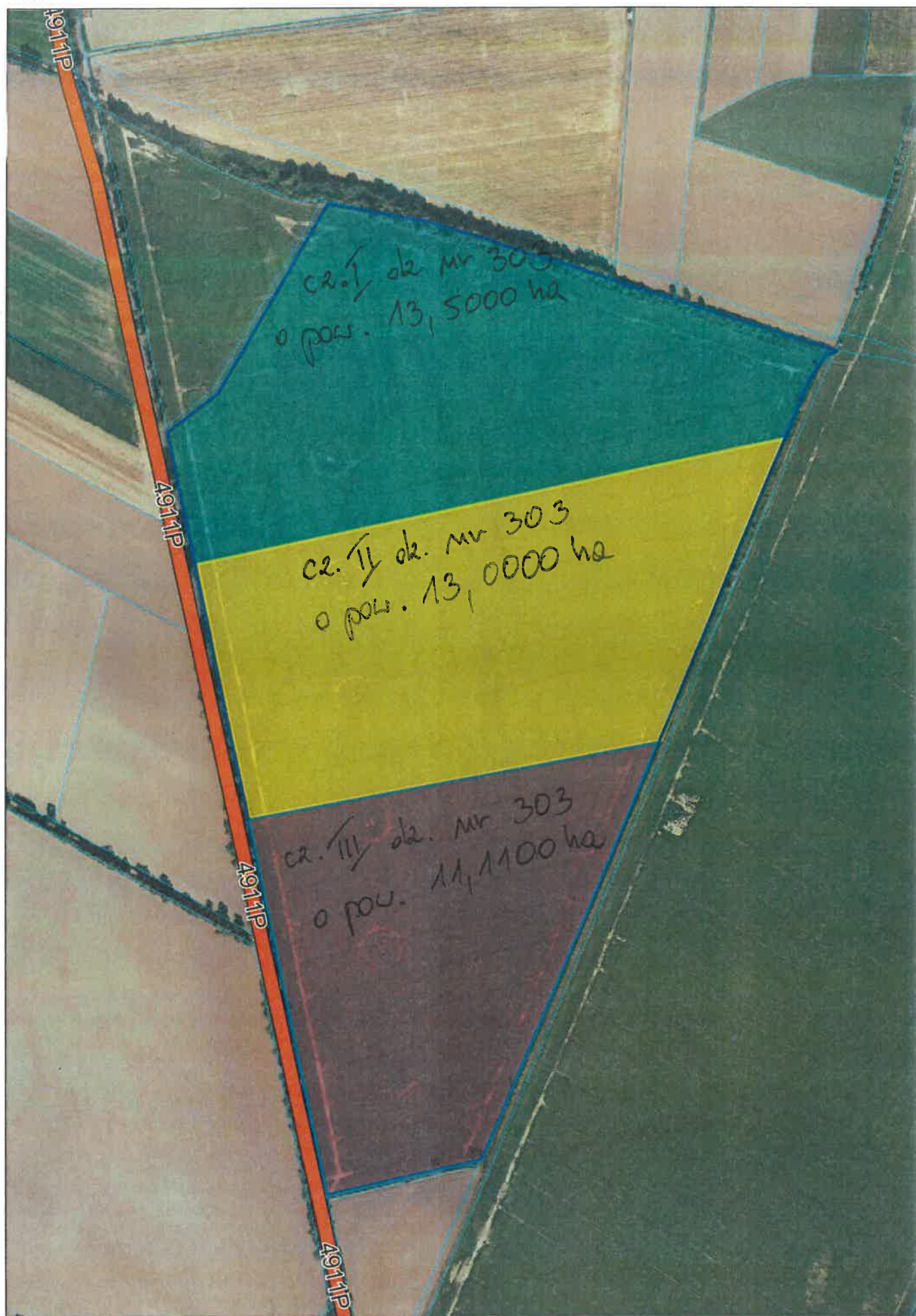


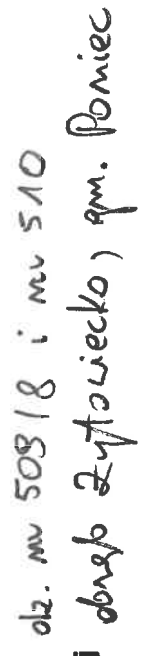












skala 1 : 6000





dz. nr 509/8 i nr 510
Zytoiecko, gm. Poniec

